



SÖDERTÄLJE KOMMUN Kommunstyrelsen	
2010 -05- 07	
Dnr	Rn

(4)
KS100528

2010-05-07
Tjänsteskrivelse

Dnr
Vå 10/23 KS 10/148

Kontor
Utbildningskontoret

Handläggare
Lille-Vie Eklind
08-5230 2601
lille-vie.eklind@sodertalje.se

Kontor
Kommunstyrelsens kontor

Handläggare
Mats Christiansson
08-5230 1613
mats.christiansson@sodertalje.se

Vårdninge kommundelsnämnd
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Mölnbo skola och förskola - ändrat markeringsbelopp

Sammanfattning av ärendet

Investeringsprojektet "Mölnbo skola och förskola om- och tillbyggnad" finns i Mål & Budget för år 2010 med markeringsbelopp 20 miljoner SEK. Ökning med 10 miljoner SEK har aviserats av TelgeFastigheter AB. I och med att projektet är väsentligt förändrat behövs ett nytt politiskt beslut. Utbildningskontoret har gjort bedömningen att projektet är lokaleffektivt. Planerad planlösning innebär en förskola med kapacitet 120 barn, jämfört med barn som finns i verksamheten innebär projektet 40 tillkommande platser. Det räcker, enligt den prognos som finns, 10 år framöver. TelgeFastigheter AB kan lämna en tidplan med inflyttningstid tidigast september 2010. Utbildningskontoret föreslår att kommunfullmäktige tar beslut att utöka markeringsbeloppet för projektet "Mölnbo skola och förskola om- och tillbyggnad" till 30 miljoner SEK och att kommunfullmäktige beviljar TelgeFastigheter AB en utökad låneram med 10 miljoner SEK.

Beslutsunderlag

- Utbildningskontorets tjänsteskrivelse 2010-05-07
- Demokratiprocess angående ombyggnad 2010-04-29
- Den pedagogiska processen angående ombyggnationen 2010-04-29
- Tältprojektet 2010-04-29
- Barnchecklistan
- Ärende/Demokratichecklista

Ärendet

Bakgrund

Investeringsprojektet "Mölbo skola och förskola om- och tillbyggnad" finns i Mål & Budget för år 2010 med markeringsbelopp 20 miljoner SEK. Status i projektet är: programutredning är gjord, förslag till planlösning och planering av utemiljön finns. TelgeFastigheter AB har, efter kontroll av bedömd kostnad, meddelat att projektet inte kommer att rymmas inom det markeringsbelopp som finns avsatt. Ökningen, 10 miljoner SEK, är stor relativt det markeringsbelopp som finns. I och med att projektet är väsentligt förändrat behövs ett nytt politiskt beslut.

Utbildningskontoret har gjort bedömningen att projektet är lokaleffektivt, en kostnadseffektiv lösning i ett längre perspektiv. Projektet innebär också en kvalitativ förbättring. Vårdning har haft ett antal små enheter med i princip en omöjlig uppgift - att få elevpengen att räcka till. Förutom den ekonomiska aspekten finns även pedagogiska fördelar med en gemensam större enhet. Se beslutsunderlag, "Den pedagogiska processen angående ombyggnationer 2010-04-29".

Innehåll

Planerad planlösning innebär en förskola med kapacitet 120 barn. Idag finns 80 barn inrymda i lokalen i en tillfällig, inte funktionell planslösning,. En ökning till kapacitet 120 barn med en planlösning anpassad till Södertälje skolModell i så stor utsträckning som byggnaden kan tillgodose, med bra överblickbarhet, hjärta och hemvister, innebär 40 tillkommande platser inför framtiden. Även efter att den lilla avdelningen som finns vid idrottsplanen (avdelning Upptäckarna röd som har 18 barn) har införlivats i förskolan finns det tillkommande 22 platser.

Prognos

Mölbo skola har enligt prognos, volymstudie och jämförelse med nyckeltal möjlighet att inrymma både grundskoleelever och förskolebarn under de närmaste 10 åren. Den förändring som behövs i befintliga skollokaler är, förutom uppgradering av kök till tillagningskök, en ombyggnad så att lokalerna, enligt Södertäljes skolModell, bättre anpassas till förskoleverksamhet.

