



Tid och plats: Måndagen den 28 maj 2007 klockan 17.00 – 20.40
St:a Ragnhildsgården, Mälaregatan 4-6, Södertälje

Närvarande: Se § 232

Plats och tid justering: Stadskansliet måndagen den 4 juni 2007 kl 16.00

Underskrifter: Sekreterare
Harald Haapala §§ 232 - 251

Ordförande
Karin Östlund (s)

Justerare
Ewa Lofvar Konradsson (mp) Marita Lärnestad (m)

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunfullmäktige Sammanträdesdatum 2007-05-28

Datum då anslaget sätts upp: 2007-06-05 Datum då anslaget tas ned: 2007-06-28

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret, Stadskansliet, Järnagatan 12, 1 tr

Underskrift

Innehåll

§ Ärende

- 232 Närvarande
- 233 Protokollets justering
- 234 Information: Aktuellt i kommunen
- 235 Anmälan av miljöbokslut för 2006
- 236 Val
- 237 Besvarad interpellation: "Nedskräpningen i Södertälje"
- 238 Besvarad interpellation: "Miljöbeslut med många frågetecken"
- 239 Besvarad interpellation: "Minnesmoment över folkmordet på syrianer, kaldéer, armenier och assyrier"
- 240 Besvarad interpellation: "Avskaffad fastighetsskatt på flerfamiljshus"
- 241 Besvarade likalydande interpellationer: "Vem styr egentligen i Södertälje?"
- 242 Besvarad interpellation: "Trafiksituationen vid korsningen Bergsgatan-Bergviksgatan"
- 243 Bordlagd interpellation: "Använd föreningar och kyrkor vid flyktingmottagning"
- 244 Besvarad interpellation: "Mitt eget boende – mitt eget val!"
- 245 Anmälan av statistikrapporter
- 246 Motion: "Läraryftet i Södertälje kommun"
- 247 Motion: "Internationellt kontor i Södertälje kommun"
- 248 Motion: "Motverka mobbning genom att engagera idrottsklubbarna"
- 249 Motion: "Konstfrusen isbana på Stortorget"
- 250 Interpellation: "Rondell i sikte på Klastorpsvägen?"
- 251 Interpellation: "När får Axfood besked om etablering av storköp i kvarteret Mörten?"

Justerandes signum	Anslagsdatum 2007-06-05	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

§ 232

Närvarande

Sammanträdet omfattning: §§ 232 - 251

Ledamöter	Noteringar	Tjänstgörande ersättare
Metin Ataseven (m)		
Håkan Jyde (m)		
Anne-Marie Larsson (m)		
Barbro Brundin (m)		
Rolf Eriksson (m)		
Carin Magnusson (m)		
Birgitta Abrahamsson (m)		
Marita Lärnestad (m)		
Birgitta Forsgren (m)	Frånvarande	Rikard Österman
Kent Tegel (m)	Frånvarande	Peter Odentun Odenskiöld
Magnus Widén (m)		
Christer Björk (m)		
Peter Sundmark (m)	Frånvarande	Camilla Widén
Mats Dahl (m)		
Kerstin Lundgren (c)		
Anna-Karin Jonsson (c)		
Tage Gripenstam (c)		
Mona Collin (c)		
Richard Vingnäs (c)		
Mats Siljebrand (fp)		
Ninos Maraha (fp)		
Metin Hawsho (fp)		
Stefan Grundemark (fp)		
Lena Uney (fp)	Frånvarande	Bo Håkan Stockhaus
Robert Halef (kd)		
Ingrid Ahlman (kd)		
Mats Johansson (kd)		
Pascale Samri El-Chammas(kd)	Frånvarande	Martin Ahlman
Anders Lago (s)		
Robert Halef (s)		
Susanne Bergström (s)	Frånvarande	Salwa Barsoum
Aydin Özkaya (s)	Frånvarande	Annika Eriksson
Vakant (s)		Kerstin König
Elof Hansjons (s)		
Rose-Marie Jacobsson (s)		
Besim Aho (s)		
Boel Godner (s)		
Johan Andersson (s)		
Justerandes signum	Anslagsdatum 2007-06-05	Utdragsbestyrkande

Ledamöter	Noteringar	Tjänstgörande ersättare
Lisa Petrykowska (s)		
Aage Asikainen (s)		
Karin Östlund (s)		
Per-Erik Nygren (s)		
Viveka Ek (s)		
Kent Forsberg (s)		
Nina Unesi (s)		
Yilmaz Kerimo (s)		
Pernilla Lång (s)		
Heli Kärkkäinen (s)	Frånvarande	Robert Rohammar
Sonny Danielsson (s)		
Birgitta Hellgren (s)		
Lars Dahlberg (s)		
Sait Yildiz (v)		
Kerstin Pettersson (v)		
Henrik Söderquist (v)		
Staffan Norberg (v)		
Raymond Wigg (mp)	Frånvarande	
Mats Pertoft (mp)	Frånvarande	Hans Neideman
Ewa Lofvar Konradsson (mp)		
Andreas Ellefsen (mp)		
Sten Lundin (pp)		
Berit Lagerwall (pp)		
Elin Lövgren (nd)		
Marc Abramsson (nd)		

