



Tid och plats: Måndagen den 2 oktober 2006 klockan 17.00 – 17.40
S:ta Ragnhildsgården Mälargatan 2-4, Södertälje

Närvarande: Se § 146

Plats och tid justering: Stadskansliet måndagen den 9 oktober 2006 kl 16.00.

Underskrifter: Sekreterare
Harald Haapala §§ 146 - 154

Ordförande
Karin Östlund (s)

Justerare
Britt-Louise Andersson (s) Mats Siljebrand (fp)

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunfullmäktige Sammanträdesdatum 2006-10-02

Datum då anslaget sätts upp: 2006-10-10 Datum då anslaget tas ned: 2006-11-02

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret, Stadskansliet, Järnagatan 12, 1 tr

Underskrift

Innehåll**§ Ärende**

- [146 Närvarande](#)
- [147 Protokollets justering](#)
- [148 Förslag till gatunamn i Ritorp och Viksberg](#)
- [149 Markvärde vid försäljning av tomträttsmark för småhus och flerbostadshus](#)
- [150 Försäljning av mark upplåten med tomträtt för flerbostadshus](#)
- [151 Avsägelse av uppdrag](#)
- [152 Val](#)
- [153 Besvarad interpellation: ”Marknära boende för äldre”](#)
- [154 Återkallad interpellation: ”Får vi se på andra bullar i Södertälje?”](#)

§ 146

Närvarande

Sammanträdet omfattar: §§ 146 - 154

Ledamöter	Noteringar	Tjänstgörande ersättare
Anders Lago (s)		
Cinnika Beiming (s)		
Aydin Özkaya (s)		
Susanne Bergström (s)		
Ulf Svedberg (s)		
Rose-Marie Jacobsson (s)		
Elof Hansjons (s)		
Boel Godner (s)		
Besim Aho (s)		
Liisa Petrykowska (s)	Frånvarande	Salwa Barsoum
Johan Andersson (s)		
Karin Östlund (s)		
Aage Asikainen (s)		
Viveka Ek (s)		
Per-Erik Nygren (s)		
Kerstin Johansson (s)		
Yilmaz Kerimo (s)		
Nina Unesi (s)		
Pernilla Lång (s)		
Ahmad Adawi (s)	Frånvarande	Rose-Marie Malmer

Justerandes signum	Anslagsdatum 2006-10-10	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

Birgitta Hellgren (s)		
Kent Forsberg (s)		
Britt-Louise Andersson (s)		
Bo Ohlson (s)		
Anneli Wikström (s)		
Robert Rohammar (s)		
Kerstin König (s)		
Leif Malmring (s)		
Staffan Norberg (v)		
Silva Gunduz (v)		
Henrik Söderquist (v)	Frånvarande	Ylva Broström
Malin Friberg (v)		
Stig Karlsson (v)		
Kerstin Stenberg (mp)		
Mats Pertoft (mp)		
Ewa Konradsson (mp)		
Raymond Wigg (mp)	Frånvarande	Jenny Konradsson
Carin Magnusson (m)		
Barbro Brundin (m)		
Rolf Eriksson (m)		
Håkan Jyde (m)		
Bengt-Hugo Bengtsson (m)		
Marita Lärnestad (m)		
Birgitta Forsgren (m)		
Magnus Widén (m)		
Birgitta Abrahamsson (m)		
Anne-Marie Larsson (m)		
Mats Siljebrand (fp)		
Anne-Mai Idla (fp)	Frånvarande	Per Bernerson
Sven-Eric Andersson (fp)		
Emil Barhebréus (fp)		
Bertil Nilsson (fp)		
Bo Håkan Stockhaus (fp)		
Håkan Mankefors (fp)		
Robert Halef (kd)		
Inga-Brita Gustafson (kd)		
Mats Johansson (kd)		
Ingrid Ahlman (kd)		
Kerstin Lundgren (c)		
Tage Gripenstam (c)		
Leif Holmberg (c)	Frånvarande	Anna-Karin Jonsson (c)
Berit Lagerwall (pp)		
Nils Wannemo (pp)		
Justerandes signum	Anslagsdatum 2006-10-10	Utdragsbestyrkande