Konsekvenser under ombyggnadsperioden

Evakuering kan lösas med tält vid lilla enheten (avdelning "Upptäckarna röd") vid idrottsplatsen. Förslaget från verksamheten innebär en utökning av "vått och torr" verksamhet, en verksamhet som är fullt utvecklad idag. Om ett större tält placeras i

närheten av avdelning "Upptäckarna röd" kan barn och personal ändå nyttja, wc torkskåp mm. Se bilaga från rektor, Tältprojektet 2010-04-29.

Ekonomi

Kostnad per plats är svår att beräkna efter som den huskropp som förskolan verkar i idag enbart kan godkännas på grund av att verksamheten ska vara placerad där i en tidsbegränsad period som en tillfällig lösning. En permanent lösning utan ombyggnad innebär att TelgeFastigheter AB behöver hyra paviljonger som ett komplement till verksamheten.

Som jämförelse redovisas några räkneexempel.

<u>Förskola</u>	<u>Kapacitet</u>	<u>Kategori</u>	<u>Kostnad/barn</u>
Mölnbo skola och förskola	40 barn	Om- och tillbyggnad	750 000 SEK/barn
Mölnbo skola och förskola	60 barn	Om- och tillbyggnad	500 000 SEK/barn
Mölnbo skola och förskola	80 barn	Om- och tillbyggnad	375 000 SEK/barn
Sommarängs förskola	40 barn	Om- och tillbyggnad	500 000 SEK/barn
Valla förskola	80 barn	Nybyggnad	425 000 SEK/barn
Volymbyggda förskolor	160 barn	Nybyggnad	375 000 SEK/barn

Att observera i sammanhanget är att uppgradering av köket till tillagningskök är beräknat till 6 miljoner SEK, denna investeringskostnad hör hemma under rubriken "kök och matsal" där också Mölnbo skola och förskola finns i listan över de kök som är med för 2010. Hela projektet inklusive tillagningskök är beräknat till 36 miljoner SEK.

Tidplan

Bedömning är produktionsstart tidigast under hösten 2010, starttid är beroende av projekteringstid, sammanträdesplan, bygglov mm. Eftersom om- och tillbyggnaden kommer att ske samtidigt som pågående verksamhet är det svårt att anta hur lång produktionstiden kommer att bli. Kortast möjliga produktionstid är ca 6 månader, vilket innebär inflyttning i om- och tillbyggda lokaler augusti 2011 (HT-11), alternativt januari 2012 (VT-12). Att observera är att TelgeFastigheter AB kan lämna en tidplan tidigast september 2010.

Resultat

Med detta som bakgrund föreslår utbildningskontoret att kommunfullmäktige tar beslut att utöka markeringsbeloppet för projektet "Mölnbo skola och förskola om- och tillbyggnad" till 30 miljoner SEK och därmed beviljar TelgeFastigheter AB en utökad låneram.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Höjt markeringsbelopp med 10 miljoner SEK relativt det markeringsbelopp som finns idag (20 miljoner SEK) innebär att låneram för TelgeFastigheter AB behöver utökas.

Av de kostnader som ett ombyggnadsprojekt genererar ska alltid fastställas hur stor del som hör till drift- och underhåll, dessa kostnader kommer TelgeFastigheter AB att finansiera enligt rådande hyresavtal och gränsdragningslista. Redovisning av uppdelning av investeringen sker av TelgeFastigheter AB och redovisas i hyresoffert när den upprättas.

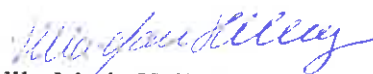
Kompensation för ökade hyreskostnader får äskas av Vårdinge kommunalnämnd när den slutliga hyreskostnaden baserad på hela investeringskostnaden har upprättats av Telge Fastigheter AB. Lokalkompensationen finansieras ur det centrala anslaget för ökade hyreskostnader.

Förvaltningens förslag

1. Vårdinge kommunalnämnd och kommunstyrelsen tillstyrker att kommunfullmäktige tar beslut enligt förvaltningens förslag.
2. Kommunfullmäktige beslutar att projektet "Om- och tillbyggnad - Mölnbo skola och förskola", tilldelas ett markeringsbelopp 30 miljoner SEK för år 2010. Kommunfullmäktige utökar därmed låneramen för Telge Fastigheter AB med 10 miljoner SEK.