Närvarande icke-tjänstgörande ersättare
Rolf B Bertilson (m), Caisa Ekstrand (m), Lars Kock (m), Daniel Danial (m), Leif Åhlin (c), Gertrud Mankefors (fp), Karin Bernmar (fp), Nora Olander (kd), Thomas Johansson (s), Anna Bohman (s), Leif Malmring (s), Maria Norbell (s), Peter Friström (s), Pia Bergqvist (v), Lennart Karlström (v), Per-Ivar Larsson (pp), Birgit Adolfsson (pp)

Övriga närvarande
Ulla-Marie Hellenberg, kommundirektör Kjell Hasslert, koncerndirektör Harald Haapala, kommunfullmäktiges sekreterare

Justerandes signum	Anslagsdatum 2007-06-05	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

§ 233

Protokollets justering

Ewa Lofvar Konradsson (mp) och Marita Lärnestad (m) utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Som ersättare utses Andreas Ellefsen (mp) och Carin Magnusson (m).

Ordföranden tillkännager att justeringen äger rum på stadskansliet måndagen den 4 juni 2007 kl 16.00.

Justerandes signum	Anslagsdatum 2007-06-05	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

§ 234

Aktuellt i kommunen

Kommundirektör Ulla-Marie Hellenberg och koncerndirektör Kjell Hasslert informerar om aktuella frågor i kommunen.

Justerandes signum	Anslagsdatum 2007-06-05	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

§ 235

Anmälan av miljöbokslut för 2006

Bil A:123, Dnr KS 07/106

Sammanfattning av ärendet

Miljönämnden har inkommit med miljöbokslut 2006. Kommunstyrelsen föreslår överlämna miljöbokslutet till kommunfullmäktige

Inlägg

Birgitta Abrahamsson (m), Anders Lago (s), Staffan Norberg (v) och Mats Siljebrand (fp).

Kommunfullmäktiges beslut

Miljöbokslut för 2006 för Södertälje kommun läggs till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

MN
Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum 2007-06-05	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

§ 236

Val

Dnr KS 07/6

Kommunfullmäktiges beslut

1. Till ledamot i kommunrevisionen intill utgången av 2010 efter Sune Holmström (c) utses **Venera Åhlin (c)**.
2. Till lekmannarevisor i styrelsen för Telge Rent AB intill slutet av den ordinarie bolagsstämman som följer efter nästa val till kommunfullmäktige efter Sune Holmström (c) utses **Venera Åhlin (c)**.
3. Till revisor i Stiftelsen Emyhemmet intill utgången av 2010 efter Gunnar Ytterberg (m) utses **Margareta Nyström (m)**.
4. Till revisor i Södertäljeortens civilförsvarsförening intill utgången av 2010 efter Gunnar Ytterberg (m) utses **Margareta Nyström (m)**.

Beslutet expedieras till:

Ber nämnder
Ksk/Annette Feldt
Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum 2007-06-05	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

§ 237

”Nedskräpningen i Södertälje”

Besvarad interpellation
Bil A104, Dnr KS 07/7

Kommunfullmäktige medgav 2007-05-03, § 217 att **Metin Ataseven (m)** får ställa interpellationen till tekniska nämndens ordförande.

Interpellationen

Nedskräpning kostar Sveriges skattebetalare cirka 377 miljoner kronor varje år. Samma pengar skulle räcka till en årslön för 1405 grundskolelärare. En nedskräpad plats drar till sig mer skräp. Nedskräpade områden blir snabbt något som allmänheten undviker eftersom de gör att vi känner oss otrygga. Dessutom är mycket av skräpet farligt för miljön.

Den absolut största anledningen till att folk slänger skräp på marken är att det inte finns papperskorgar tillgängliga. Enligt en undersökning gjord av SIFO säger 40 % av alla som slänger skräp på marken förklarar sitt beteende med avsaknaden av papperskorgar. Problemet är extra påtagligt vid busshållplatserna.

I Södertälje finns det många exempel där papperskorgar saknas, ett exempel är busshållplatserna längst Robert Arnbergs väg i Ronna.

Med anledning av detta vill jag ställa följande frågor:

- Varför saknas det papperskorgar på de flesta busshållplatser i Södertälje?
- Kan du tänka dig att ta initiativet till att sätta upp fler papperskorgar vid busshållplatserna?
- Vilka åtgärder pågår i Södertälje, för att förebygga nedskräpning och hur fördelas resurserna för dessa åtgärder?

Ewa Lofvar Konradsson (mp), tekniska nämndens ordförande, besvarar interpellationen

För att skapa en attraktiv stad och ett ekologiskt hållbart samhälle är det viktigt med en ren och vacker stad. Vi måste gemensamt skapa en ökad trivsel för att vi alla södertäljebor ska känna en stolthet för vår stad. Vi måste sluta skräpa ner och vi måste hjälpas åt att städa upp. Det gäller allt ifrån oss södertäljebor till företagare och fastighetsägare. Här har vi vuxna i allmänhet och förtroendevalda

Justerandes signum	Anslagsdatum 2007-06-05	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

i synnerhet ett stort ansvar att föregå med gott exempel och vara en bra förebild i detta sammanhang.

