



16  
KS 100528

2010-04-12  
Tjänsteskrivelse

Dnr  
KS 09/427

Kontor  
Samhällsbyggnadskontoret

Handläggare  
Patrik Wirsenius  
08-550 231 20  
Patrik.wirsenius@sodertalje.se

Kommunstyrelsen

## **Avtal mellan Södertälje kommun och Nykvarns kommun för trafikplats Almnäs, E20**

Dnr KS 09/427

### **Ärendet**

Almnäs är ett av kommunens större utbyggnadsområde och en ny trafikplats på E20 är en förutsättning för att området ska få god tillgänglighet och bli attraktivt för exploatering. 2006 gjorde Vägverket tillsammans med Södertälje kommun, Nykvarns kommun och Vasallen en förstudie för en ny trafikplats vid Almnäs. Förstudien förordade alternativet med en trafikplats direkt norr om området i anslutning till den befintliga infartsvägen till Almnäs.

Den formella hanteringen vid byggande av en trafikplats styrs av väglagen. Nästa steg i processen är att göra en arbetsplan. Därefter tas bygghandlingar fram som ligger till grund för entreprenadupphandling. Den totala kostnaden för arbetsplan, bygghandling och produktion beräknar Vägverket till 66 Mkr.

Objektet ny trafikplats Almnäs finns med i förslaget till långsiktig investeringsplan. Finansiering av trafikplatsen förutsätter dock en samfinansiering av berörda parter. Vägverket och kommunerna i Södertälje och Nykvarn är tillsammans överens om följande fördelning av kostnaden:

Vägverket 32 Mkr  
Kommunerna (Södertälje och Nykvarn) 34 Mkr

Kommunstyrelsen har tidigare beslutat om avtalet mellan Vägverket och Södertälje kommun. Detta ärende behandlar överenskommelse mellan Nykvarns kommun och Södertälje kommun. Förslag till överenskommelse redovisas i bilaga 1.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Avtal mellan Södertälje kommun och Nykvarns kommun för trafikplats Almnäs E20". dat 2010-04-12

## Bilaga 1 "Överenskommelse mellan Nykvarns kommun och Södertälje kommun för trafikplats Almnäs"

### **Ekonomiska konsekvenser**

Den del av kostnaden för trafikplatsen som Vägverket inte står för (d v s 34 Mkr), ska de övriga parterna Södertälje kommun, Nykvarns kommun, statliga och privata markägare bekosta. I bifogad överenskommelse framgår fördelning mellan Nykvarn och Södertälje samt hur stor andel övriga markägare ska erlägga till Södertälje kommun.

I enlighet med beslut i kommunfullmäktige, avser Telgekoncernen att köpa kommunens mark i Almnäs för att vidareutveckla och exploatera området. Kostnaden för trafikplatsen kommer att hanteras inom ramen för exploateringsbolaget och kommer därmed inte att belasta kommunens budget. Parallellt med detta ärende, har förvaltningen upprättat en ansökan till Tillväxtverket, om medel från regionalfonden för trafikplats Almnäs. Ansökan har nu reviderats och kommer att skickas in till Tillväxtverket vid nästa ansökningstillfälle i juni 2010.

### **Kontorets/förvaltningens förslag till kommunstyrelsen:**

1. Överenskommelsen om kostnadsfördelning mellan Södertälje kommun och Nykvarns kommun för utbyggnad av trafikplats Almnäs godkänns
2. Samhällsbyggnadsdirektören får i uppdrag att underteckna överenskommelsen

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:**

1. Överenskommelsen om kostnadsfördelning mellan Södertälje kommun och Nykvarns kommun för utbyggnad av trafikplats Almnäs godkänns
2. Samhällsbyggnadsdirektören får i uppdrag att underteckna överenskommelsen

Kjell Hasslert  
Kommundirektör

Gunilla Holmquist  
Samhällsbyggnadsdirektör

*Beslutet expedieras till:*

*Akten*

*Nykvarns kommun*

*Samhällsbyggnadskontoret*

*Telge*

Södertälje kommun och Nykvarns kommun planerar att inom Militärens f d område vid Almnäs bygga bostäder, kontor samt industrier. En ny trafikplats på E 20 är då en förutsättning för att området ska få god tillgänglighet och bli attraktivt för exploateringar.

Ett förslag till finansieringsavtal för projekt E 20 trafikplats Almnäs har upprättats mellan Vägverket och kommunerna där Vägverket av den totala produktionskostnaden på 66 miljoner kronor står för 32 miljoner kronor och kommunerna för resterande 34 miljoner kronor. Kommunerna får i sin tur teckna avtal med övriga parter som kan beröras av utbyggnaden.

Med anledning av ovanstående har Södertälje kommun och Nykvarns kommun träffat följande:

### ÖVERENSKOMMELSE

Till grund för fördelningen mellan Södertälje kommun och Nykvarns kommun ligger en konsultutredning på ökade markvärden (nyttovärden) i samband med exploateringen av Almnäsområdet och tillskapandet av trafikplats Almnäs. Med vissa justeringar av värden i konsultutredningen är parterna överens om att fördelningen mellan parterna skall utgöra för Nykvarns kommun 10 % ( 3,4 miljoner kronor) och för Södertälje kommun 90 % (30 600 000 kronor) av kostnaden 34 miljoner kronor. I Södertälje kommuns andel ingår de delar som ska bäras av övriga markägare (Vasallen, Fort.V). Nykvarns kommuns andel ska delas med en privat markägare.

Södertälje den / 2010

För Södertälje kommun

---

Nykvarn den / 2010

För Nykvarns kommun

---