Annabella Kraft
Utbildningsdirektör



Ulla-Marie Hellenberg
Kommundirektör

Beslutet expedieras till:

Akten

Ksk - Redovisning

Ksk - Lokalstrateg

Kommundelarnas kontor

Telge AB

TelgeFastigheter AB

Utbildningskontoret

SÖDERTÄLJE KOMMUN Kommunstyrelsen	
2010 -05- 10	
Dnr	Rnr

Mölnbo den 29 april 2010

Demokratiprocess ang ombyggnad av Mölnboskogens förskola

Intressenter/remissinstanser:

Projektgrupp
Pedagogiska utvecklingsgruppen
Skolans elevråd
All personal/ A-samverkan
Skolans lokala styrelse
Bollplank-föräldraråd
Referensgrupp av förskole- och skolföräldrar
Vårdinge kommunstyrelse
Referensgrupp för tillagningskök
Telge Rent

Projektgrupp:

Består av projekt ledare från UK Lille-vie Eklind, projektledare från Telge fastigheter Pierre Fällström, verksamhetschef Inger Fransson, rektor Lena Greek Adelly, verksamhetsansvarig för förskolan Annika Sjögren, Bleck arkitekt AB.

Arbetsgång:

Projektgruppen har träffats vid ett antal olika tillfällen under hösten 2009. Under dessa möten arbetades det fram ett förslag hur ombyggnation skulle kunna ske utifrån intentionerna i Södertälje skolmodell. Förslaget har godtagits av berörda intressegrupper.

I april månad 2010 stod det klart att märkesbeloppet på 20 milj kronor inte räcker därför har en ny process tagit vid då ärendet ska upp igen i Vårdinge kommunstyrelse den 25 maj 2010 för att sedan gå vidare till fullmäktige den 17 juni 2010.

Projektgruppen avvaktar beslut i fullmäktige.

Pedagogiska utvecklingsgruppen:

Gruppen består av tre förskollärare (eller annan rep från verksamheten) och rektor. Gruppen har till uppgift att fånga upp tankar och idéer kring det pedagogiska utvecklingsarbetet i hela förskolans personalgrupp, sammanställa dessa och se till att de blir förverkligade

Arbetsgång:

Gruppen träffas var fjortonde dag för att fånga processer. Alla fast anställda har varit på inspiration och utbildning kring Reggio Emilia i Kalmar och inspirerats av rummet som den tredje pedagogen och haft föreläsning kring det pedagogiska ledarskapet.

Många tankar och idéer bearbetas just nu kring fysisk miljö och organisation.

Gruppen ser fram emot ett positivt beslut i fullmäktige.

Skolans elevråd:

Består av elevrepresentanter i åk 1-6. Elevrådet har tagit del av och diskuterat runt lagd ritning. De har uttryckt sin entusiasm över förslaget.

Arbetsgång:

Representanter ur elevrådet har sedan presenterat förslaget i alla klasser. Elevrådet framför att de känns angeläget att de får finnas med i utomhus/skolgårdsplaneringen.

Elevrådet avvaktar beslut från fullmäktige och en inbjudan till möte med skolgårdsarkitekt.

Personal:

All personal har tagit del av det liggande förslaget och ser med glädje fram emot att planerna förverkligas.

Arbetsgång:

Möjlighet för dialog till förslaget har skett på olika tider och i olika konstellationer såsom, Apt möten inom förskolan, personal möten inom fritidshemsverksamheten, konferenser för lärarna, i A-samverkan med fackliga representanter och skyddsombud. Mer aktivt under hösten 2009. Avvaktar beslut i fullmäktige.

Skolans lokala styrelse:

Planerna för ombyggnationen har redovisats för den lokala styrelsen. Styrelsen ställer sig positiv till förslaget.

Arbetsgång:

Stående punkt på styrelsemötena som är ca 1 g/månad.

Styrelsen avvaktar beslut i fullmäktige.

Bollplank-föräldraråd:

Bollplanket har fått information kring planerna och ställde sig bakom förslaget om att bilda en referensgrupp av föräldrar inom förskolan och skolan.

Arbetsgång:

Fortsatt information under processens gång.

Referensgrupp bestående av föräldrar:

Rektor tillsatte en referensgrupp bestående av fyra föräldrar som har barn både inom förskolan och skolan. Från verksamheten rektor och verksamhetsansvarig.

Arbetsgång:

Alla föräldrar hålls informerade om processen via informations-/ månadsbrev från rektor.