Det finns idag cirka 480 papperskorgar i Södertälje tätort. Dessa har placerats där det har bedömts vara lämpligt, där många människor vistas eller passerar. Dessa bedömningen gör gatu- och parkenheten oftast på initiativ från personalen som städar och tömmer papperskorgar, eller efter önskemål från allmänheten. Men det görs alltid en bedömning av om behovet finns. Naturligtvis är det möjligt att några placeringar är felbedömda eller att det missats att sätta upp papperskorgar där det faktiskt finns ett behov. Men, enligt uppgift från samhällsbyggnadskontoret finns idag papperskorgar på alla busshållplatser i centrala Södertälje. I övriga Södertälje finns det däremot inte på alla busshållplatser och här kan naturligtvis felbedömningar av behovet gjorts.

Samhällsbyggnadskontoret kommer med start under sommaren att se över var det eventuellt skulle behöva sättas upp nya papperskorgar och vilka papperskorgar som eventuellt står på en plats där de inte behövs. Eftersom jag liksom Metin Ataseven verkligen vill ha ett rent och snyggt Södertälje så bjuder jag, i samband med att samhällsbyggnadskontoret gör sin översyn, in Metin att tillsammans med mig och samhällsbyggnadskontoret åka runt och tittar hur det ser ut på våra busshållplatser. Detta för att kunna bilda oss en uppfattning om hur behovet av papperskorgar ser ut på de busshållplatser som saknar detta. Vi kan då göra en bedömning om behovet skiljer sig mellan olika stadsdelar och om behovet av papperskorgar på just busshållplatser är större än på andra platser. Då kan vi bättre bedöma hur läget är och vad som eventuellt behöver åtgärdas

För att förebygga nedskräpning är det viktigt att arbeta med attityder till vår gemensamma miljö. Varje vår anordnas därför i Södertälje en städkampanj, där såväl skolor, förskolor och föreningar är deltagare. All parkmark städas av ca 15 föreningar under två veckor och ett bidrag om 5000 kr utgår till varje förening. Syftet är främst pedagogiskt – genom att plocka upp skräp efter andra ska man få insikt i vad konsekvenserna blir av att kasta skräp. En dag samlas också kommunens politiker och tjänstemän för att städa offentliga miljön i stadskärnan. Den dagen var i år fredagen den 20/4, där jag hoppas att även du Metin Ataseven, liksom jag, deltog i.

Av parkbudgeten på 12 miljoner kronor går cirka 2 miljoner till städning. Det mesta av de 2 miljoner kronorna går till städning och tömning av papperskorgar som är den enskilt största posten i parkbudgeten. Förutom lön för personal så kostar inköp och uppsättning av papperskorgar och att tömma och sköta en papperskorg kostar cirka 1000 kronor per år. Den vårstädningskampanj som just har avslutats kostade Cirka 200 000 kronor.

Justerandes signum	Anslagsdatum 2007-06-05	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

Jag ser fram emot att fortsätta arbeta för ett rent Södertälje och tar tacksamt emot idéer om hur vi ska åstadkomma en gemensam känsla av att hålla vår stad ren.

Debattdeltagare

Ewa Lofvar Konradsson (mp), Metin Ataseven (m) och Ninos Maraha (fp).

Expedieras till:

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum 2007-06-05	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

§ 238

”Miljöbeslut med många frågetecken”Besvarad interpellation
Bil A105, Dnr KS 07/7

Kommunfullmäktige medgav 2007-05-03, § 218 att **Marita Lärnestad (m)** får ställa interpellationen till kommunstyrelsens ordförande.

Interpellationen

En genomgång av Telge Återvinning AB:s ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till verksamheter vid Tvetå återvinningsanläggning reser ett stort antal frågetecken när det gäller hur miljönämndens majoritet hanterat ärendet. Miljökontorets tjänsteskrivelse innehåller ett betydande antal frågor och villkor som man anser bör vara uppfyllda om ansökan skall kunna tillstyrkas. I Miljökontorets tjänsteskrivelse ifrågasätts den tredubblade avfallsmängd som ansökan avser, man efterlyser en mer ingående teknisk utredning rörande konstruktionen av deponin, man ifrågasätter om biocellen är en behandling eller deponi. Miljökontoret ställer sig tveksamt till utökningen som ger 600 biltransporter per dag, lakvattenhanteringen, luktproblemens lösning, förebyggande åtgärder vid brand etc. Allt detta är frågor som dåvarande ordförande Kerstin Stenberg (mp) helt ignorerar när hon driver igenom ett ordförandebeslut som innebär bifall till ansökan utan att miljökontorets frågor behandlas eller besvaras.

Ärendet får därefter en ännu märkligare hantering då kommunstyrelsens ordförande Anders Lago, dagen före kommunstyrelsens sammanträde, tar ett ordförandebeslut att tillstyrka ansökan.

Med anledning av det relaterade händelseförloppet vill jag ställa följande frågor till kommunstyrelsens ordförande:

1. Anser Du att miljönämndens dåvarande ordförande handlagt Miljökontorets tjänsteskrivelse på ett korrekt sätt?
2. Av vilken anledning kunde inte beslutet vänta till kommunstyrelsens sammanträde?
3. Delar Du uppfattningen att kommunstyrelsen på detta sätt undandrog möjlighet att påverka ansökans utformning?

