



2010-04-09

Tjänsteskrivelse

Dnr

UN 08/31, KFN 10/34, KS 09/455

Kontor

Utbildningskontoret

Handläggare

Lille-Vie Eklind

08-5230 2601

[lille-vie.eklind@sodertalje.se](mailto:lille-vie.eklind@sodertalje.se)

Kultur och fritidskontoret

Agneta Ström

08-5230 3632

[agneta.strom@sodertalje.se](mailto:agneta.strom@sodertalje.se)

Kommunstyrelsens kontor

Ulla Lindström

08-5230 3668

[ulla.lindstrom@sodertalje.se](mailto:ulla.lindstrom@sodertalje.se)

Utbildningsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Kommunstyrelsen

## Hovsjöskolan nybyggnad investering beslut 2 av 2 - produktion

### Sammanfattning av ärendet

Investeringsprojektet "Hovsjöskolan" finns med i Mål & Budget 2010-2012 med ett totalt markeringsbelopp 200 Mkr. Projektet innebär att Högbergaskolan rivs och att en ny skola byggs på Högbergaskolans tomt. Stadsbibliotek och fritidsgård kommer att inkluderas i Hovsjöskolan, som är planerad för maximalt 650 elever, tillagningskök och med servering i hemvisterna. Den tidplan som TelgeFastigheter AB har presenterat förutsätter att produktionsarbetet kan starta i början av maj 2010. Om Hovsjöskolan (nya) inte uppförs uppstår en kostnad, bokfört värde avseende den rivna byggnaden Högbergaskolan, med 14 Mkr enligt hyresoffert från TelgeFastigheter AB daterad 2010-01-14.

### Beslutsunderlag

- Utbildningskontorets tjänsteskrivelse 2010-04-09
- Hyresoffert från Telge Fastigheter AB daterad 2010-04-09
- Hovsjöskolan – demokratiska processen daterad 2010-04-08
- Barnchecklistan
- Ärende/Demokratichecklista

### **Ärendet**

Investeringsprojektet "Hovsjöskolan" finns med i Mål & Budget 2010-2012, med ett markeringsbelopp 42 Mkr för 2009 och ett markeringsbelopp 158 Mkr för 2010.

I ett elevperspektiv är projektet en bra investering. Planlösningen av skolan kommer att vara väl anpassad till Södertäljes skolmodell med öppna ytor som lätt kan anpassas efter den pedagogiska verksamhetens inriktning, elevgruppernas sammansättning och behov. Utemiljön är utformad i samarbete med Naturskolan och samhällsbyggnadskontoret för att tillgodose både pedagogiska värden och funktionella och trafiksäkra lösningar.

Projektet innebär att Högbergaskolan rivs och att en ny skola byggs på Högbergaskolans tomt. Den idrottshall som finns på skolgården kommer att behållas. Stadsbibliotek och fritidsgård kommer att inkluderas i Hovsjöskolan (nya). Detta innebär att beslut 2 involverar såväl utbildningsnämnden som kultur- och fritidsnämnden. Den preliminära tidplan som Telge Fastigheter AB har redovisat är färdig byggnad december 2011. Denna tidplan förutsätter produktionsstart i början av maj 2010, direkt efter kommunstyrelsens sammanträde 2010-04-30.

Om Hovsjöskolan (nya) inte uppförs kvarstår en kostnad, bokfört värde avseende den rivna byggnaden Högbergaskolan, med 14 Mkr enligt hyresoffert från TelgeFastigheter AB daterad 2010-01-14.

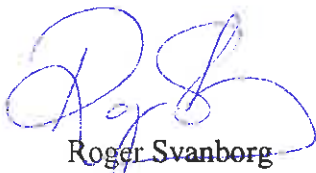
Beslut 1, rivning av Högbergaskolan är beslutat i kommunstyrelsens sammanträde 2010-01-29. Till beslut 2, utbildningsnämnden 2010-04-27, kultur- och fritidsnämnden 2010-04-27 och kommunstyrelsen 2010-04-30, finns hyresoffert från Telge Fastigheter AB för totala investeringen Hovsjöskolan (nya), inklusive rivning av Högbergaskolan. Med detta som bakgrund föreslår förvaltningen att kommunstyrelsen uppdrar till Telge Fastigheter AB att utföra investeringen Hovsjöskolan (nya) inklusive utemiljö.

### **Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Ökade hyreskostnaden enligt hyresoffert och avdrag för lokaler som sägs upp blir (14 601 343 - 9 003 000) avrundat 6 000 000 SEK. Kompensation för ökade hyreskostnader (mellanskillnaden mellan nya Hovsjöskolan och gamla Hovsjöskolan, Gröndalskolan och Högbergaskolan) får äskas av utbildningsnämnden när den slutliga hyreskostnaden baserad på hela investeringskostnaden har upprättats av Telge Fastigheter AB. Lokalkompensationen finansieras ur det centrala anslaget för ökade hyreskostnader.