Ett möte hölls den 12 nov 2009, se protokoll.

Nytt möte avvaktar fullmäktiges beslut.

Vårdinge kommunalnämnd:

Nämnden fick information om det liggande planförslaget under hösten 2009. Nämnden ställer sig mycket positiv till förslaget och ser fram emot att Mölbo ska få en "ny" förskola.

Nämnden fick på kdn möte den 6 april veta att märkesbeloppet inte räcker till det tänkta förslaget.

Arbetsgång:

Nämnden uppdrog till projektansvarig på UK att komma med information kring hur arbetet fortgår under kommande kdn möten, så att de kan hålla sig á jour med förloppet.

Ärendet kommer att skrivas fram på nytt till kdn möte den 25 maj 2010.

Referensgrupp för tillagningskök:

Till projektgruppen ingår Jenny Isenborg lokalt ansvarig inom kostenheten och som extra inbjuden kommer Sara Jervfors, chef för kostenheten i kommunen, att vara.

Arbetsgång:

Jenny Isenborg har deltagit vid ett projekteringsmöte under hösten 2009.

Sara Jervfors har varit i kontakt med rektor kring önskemål om träff ang tänkt tillagningskök.

Alla parter är eniga om att avvakta beslut i fullmäktige.

Telge Rent:

Information om den tänkta ombyggnationen kommer att ges då projekteringen är ett faktum. Information har delgivits till Telge Rent om de tilltänkta planerna.

Stadsbiblioteket:

Projektledaren på UK har varit i kontakt med ansvarig för stadsbiblioteket.

De har information om det tänkta förslaget och uttryckt att de så här långt är mycket nöjda.
Fortsatt dialog efter fullmäktiges beslut.

Den pedagogiska processen kring ombyggnation av Mölnboskogens förskola

Historik:

Mölnbo förskola har under årens lopp haft tillfälliga lokaler.

Nybyggnation har varit på gång flera gånger, men har av olika anledningar gått i stå.

I januari 2009 upptäcktes uppe på vår två avdelnings förskola mögel i takbjälkar. Det var så pass angripet så att vi tog beslutet att genast evakuera barn och personal till lokaler under skolans tak. Risken var stor för kraftig mögeltillväxt under samma vår.

All personal inom förskola och skola blev direkt inblandade. Över en helg flyttade vi över textilslöjden in i ett klassrum, fritids flyttade ner i textilslöjden tidigare lokal och de två förskoleavdelningarna kunde komma in i två gamla "klassrum". Vad vi trodde då var att evakueringen skulle vara i ca 3 månader under det att den mögelangripna byggnaden skulle saneras och renoveras.

Ett år senare, inför julen 2009, hade vi insett att det inte skulle bli någon renovering ej heller någon ny förskola, däremot arbetades det fram ett förslag på ombyggnation av tidigare skollokaler till förskoleverksamhet, enligt Södertälje skolmodell.

Eftersom de två "klassrummen" var alldeles för trånga för de två förskoleavdelningarna och omöjliggjorde kvalitativt pedagogiskt arbete så flyttade hela fritids ut från sina lokaler för att inhysas i skolans, vilket gjorde att en omflyttning av klasser också fick ske.

Projekteringsprocessen har sedan dess pågått på Telge fastigheter med att begära in offerter osv.

På Vårdinge kommunalnämndsmöte den 6 april 2010 kom det till nämndens och rektors kännedom att det märkesbelopp som var lagt inte räcker till den ombyggnation som var tänkt. Ärendet måste därför skrivas fram på nytt för att hanteras i Vårdinge kdn den 25 maj 2010 och därefter hoppas vi alla på ett positivt beslut i fullmäktige den 17 juni 2010.

Det pedagogiska arbetet:

De två evakuerade avdelningarna har fått förhålla sig till det faktum att processen har tagit olika vändningar och att det parallellt med detta har varit ett stort tryck på barnintag.

Genom personalens fantastiska engagemang och positiva förhållningssätt så har de lyckats uppehålla en mycket bra kvalitativ verksamhet med glada barn och nöjda föräldrar.

Vi har fått tänka om i mycket och arbetat hårt med hur vi ska förhålla oss till den faktiska situationen. Det har varit många utmaningar på vägen, inte minst med att lokalerna från början inte alls var anpassade för små barn. Här har vi haft ett stort stöd av Telge Fastigheter genom sin entreprenör Satab som har möjliggjort vardagen för oss.