Anders Lago (s), kommunstyrelsens ordförande, besvarar interpellationen

Jag tycker att miljönämnden och dess dåvarande ordförande, Kerstin Stenberg (mp), har handlagt ärendet på ett korrekt sätt.

Justerandes signum	Anslagsdatum 2007-06-05	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

Miljönämnden har 2006-12-12 behandlat Telge Återvinning ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till verksamheter vid Tvetå Återvinningsanläggning. Miljönämnden tillstyrkte miljökontorets förslag till yttrande i ärendet. Miljönämnden beslutade samtidigt att det fanns anledning att, i en särskild skrivelse från miljönämnden, framföra vissa förtydliganden vilket presidiet fick i uppdrag att ansvara för.

Miljökontorets tjänsteskrivelse, som miljönämnden tillstyrkt, skickades också in till miljödomstolen. De invändningar och frågor som miljökontoret har i sin skrivelse till miljönämnden avseende bl a avfallsmängder, oklarheter i ansökan m.m. kommer därmed miljödomstolen till del och kommer att hanteras i samband med att miljödomstolen prövar Telge Återvinnings ansökan. Om miljödomstolen delar miljökontorets uppfattning om att det behövs ytterligare kompletteringar av beslutsunderlaget så kommer miljödomstolen att hantera dessa frågor i samband med deras hantering av ärendet.

Marita Lärnestad hävdar att miljönämndens beslut skulle vara ett "ordförandebeslut" vilket är felaktigt. Beslutet ställde sig Miljöpartiet, Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Centerpartiet och Kristdemokraterna sig bakom. Miljönämnden delegerade till presidiet att skriva ett yttrande utifrån den diskussion som förevarit på miljönämnden. I det yttrandet, som majoriteten i presidiet ställde sig bakom, framgår det att miljönämnden tillstyrkt miljökontorets yttrande och att man med skrivelsen kompletterar och förtydligar sitt ställningstagande. Kompletteringen och förtydligandet står dock inte emot de beslutspunkter som miljönämnden antog.

När det gäller yttrandet från kommunen såg jag med tanke på de ägardirektiv som kommunfullmäktige antagit och det faktum att det fanns en bred politisk majoritet bakom miljönämndens yttrande inte frågan som politiskt kontroversiell. Eftersom det var kort om tid fattades därför beslut på delegation och anmäldes sedan till kommunstyrelsen.

Debattdeltagare

Anders Lago (s), Marita Lärnestad (m), Birgitta Abrahamsson (m), Mats Siljebrand (fp) och Mona Collin (c).

Expedieras till:

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum 2007-06-05	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

§ 239

”Minnesmoment över folkmordet på syrianer, kaldéer, armenier och assyrier”

Besvarad interpellation
Bil A:106, Dnr KS 07/

Kommunfullmäktige medgav 2007-05-03, § 219 att **Robert Halef (kd)** får ställa interpellationen till kommunstyrelsens ordförande.

Interpellationen

Vid 90-årsminnet av folkmordet på syrianer, kaldéer, armenier och assyrier år 2005 motionerade kristdemokraterna i kommunfullmäktige att inrätta ett minnesmonument i Södertälje till minne av händelserna. Två år senare kan jag notera att frågan inte tagits upp till beslut i kommunfullmäktige. Inför valrörelsen 2006 föreslog Anders Lago i kommunstyrelsen att minnesmonumentet skyndsamt skulle utredas. Vad jag kan se så har inget monument över folkmordet inrättats. Jag hoppas att frågan är lika intressant och aktuell för Socialdemokraterna idag som under brinnande valrörelse.

Därför vill jag fråga kommunstyrelsens ordförande

- Anser du att Södertälje kommun ska inrätta ett minnesmonument i enlighet med kristdemokraternas motion angående folkmordet på syrianer och andra kristna grupper som drabbats under det Ottomanska rikets sönderfall i Turkiet 1915-18?
- Vilka åtgärder har hittills vidtagits för att inrätta ett sådant minnesmonument?
- När kan ett sådant minnesmonument stå klart?

Anders Lago (s), kommunstyrelsens ordförande, besvarar interpellationen

Södertälje är en viktig stad för den assyrisk/syrianska befolkningsgruppen som helhet och den assyrisk/syrianska befolkningen är en viktig del av Södertälje. Representanter för den assyriska/syrianska gruppen har under fler år önskat att kommunen ska inrätta ett monument till minne över dem som dödades och drabbades under det Ottomanska rikets sönderfall 1915-18.

Kommunstyrelsen gav under förra året i uppdrag till förvaltningen att utreda förutsättningarna för ett sådant minnesmonument. Utredningen är snart klar och kommer att behandlas i kommunstyrelsens innan sommaruppehållet. Enligt ett

Justerandes signum	Anslagsdatum 2007-06-05	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

tidigare beslut ska då även kristdemokraternas motion i frågan behandlas samtidigt.

Som jag sagt i många andra sammanhang är jag positiv till ett minnesmonument och jag har också uppfattat ett det finns en bred politisk enighet om detta.

Exakt när monumentet kommer att stå färdigt kan jag inte säga. Min ambition är att monumentet ska vara färdigt så snart som möjligt, men eftersom vi vill ha ett minnesmonument som är bra placerat och utformat så ska vi inte heller förhastad processen. Jag ser det också som mycket viktigt att ett monument utformas i samråd och enighet med viljan inom den assyrisk/syrianska gruppen.