Fredrik Bergman	Frånvarande	
Peter Pettersson (nd)	Frånvarande	

Närvarande icke-tjänstgörande ersättare

Thomas Johansson (s), Orvar Strömqvist (s), Liz-Beth Norlund (s), Barbro Östlund (s), Lars Johnsson (s), Jan Strannerud (v), Lennart Rendik (v), Birger Arthursson (m), Orvar Juréus (m), Christer Björk (m), Gudrun Gomér (m), Bengt Jönsson (fp), Aphrem Ahi (fp), Morgan Liljebrand (fp), Martin Ahlman (kd), Sten Lundin (pp)

Övriga närvarande

Harald Haapala, kommunfullmäktiges sekreterare

§ 147

Protokollets justering

Britt-Louise Andersson (s) och Mats Siljebrand (fp) utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Som ersättare utses Rose-Marie Jacobsson (s) och Bo Håkan Stockhaus (fp).

Ordföranden tillkännager att justeringen kommer att äga rum på stadskansliet måndagen den 9 oktober 2006 kl 16.00.

§ 148

Förslag till gatunamn i Ritorp och Viksberg

Bil A:109, Dnr KS06/278

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har efter samråd med namnberedningen upprättat ett förslag till två nya gatunamn, ett i Ritorp och ett i Viksberg. Stadsbyggnadsnämnden har överlämnat gatunamnen till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

I Ritorp föreslås vägen mellan nuvarande Viksbergsvägen och Prismavägen ges

Justerandes signum	Anslagsdatum 2006-10-10	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

namnet Fridshällsvägen. I Viksberg föreslås en nytillkommen väg ges namnet Beckasinvägen.

Noteras att namnberedningen i enlighet med tidigare ställningstagande i kommunfullmäktige bör eftersträva att även föreslå gatunamn som innehåller kvinnonamn.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll den 1 september 2006, § 135
 Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 9 juni 2006
 Stadsbyggnadsnämndens protokoll den 21 juni 2006

Proposition

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens framställan och finner att kommunfullmäktige bifaller densamma.

Kommunfullmäktiges beslut

Gatunamnen Fridshällsvägen i Ritorp respektive Beckasinvägen i Viksberg antas i enlighet med förslaget i samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 9 juni 2006.

Beslutet expedieras till:

Sbk
 Akten

§ 149

Markvärde vid försäljning av tomträttsmark för småhus och flerbostadshus

Bil A110, Dnr KS06/200

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har uppdragit till samhällsbyggnadskontoret att utreda om kommunfullmäktiges beslut att sälja tomträtter i Södertälje för 65% av gällande marktaxeringsvärde fortfarande är skäligt.

Förvaltningens förslag innebär att mark upplåten med tomträtt för småhus kan

Justerandes signum	Anslagsdatum 2006-10-10	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

erbjudas tomträttshavarna att säljas för ett lägsta friköpspris om 80% av markens gällande taxeringsvärde. Som småhus räknas enskilt ägda friliggande småhus. Vidare föreslås att kommunen inte har något fast pris för friköp av mark upplåten med tomträtt för flerbostadshus. Nyupplåtna tomträtter får inte friköpas under den första avgäldsperioden. Tekniska nämnden får rätt att justera köpeskillingen om detta är påkallat av marknadsmässiga skäl.

Noteras att när beslut i ärendet fattas av kommunfullmäktige skall de nya riktlinjerna tillämpas från och med det att beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll den 1 september 2006, § 133
 Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 15 augusti 2006
 Riktlinjer för friköp av tomträtter med bilagor

Yrkanden

Anders Lago (s) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Bertil Nilsson (fp) yrkar bifall till folkpartiets reservation i kommunstyrelsen dvs att det lägsta friköpspriset skall sättas till 75 % av taxeringsvärdet i stället för föreslagna 80 %.