**Kommunförvaltningens förslag**

1. Kommunstyrelsen uppdrar till Telge Fastigheter AB att utföra investeringen Hovsjöskolan (nya) inklusive utemiljö.



Roger Svanborg  
tf Kommundirektör



Annabella Kraft  
Utbildningsdirektör



Staffan Jonsson  
Fritids- och kulturchef

*Beslutet expedieras till:*

*Akten*

*Kommunstyrelsens kontor*

*Kultur- och fritidskontoret*

*Lokalstrateg*

*Samhällsbyggnadskontoret*

*Telge AB*

*Telge Fastigheter AB*

*Telge Hovsjö*

*Utbildningskontoret*

Ulla Lindström  
Södertälje kommun  
151 89 SÖDERTÄLJE

Offert Hovsjöskolan – nyproducerad skola 650 elever

Telge Fastigheter offererar härmed Södertälje kommun hyra av en nyproducerad skola för 650 elever i Hovsjö, med bl a tre st tillkommande serveringskök i hemvisterna. Investeringen är budgeterad till 200 Mkr. Offerten är en totalkostnad och inkluderar även tidigare offererade kostnader för rivning av Högbergaskolan, samt bokfört värde för densamma.

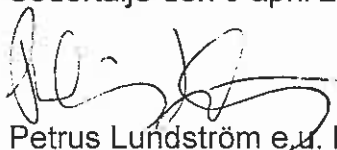
**Investering 200 miljoner**

Entreprenadkostnad	200 000 000 kronor
Ränta	5 %
Avskrivningstid	33 år

Annuitet investeringen	12 254 143 kronor
Driftkostnad (6 520 kvm * 360 kr/kvm)	<u>2 347 200 kronor</u>
<b>Årlig hyra</b>	<b>14 601 343 kronor</b>

Hyran skall indexregleras med 100 % KPI, okt 2009. Om hyresgäst flyttar innan avskrivningstiden upphör skall återstående bokfört värde lösas in, såvida inte ny hyresgäst övertar hyreskontraktet. Nuvarande hyra för Högbergaskolan utgår till fullo tills inflytt sker i nya Hovsjöskolan. Hyran för gymnastiksalen tillkommer enligt gällande avtal.

Södertälje den 9 april 2010.



Petrus Lundström e.u. LiseLott Nilsson

Cc: Lille-Vie Eklind, Utbildningskontoret

Datum  
2010-04-08

Enhet  
Utbildningskontoret

## **Hovsjöskolan – demokratisk process**

### Eleverna

Två temaveckor under läsåren 2007/2008 och 2008/2009 (en vecka varje läsår) har utförts. Temaveckan genomfördes för samtliga elever och innebar allt skolarbete under hela veckan. Diskussioner, grupparbeten genomfördes. Redovisningar och utställningar gjordes (tyvärr är allt material förstört i branden).

HT07/VT08 – Hovsjö förr, nu och i framtiden

HT08/VT09 – Hovsjöskolan förr, nu och i framtiden

Elevrådet är delaktigt i skapandet av utemiljön F-6. Eleverna ingår i den arbetsgrupp inom Hovsjöskolans projektorganisation som arbetar med utemiljön.

### Personal

VT 2008

Ledningsgrupp och vissa nyckelpersoner åker på studieresa till Danmark, Hellerup, och till Ängelholm.

HT 2008, VT 2009

Tre studiedagar genomfördes med all personal, ämne: Södertälje SkolModell. Utfördes med hjälp av konsultfirma från Danmark (Loop).

Under hela läsåret fanns hos samtliga arbetslag tillgång till handledning var annan vecka. I början av läsåret, som förberedelse till handledningen utfördes besök i Soldalaskolan. Där studerades Soldalaskolan arbete och personalens och elevernas erfarenheter av lokalerna.

Arbetet som gjordes varvades med två teman, "Pedagogik och organisation i nya Hovsjöskolan" och "Vårt pedagogiska arbete nu och vart ska vi".

Arbetet resulterade i, med start, HT 2009, att det upprättades en ny organisation med 3st arbetslag F-9. Det är samma organisation som är planerad till den nya skolan.

VT 2009

Samtliga övningsämneslärare och NO-lärarna medverkade i upprättande av rumsprogram tillsammans med AQ arkitekter. Det skedde vid ett antal mötestillfällen.

All personal kommer att få information, 3D visning av blivande skolan, tisdag 2010-04-13.