Debattdeltagare

Anders Lago (s), Robert Halef (kd), Sten Lundin (pp), Sait Yildiz (v), Metin Hawsho (fp), Besim Aho (s), Robert Halef (s), Ninos Maraha (fp), Metin Ataseven (m), Yilmaz Kerimo (s) och Kerstin Lundgren (c).

Expedieras till:

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum 2007-06-05	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

§ 240

”Avskaffad fastighetsskatt på flerfamiljshus”

Besvarad interpellation
Bil A:107, Dnr KS 07/7

Kommunfullmäktiges medgav 2007-05-03, § 220 att **Robert Halef (kd)** får ställa interpellationen till ordföranden i AB Telgebostäder.

Interpellationen

Kristdemokraterna gick till val på att avskaffa den statliga fastighetsskatten och ersätta den med en kommunal avgift. Nu levererar vi den utlovade politiken, fastighetsskatten avskaffas 1 januari 2008. Förändringen kommer att ge Södertäljes villaägare mer pengar i plånboken.

Även flerfamiljshus och hyresrätter påverkas då taket för avgiften blir 0,4% av taxeringsvärdet, men aldrig mer än 900 kr per bostad och år. Kristdemokraterna vill att boende i Telgebostäders hyresrätter ska kunna sova lugnare på natten genom att få hyressänkning i samma grad som den förtjänst som Telgebostäder får i och med det nya förslaget. Jag vill därför fråga Telgebostäders ordförande

- Är avsikten att sänka månadshyrorna i Telgebostäders hyresrätter 1 januari 2008 till följd av den avskaffade fastighetsskatten.
- Vilka åtgärder har hittills vidtagits för att förbereda en sänkning av månadshyrorna till följd av den avskaffade fastighetsskatten.

Per-Eric Nygren, styrelseordförande Telgebostäder, besvarar interpellationen

Regeringen avskaffar fastighetsskatten från och med den 1 januari 2008. En kommunal avgift på 4500 kronor per bostad införs, dock högst en procent av taxeringsvärdet. För flerbostadshus blir avgiften 900 kronor per bostad men högst 0,4 procent av taxeringsvärdet.

Hur stor sänkningen blir beror alltså på taxeringsvärdet av fastigheten. Avgiften om 900 kronor per bostad är dock densamma oavsett om man bor i Södertälje, Stockholms innerstad eller Falun.

Som exempel: en trea på 75 kvadratmeter får i Falun en sänkning på ca 32 kronor medan en trea i Stockholm får en sänkning på 190 kr eftersom taxeringsvärdet i Falun är så mycket lägre.

Justerandes signum	Anslagsdatum 2007-06-05	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

En normaltrea om 75 kvadratmeter betalar i dag 1 500 kronor om året i fastighetsskatt och med slopad fastighetsskatt blir inte sänkningen som man skulle tro 125 kronor per månad utan bara 50 kronor per månad.

AB Telgebostäder har inte ännu gjort några beräkningar på hur förslaget kommer att slå på hyrorna i Södertälje men kommer självklart att beakta skattesänkningen i förhandlingarna inför 2008 års hyror.

Debattdeltagare

Per-Erik Nygren (s), Robert Halef (kd), Bo Håkan Stockhaus (fp), Staffan Norberg (v), Boel Godner (s), Kerstin Lundgren (c), Marc Abramsson (nd), Birgitta Hellgren (s) och Rolf Eriksson (m).

Expedieras till:

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum 2007-06-05	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

§ 241

”Vem styr egentligen i Södertälje?”

Besvarade likalydande interpellationer

Bil A:108-A:112, Dnr KS 07/7

Kommunfullmäktige medgav 2007-05-03, § 221 att **Marita Lärnestad (m)**, **Mats Siljebrand (fp)**, **Mona Collin (c)**, **Robert Halef (kd)** samt **Berit Lagerwall (pp)** får ställa likalydande interpellationer till kommunstyrelsens ordförande.

De likalydande interpellationerna

Södertälje kommun har anställt en ny stadsarkitekt och inrättat en tjänst som stadsbyggnadschef helt utan förankring hos stadsbyggnadsnämnden eller hos de politiska partiernas gruppleddare i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kommunstyrelsens ordförande har enligt uppgift fått information och sagt OK till detta förslag från koncerndirektören. Ett sådant tillvägagångssätt vid chefsrekrytering är naturligtvis anmärkningsvärt i sig.

Detta görs samtidigt som en utredning pågår om stadsbyggnadskontorets framtida organisation. Man väljer helt framt att föregå utredningen – ”köra över den” – trots beslut i fullmäktige och kommunstyrelsen och lämna arbetsutskottet (styr- och ledningsgrupp för utredningen) utanför denna viktiga organisationsförändring.

Vi kan ha viss förståelse för koncerndirektörens brådska att snabbt tillsätta chefer när man som nu befinner sig i en situation där bland andra samhällsbyggnadskontorets chef är på väg att lämna kommunen. Samtidigt har utredningen unika möjligheter att lägga grunden för nödvändiga förändringar. Att hasta iväg på detta sätt i den situation som råder tyder på dåligt omdöme, att dessutom göra det utan förankring och hänsyn till tagna beslut gör det än värre.