Tilläggsyrkande

Bertil Nilsson (fp) yrkar att avtalsperioden förlängs för köp till 65 % av gällande marknadsvärde till den 31 december 2006.

Propositioner

Ordföranden ställer propositioner på Anders Lagos och Bertil Nilssons yrkanden och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens framställan.

Därefter ställer ordföranden proposition på Bertil Nilssons tilläggsyrkande och finner att kommunfullmäktige avslår detsamma.

Kommunfullmäktiges beslut

Riktlinjerna för friköp av tomträtter fastställs i enlighet med samhällsbyggnadskontorets förslag den 15 augusti 2006.

Reservation

Mats Siljebrand för (fp)

Beslutet expedieras till:

Sbk

Justerandes signum	Anslagsdatum 2006-10-10	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

Akten

§ 150

Försäljning av mark upplåten med tomträtt för flerbostadshus

Bil A:111, Dnr KS06/521

Sammanfattning av ärendet

Södertälje kommun har fått en förfrågan från HSB, Storstockholms fastighets AB och Riksbyggens BRF Södertäljehus nr 3 att friköpa ett antal tomträtter för flerbostadshus.

Förvaltningen föreslår att dessa tomträtter för flerbostadshus säljs för föreslaget friköpspris samt att erbjudandet gäller tre månader efter det att kommunfullmäktiges beslut vinner lagakraft. Frågan om kompensation för minskade avgäldsintäkter 2006 för samhällsbyggnadskontoret får prövas i slutet av året när omfattningen på försäljningen är känd.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll den 1 september 2006, § 134
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 21 augusti 2006

Yrkanden

Anders Lago (s) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Bertil Nilsson (fp) yrkar bifall till folkpartiets reservation i kommunstyrelsen dvs att marklösenpriset fastställs till 80 % av marktaxeringsvärdet.

Proposition

Ordföranden ställer propositioner på Anders Lagos och Bertil Nilssons yrkanden och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens framställan.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Det medges att de tomträtter för flerbostadshus som är uppräknade i tjänsteskrivelsen av den 21 augusti 2006 kan friköpas till föreslaget friköpspris samt att erbjudandet gäller fram till årsskiftet 2006/2007 efter det att kommunfullmäktiges beslut vinner laga kraft.
2. Samhällsbyggnadschefen ges i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

Justerandes signum	Anslagsdatum 2006-10-10	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

Reservation

Mats Siljebrand för (fp)

Beslutet expedieras till:

Sbk

Länsrätten, lkb *Beslutet expedieras till:*

Sbk

Akten

§ 151

Avsägelse av uppdrag

Bil A:112, Dnr KS 06/6

Kommunfullmäktiges beslut

Tomas Alestedt (fp) befrias från uppdraget som ersättare i miljönämnden.

Beslutet expedieras till:

MN

Gem/Löner

Annette Feldt

Akten

§ 152

Val

Dnr KS 05/6

Kommunfullmäktiges beslut

Till ersättare i miljönämnden intill utgången av 2006 efter Tomas Alestedt (fp) utses **Lena Uney (fp)**.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Justerandes signum	Anslagsdatum 2006-10-10	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

Beslutet expedieras till:

L Uney
MN
Gem/Löner
Annette Feldt
Akten

§ 153

”Marknära boende för äldre”

Besvarad interpellation
Bil A:102, Dnr KS 06/7

Kommunfullmäktige medgav 2006-09-04, § 140 att **Bertil Nilsson (fp)** får ställa interpellationen till stadsbyggnadsnämndens ordförande.