### Föräldrar

Lokal styrelse har haft 2st sittningar med arkitekterna Modellera och AQ kring Södertäljes skolModell och pedagogiken kring ny planlösning, utbildningslandskap.

Kontinuerlig information har skett till föräldraråd och Lokal Styrelse. Information har även lagts ut på skolans hemsida.

## BARNCHECKLISTA för Södertälje kommun

Ärende: Hovsjöskolan nybyggnad investering beslut 2 av 2 – produktion  
UN 08/31, KFN 10/34 och KS 09/455

Handläggare Lille-Vie Eklind, Agneta Ström och Ulla Lindström

**BARNCHECKLISTA som ska användas under beredningen av ärenden och därmed klargöra vilka beslut som kan beröra barn och ungdomar och därför behöver få en särskild barnkonsekvensanalys Den är avsedd att användas som ett redskap i Södertälje kommuns strävan att tillämpa principerna i FN:s barnkonvention.**

Kommer beslutet att beröra barn och ungdomar, nu eller i framtiden?

Ja

Nej

På vilket sätt? / Varför inte?

Nybyggda skollokaler anpassade enligt Södertäljes skolModell.

### Vid –JA- ska denna barnkonsekvensanalys fyllas i:

1. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rummet?

Ja

Nej

På vilket sätt? / Varför inte?

Se ovan.

2. Är beslutet belyst ur barnets perspektiv?

Ja

Nej

På vilket sätt? / Varför inte?

Se ovan.

3. Innebär beslutet att barnets rätt till likvärdiga villkor beaktas med tanke på bl a kön, etniskt ursprung, hälsa, funktionshinder, tro eller social ställning?

Ja

Nej

På vilket sätt? / Varför inte?

Se ovan.

4. Har barn och ungdomar fått uttrycka sin mening?

Ja

Nej

På vilket sätt? /Varför inte?

Redovisas i bilaga till tjänsteskrivelse Hovsjöskolan nybyggnad investering beslut 2 av 2 – produktion Hovsjöskolan ”Demokratiska processen”.

Övrigt som bör tas hänsyn till.

Nej.

**ÄRENDE/DEMOKRATICHECKLISTA**

Ärende	Remiss från/till	Svar senast	Handläggare	Dnr
Hovsjöskolan nybyggnad investering beslut 2 av 2 – produktion				
	---	---	Lille-Vie Eklind Agneta Ström Ulla Lindström	UN 08/31 KFN 10/34 KS 09/455

1. Har samverkan skett med facken (datum)? Ja.
2. När kommer ärendet kommer upp i presidiet (datum)? Klart
3. När behandlas ärendet i nämnden (datum)? 2010-04-27
4. Har yttrande inhämtats från berörda nämnder, vilka? Ej aktuellt
5. Skall ärendet vidare till KS eller KF (Ja/Nej), senast 2010-04-30
6. När skall uppföljning av ärendet vara genomförd senast?  
(skall även framgå av beslutsattsatsen)

*Ytterligare checkpunkter:*

*Kollat*

- Har beslutssatserna dubbelkollats? Ja
  - Har konsekvenser för kommuninnevånare/brukare, miljö belysts? Ja
  - Är beslutet finansierat? Ja
  - Är beslutssatsen tydlig? Ja
  - Är alternativa beslut belysta? Ja
  - Har sidorna i ärendets skrivelser numrerats? Ja
  - Är barnchecklistan med motiveringar ifylld? Ja
  - Är kartor och ritningar läsliga? Ja
7. Kommer beslutet att beröra barn, ungdomar, vårdnadshavare och/eller personal, nu eller i framtiden? Ja

Vid Ja skall följande frågor besvaras och kommenteras

Vilka grupper har haft möjlighet att uttrycka sin mening?

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ungdomsrådet                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Elevråd                          |
| <input type="checkbox"/> Ungdomsrådets styrelse                          | <input type="checkbox"/> Föräldraföreningen för kvalitet i förskolor |
| <input type="checkbox"/> Lokal styrelse med elevmajoritet                | <input checked="" type="checkbox"/> Kommunala Handikapprådet         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lokal styrelse med föräldramajoritet | <input type="checkbox"/> Kommunala Pensionärsrådet                   |
| <input type="checkbox"/> Föräldraråd i förskolan                         | <input type="checkbox"/> Annan grupp, vilken?                        |

På vilket sätt har synpunkterna tagits in?

- Remiss            till..
- Fokusgrupper vilka..
- Enkät            till..
- På annat sätt vilket.

Vilka synpunkter har framförts?

.....

.....

Vilka åtgärder kan behöva vidtas utifrån synpunkterna? Om inga, varför?

.....

Kommentarer

.....