Det inträffade ger anledning att ifrågasätta om den politiska ledningen under kommunstyrelsens ordförande har abdikerat. Att på detta sätt föregå pågående utredningar genom inrättande av tjänster och befattningar är antingen ett tecken på ett svagt politiskt ledarskap eller ett exempellöst tjänstemannastyre och förakt för ingångna beslut och överenskommelser.

Mot denna bakgrund vill vi ställa följande frågor till kommunstyrelsens ordförande:

1. Hur har beslutet om rekrytering av ny stadsarkitekt och inrättande av ny tjänst som stadsbyggnadschef tillkommit?

Justerandes signum	Anslagsdatum 2007-06-05	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

2. Varför har kommunfullmäktiges beslut om utredning av verksamheten enligt överenskommelsen med allianspartierna frångåtts?
3. Vilka åtgärder kommer att vidtas för att detta inte ska upprepas?

Anders Lago (s), kommunstyrelsens ordförande, besvarar interpellationen

Utredningen om en översyn av kommunens tekniska verksamhet har precis startat. Översynen har diskuterats ett flertal tillfällen i kommunstyrelsens arbetsutskott, senast behandlades vilka direktiv utredningen skulle få. Samråd om utredningen har dessutom skett med presidierna i såväl stadsbyggnadsnämnden som tekniska nämnden. Samtliga är överens om att översynen skall vara övergripande och behandla ansvarsgränser mellan de politiska organisationerna, verksamhetens inriktning, effektivitet i verksamheten, ansvarsgränser mellan tjänstemannaorganisationen m.m. Översynen kommer inte att utreda eller föreslå en ny organisation inom samhällsbyggnadskontoret, än mindre beröra tjänster eller titlar inom kontoret. Inom kort sker också samråd med de fackliga organisationerna.

Förändringen av vissa titlar inom samhällsbyggnadskontoret och rekryteringen av en ny stadsarkitekt står inte i strid med utredningen om kommunens tekniska verksamhet. Det är heller inte frågan om införande av någon ny organisation inom samhällsbyggnadskontoret.

När det gäller den titelförändring som skett inom samhällsbyggnadskontoret har den skett inom ramen för den delegation som samhällsbyggnadschefen har. Organisationen inom kontoret har inte förändrats, inga nya tjänster har inrättats. Det som skett är att stadsarkitektens titel ändrats till stadsbyggnadschef och bygglovschefen fått titeln stadsarkitekt. Den bedömning som kontoret gjort är att vi anpassat oss till en förändring av titlar som pågår i flera kommuner i Sverige.

Det hade varit naturligt att berörda chefer informerat stadsbyggnadsnämnden och inte minst dess ordförande om förändringarna, även om dessa varken ändrar organisationen eller de interna ansvarsgränserna. Jag beklagar att så inte skedde och har också tagit upp detta med berörda chefer.

Debattdeltagare

Anders Lago (s), Marita Lärnestad (m), Mats Siljebrand (fp), Tage Gripenstam (c), Robert Halef (kd), Berit Lagerwall (pp), Staffan Norberg (v) och Birgitta Abrahamsson (m).

Expedieras till:

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum 2007-06-05	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

§ 242

”Trafiksituationen vid korsningen Bergsgatan-Bergviksgatan”

Besvarad interpellation

Bil A:121, Dnr KS 07/7

Kommunfullmäktige medgav 2007-05-03, § 230 att **Mats Siljebrand (fp)** får ställa interpellationen till tekniska nämndens ordförande.

Interpellationen

Boende norr om Mälarbron vittnar om växande trafikproblem i stadsdelen, speciellt i korsningen Bergsgatan-Bergviksgatan. Trafikanter som kör söderut på Bergsgatan och som ämnar svänga ut på Bergviksgatan lever farligt, eftersom parkerade bilar på Bergviksgatans östra sida effektivt skymmer sikten.

Trafiken på Bergviksgatan kommer att tätna påtagligt när inflyttningen till de nya bostäderna i Hanstastrand startar på allvar i vår och när området ytterligare förtätas i framtiden. En välkänd problematik är också det smärre parkeringskaos som utbryter varje söndag i samband med gudstjänsterna i den närbelägna kyrkan på Östergatan.

Oron hos de boende över den svåra trafiksituationen på dessa gator är stor och snara trafiksäkerhetshöjande åtgärder förväntas därför.

Jag vill därför ställa följande fråga till tekniska nämndens ordförande:

- Hur tänker du lösa trafik- och parkeringsproblemen i den aktuella stadsdelen, speciellt i korsningen Bergsgatan-Bergviksgatan?

Ewa Lofvar Konradsson (mp), tekniska nämndens ordförande besvarar interpellationen

Jag instämmer i det Mats Siljebrand beskriver om att det finns trafikproblem i korsningen Bergsgatan-Bergviksgatan. Om vi inte gör någonting så kommer situationen förmodligen att bli ännu värre när bostäderna vid Hansta Strand står klara. För att komma tillrätta med problemen med parkerade bilar som skymmer sikten så kommer trottoaren vid Bergviksgatan att breddas i ett så kallat öra, syftet med den breddningen är att det inte ska vara möjligt att parkera just där. Därmed skulle de siktproblem som Siljebrand tar upp i sin interpellation försvinna. För att på ett bättre sätt än idag styra upp trafiken så kommer det på Bergsgatan att skapas en refug, vilket förbättrar trafiksäkerheten. Behovet av ett upphöjt övergångsställe kommer dessutom att utredas. Vår målsättning är att detta ska ske i år.