Interpellationen

I Trosa byggs för närvarande ett antal marknära lägenheter med bostadsrätt för äldre i centrala staden. Efterfrågan är tre gånger större än tillgången. Många intressenter kommer från andra kommuner, även Södertälje. En liknande byggidé genomförs i Järna av T Pilskog Bygg & Fastighet. I Borgholm på Öland finns ett mycket ambitiöst program för äldreboende i privat regi, vilket kan studeras i text och färgbilder på www.framtidsboende.se

Många friska äldre vill gärna bli befriade från arbetskrävande stora villor och trädgårdar men ändå bo kvar i sin hemtrakt i ett alternativ med likartad boendekvalitet, fast mindre ytor både inne och ute. Nästan alla äldre villaägare har god och ordnad ekonomi och klarar ofta av att byta investering/bostad utan lån. De villor som blir lediga ligger i många fall centralt nära skolor och förskolor och är starkt efterfrågade av unga barnfamiljer.

Folkpartiet har tidigare lagt fram förslag om att bygga mindre enplansbostäder med uteplats för de äldre som annars bor kvar i sina stora villor i Hölö och Mölnbo, där det finns behov av nya äldreboenden. I Järna är gamla Enegården ett lämpligt ombyggnadsobjekt.

Mot bakgrund av vad som ovan anförts vill jag ställa följande fråga till stadsbyggnadsnämndens ordförande:

Justerandes signum	Anslagsdatum 2006-10-10	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

- Kommer du att verka för nya äldreboenden av den typ som beskrivs ovan, så att de som söker mindre bostäder för egna medel slipper flytta från kommunen?

Staffan Norberg, stadsbyggnadsnämndens ordförande besvarar interpellationen

I Södertälje finns inga planmässiga hinder för den som vill bygga boenden som är anpassade för äldre. Tvärtom har kommunen behov av så kallade "mellanboenden", dvs boenden där trygghet prioriteras, viss service finns och kanske lösningar för gemensamma måltider mm för de som av olika skäl inte orkar med sitt nuvarande boende, men är för friska för dagens behovsprövade äldreboenden. Många önskar bo kvar i sitt eget bostadsområde så länge som möjligt. När vi planerar nya bostadsområden i kommunens nya bostadsbyggnadsstrategi eftersträvar vi en flexibilitet så att byggande kan anpassas till efterfrågan. Ett sådant projekt är Glasberga sjöstad där det finns förfrågningar om bostäder för äldre.

Marknära bostäder är svårare att tillskapa i centrala lägen, här behöver vi arbeta med lägenheter i flerbostadshus som är anpassade efter äldres behov, en variant kan vara att lägenheter längst ner erbjuds de äldre.

I befintliga bostadsområden måste kommunen se över hur nya bostäder för äldre och funktionshindrade ska kunna byggas. Här måste även vårt gemensamt ägda bostadsföretag Telgebostäder ta ett ansvar och i ägardirektiven till TB står det "Skapa möjligheter för äldre att bo kvar i sina bostadsområden, bl a genom att tillskapa seniorbostäder". Telgebostäder har inga begränsningar när det gäller hustyper och många vill på äldre dagar även hyra bostad för att frigöra bundet kapital. Här ser jag spännande utvecklingsmöjligheter om TB vågar sig på nytänkande på detta område. Telgebostäders styrelse har diskuterat att begreppet 55+ som varit ett vedertaget begrepp om när man är senior ska ändras till 65+. Skälet är bl a att färre 55+ söker denna typ av bostäder, men främst för att Telgebostäder tillsammans med äldreomsorgen på ett bättre sätt möta framtidens behov.

Jag tror och hoppas att boendet när vi blir äldre står inför stora förändringar och att vi kan se en utveckling mot en större mångfald i boendeformer i Södertälje kommun och jag hoppas att KF de kommande åren ska fatta många beslut som går i den riktningen.

I debatten deltar:

Staffan Norberg (v), Bertil Nilsson (fp), Berit Lagerwall (pp) och Per-Erik Nygren (s).

Justerandes signum	Anslagsdatum 2006-10-10	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

Beslutet expedieras till:
Akten

§ 154

”Får vi se på andra bullar i Södertälje?”

Återtagen interpellation
Bil A:113, Dnr KS 06/7

Staffan Norberg (v) har återtagit interpellationen.

Kommunfullmäktiges beslut

Ärendet utgår ur dagordningen.

Beslutet expedieras till:
Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum 2006-10-10	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------