Positiva ringar på vattnet:

Personalen inom förskolan har kommit närmare varandra vilket möjliggör samarbete på ett nytt sätt. Personalen har också kommit närmare skolans personal och vi har allt mer känslan av att arbeta under samma tak och kan därför på ett helt nytt sätt känna ett gemensamt ansvar för våra barn 1-13 år.

Förskolans personal har också fortbildat sig för att möta ett annat utvecklat arbetssätt som de nya tilltänkta lokalerna kräver. Många förväntansfulla idéer och tankar spirar och en särskild pedagogisk utvecklingsgrupp inom förskolan är tillsatt. Vi ser fram emot att äntligen kunna nyttja varandra på ett mer effektivt sätt utifrån våra pedagogiska utvecklingstankar.

Fritids har helt flyttat in under skolans tak. Det betyder att heldags verksamheten blir enklare att hantera.

Arbetsgång:

Den pedagogiska utvecklingsgruppen träffas varannan vecka. Gruppens uppgift är att fånga upp de tankar och idéer som gror ute på avdelningarna och hantera dessa vidare antingen genom sammanställningar och fortsatta dialoger på Apt möten eller arrangera för fortbildning/studiebesök osv

Ett faktiskt uppdrag just nu är att lösa innehåll och organisation inför en höst som vi inte vet hur den kommer att se ut. Vårt förslag måste vara hållbart oavsett.

Lena Greek Adelly, rektor
Tel 08 52303899

Tältprojektet

För att göra den tänkta ombyggnationen så effektiv som möjligt så har vi från verksamhetens sida ett förslag:

Mölnboskogens förskola har ett väl inarbetat utomhuspedagogiskt tänk. Ett pedagogiskt arbete som är i ständig utveckling.

Personalgruppen skulle se det som en fantastisk utmaning att under den tid som förskolan byggs om och vi behöver evakuera bitvis så skulle vi vilja hantera det genom att ännu mer utveckla och utmana vårt utomhuspedagogiska tänk genom att önska oss, i stället för paviljong/bod;

- ett militärtält med eldstad uppe vid förskoleavdelningen Upptäckarna röd.

Äventyrarna röds byggnad finns ju kvar med tillgång till kök och toaletter och plats för blöjbyten.

Vilken avdelning som skulle nyttja tältet avvaktar vi med när vi får en plan över byggprocessen.

Vi har i nuläget idéer och tankar om hur vi kan arbeta i denna utmaning, men har samtidigt bestämt att inte detaljplanera något förrän vi får besked om möjligheterna.

Lena Greek Adelly, rektor
Tel 98 52303899

BARNCHECKLISTA för Södertälje kommun

Ärende: Mölnbo skola och förskola – ändrat markeringsbelopp Vå 10/23 KS 10/148

Handläggare Lille-Vie Eklind och Mats Christiansson

BARNCHECKLISTA som ska användas under beredningen av ärenden och därmed klargöra vilka beslut som kan beröra barn och ungdomar och därför behöver få en särskild barnkonsekvensanalys Den är avsedd att användas som ett redskap i Södertälje kommuns strävan att tillämpa principerna i FN:s barnkonvention.

Kommer beslutet att beröra barn och ungdomar, nu eller i framtiden?

Ja

Nej

På vilket sätt? / Varför inte?

Om- och tillbyggda skollokaler anpassas till både förskole- som skolverksamhet.

l

Vid –JA- ska denna barnkonsekvensanalys fyllas i:

1. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rummet?

Ja

Nej

På vilket sätt? / Varför inte?

Se ovan.

2. Är beslutet belyst ur barnets perspektiv?

Ja

Nej

På vilket sätt? / Varför inte?

Se ovan.

3. Innebär beslutet att barnets rätt till likvärdiga villkor beaktas med tanke på bl a kön, etniskt ursprung, hälsa, funktionshinder, tro eller social ställning?

Ja

Nej

På vilket sätt? / Varför inte?

Se ovan.

4. Har barn och ungdomar fått uttrycka sin mening?

Ja

Nej

På vilket sätt? / Varför inte?

Förskolebarn är mycket unga, mellan 0-5 år.

Övrigt som bör tas hänsyn till.

Nej.