Justerandes signum	Anslagsdatum 2007-06-05	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

När det gäller parkeringsproblemen vid gudstjänster i den närbelägna kyrkan är det egentligen varje fastighetsägares ansvar att se till att ordna sin parkering antingen på egen mark eller köpa in sig någon annanstans. Jag tycker ändå att vi behöver föra en dialog med kyrkan så att de informerar sina besökare om var man får parkera och att kollektivtrafik faktiskt är ett bra alternativ. Vi ska även se över om det utefter Lagmansvägen under bron skulle kunna finnas möjlighet att parkera, vilket kan vara bra både för kyrkan men också för sjukhuset. Kommunen måste också oftare ha parkeringsövervakning så att parkeringsreglerna verkligen följs. Det viktiga är ändå som jag ser det att vi i kommunen och kyrkan gemensamt försöker skapa bra möjligheter för att få till en positiv förändring av trafiksituationen. Det gynnar södertäljeborna.

Debattdeltagare

Ewa Lofvar Konradsson (mp), Mats Siljebrand (fp) och Sten Lundin (pp).

Beslutet expedieras till:

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum 2007-06-05	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

§ 243

”Använd föreningar och kyrkor vid flyktingmottagning”

Interpellation

Bil A:122, Dnr KS 07/7

Kommunfullmäktiges medgav 2007-05-03 att **Ninos Maraha (fp)** får ställa interpellationen till social- och arbetsmarknadsnämndens ordförande.

Ärendet bordläggs på nytt för att återupptas vid nästa sammanträde.

Beslutet expedieras till:

S Karlsson

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum 2007-06-05	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

§ 244

”Mitt eget boende – mitt eget val!”Besvarad interpellation
Bil A:124, Dnr KS 07/7**Kommunfullmäktiges beslut****Magnus Widén (m)** medges ställa interpellationen till kommunstyrelsens ordförande.**Interpellationen**

Många vill äga sin bostad – men inte alla. Vi moderater tycker att det är viktigt att det finns både hyresrätter och bostadsrätter att välja mellan, och idag saknas den valmöjligheten i stora delar av Södertälje. Vi föreslår att kommunen erbjuder alla hyresgäster i allmännyttan möjlighet att friköpa de fastigheter de bor i och ombilda dem till bostadsrätter, med allt vad det innebär att bo i bostadsrätt och hur det kan påverka den egna ekonomin.

Vi moderater vill öka valfriheten för kommunens invånare. Ett ökat inflytande över det egna boendet är en viktig del för att nå målet. Många som bor i hyresrätter saknar ekonomiska möjligheter att köpa en bostadsrätt på den öppna marknaden. Vid en ombildning får fler chans att äga och påverka sitt eget boende eftersom priset för en ombildad bostadsrätt ofta är lägre än på den öppna marknaden och att det därför sällan krävs en hög kontantinsats vid ett köp.

Om fler fastigheter ombildas till bostadsrätter kan fler få möjligheten att påverka sitt boende och sin boendemiljö. Ett större inflytande över sitt eget boende, och därmed sin egen livssituation, bidrar till att öka integrationen mellan olika grupper i samhället.

Hur många hyresfastigheter i allmännyttan som ska friköpas och ombildas till bostadsrätter styrs av de boende själva. Södertäljes kommunala bostadsbolag ägs av kommunens invånare, och vid försäljning av hyresfastigheter ska intäkterna användas så att både kommunen och invånarna får nytta av dem. Till exempel ska det kommunala bostadsbolaget kunna renovera och rusta upp äldre fastigheter och bostadsområden, men också ge fler möjligheten att få en bostad i Södertälje genom att bygga nya hyresrätter.

Med utgångspunkt från ovanstående ställer jag följande frågor:

1. Hur ser du på att man som boende i allmännyttan ska kunna friköpa fastigheten och ombilda den till bostadsrättsförening?

Justerandes signum	Anslagsdatum 2007-06-05	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

2. Hur ser du på att olika upplåtelseformer bidrar till en ökad integration?
3. Hur kommer du att medverka till att underlätta för hyresgästerna i Telgebostäder AB att friköpa sin fastighet och ombilda den till bostadsrättsförening?
4. När och hur kommer detta att ske?

Anders Lago (s), kommunstyrelsens ordförande, besvarar interpellationen

Fråga 1

Jag och socialdemokratin har en mycket positiv syn på bostadsrätter. Såväl HSB som Riksbyggen, vars föreningar utgör en stor del av Sveriges bostadsrätter, har sitt ursprung i arbetarrörelsen. Varje bostadsområde bör ha en rimlig blandning av äganderätt, bostadsrätt och hyresrätt, för att ge alla möjlighet till det boende man önskar, och för att skapa en bra balans i respektive område. I de områden som har en dominans av hyresrätter bör vi därför ha fler bostäder med äganderätt och bostadsrätt, och i områden med dominans av äganderätt borde vi ha fler hyresrätter och bostadsrätter osv. I den överenskommelse som gjorts mellan partierna finns ett uppdrag om att ur denna utgångspunkt granska samtliga kommundelar och bostadsområden. Med tanke på den stora bristen på bostäder är försäljning inte det första jag tänker på: Det vore betydligt bättre om vi genom nybyggnation kunde komplettera befintliga bostadsområden, så att de får den blandning av upplåtelseformer som jag tror vi alla eftersträvar.

Med utgångspunkt från uppdraget om blandade upplåtelseformer är det framför allt i områden med hög andel hyresrätter som det kan vara intressant att ombilda hyresrätter till bostadsrätter. Erfarenheterna från de försäljningar som gjorts i denna typ av områden i syfte att skapa mer blandade upplåtelseformer är dock inte speciellt goda, så min uppfattning är att detta är en fråga som bör övervägas mycket noggrant.

Fråga 2

Som framgått tidigare anser jag att samtliga bostadsområden bör innehålla såväl hyresrätt, bostadsrätt som äganderätt. Det skapar balans och kan ge förutsättningar för en integration. Ett av de verkligt stora problemen i vår region idag är att många kommuner mer eller mindre helt saknar en bostadsmarknad med blandade upplåtelseformer. Flera kommuner har idag en mycket liten andel hyresrätter, vilket leder till en ökad segregation. Det är en utveckling som oroar mig, men också något som nu börjar uppmärksammas av forskningen.

Roger Andersson, professor vid Uppsala Universitet analyserar situationen på följande sätt (Hur kan man främja integration genom övergripande fysisk planering och stadsutveckling? – PM från Boverkets arbetsgrupp Stadsutveckling för integration, sid. 11):

”Det har ansetts politiskt viktigt att blanda upplåtelseformer, men

Justerandes signum	Anslagsdatum 2007-06-05	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

segregationen är faktiskt mindre i allmännyttan än i villaområdena. Hushåll med störst valmöjlighet är geografiskt mer koncentrerade än hushåll med mindre valmöjlighet. Generellt kan man säga att *höginkomsttagare bor mer segregerat än låginkomsttagare*. Krav på bättre blandning borde således omfatta också egnahemsdominerade bostadsområden.”

Det finns områden i Södertälje idag som skulle må bra av en ökad andel hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter. Men jag är mer oroad över att de utförsäljningar som idag sker i flera av länets kommuner kommer att leda till en ökad segregation. kommer att leda till att lägenheter i centrala staden privatiseras. Detta kommer att ha en direkt negativ effekt för integrationen.

Fråga 3 och 4

Samtliga bostadsområden bör ha en blandning av upplåtelseformer. I överenskommelsen mellan våra partier inför denna mandatperiod står följande: ”Kommunen ska verka för blandade upplåtelseformer inom samtliga stadsdelar. Stadsbyggnadsnämnden och Telgebostäder ges i uppdrag att inom ramen för bostadsstrategin för varje stadsdel ta fram ett konkret program för detta.”

Arbetet med detta program har enligt uppgift påbörjats. I dagsläget kan jag dock inte svara på när Stadsbyggnadsnämnden och Telgebostäder kan vara klara med uppdraget.

Debattdeltagare

Anders Lago (s), Magnus Widén (m), Marc Abramsson (nd), Bo Håkan Stockhaus (fp), Per-Erik Nygren (s), Sten Lundin (pp), Staffan Norberg (v), Marita Lärnestad (m) och Håkan Jyde (m).

Beslutet expedieras till:
Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum 2007-06-05	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

§ 245

Anmälan av statistikrapporter

Bil A:125, Dnr KS 07/110

Äldreomsorgskontoret har anmält statistikrapport enligt socialtjänstlagen av ej verkställda beslut per den 31 mars 2007.

Beslutsunderlag

Äldreomsorgsnämndens beslut den 24 april 2007, § 59
Statistikrapport från äldreomsorgskontoret

Kommunfullmäktiges beslut

Statistikrapport från äldreomsorgskontoret per den 31 mars 2007 läggs till handlingarna.

Beslutet expedieras till:
Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum 2007-06-05	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

§ 246

”Läraryftet i Södertälje kommun”

Motion

Bil A:126, Dnr KS 07/312

Kommunfullmäktiges beslut

Motionen av **folkpartiets fullmäktige**grupp remitteras till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till:

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum 2007-06-05	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

§ 247

”Internationellt kontor i Södertälje kommun”

Motion

Bil A:127, Dnr KS 07/313

Kommunfullmäktiges beslut

Motionen av **Mats Siljebrand (fp)** remitteras till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till:

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum 2007-06-05	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

§ 248

”Motverka mobbning genom att engagera idrottsklubbarna”

Motion

Bil A:128, Dnr KS 07/314

Kommunfullmäktiges beslut

Motionen av **Metin Hawsho (fp)** remitteras till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till:

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum 2007-06-05	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

§ 249

”Konstfrusen isbana på Stortorget”

Motion

Bil A:129, Dnr KS 07/315

Kommunfullmäktiges beslut

Motionen av **Robert Halef (kd)** remitteras till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till:

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum 2007-06-05	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

§ 250

”Rondell i sikte på Klastorpsvägen?”

Interpellation

Bil A:130, Dnr KS 07/7

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige medger att **Mats Siljebrand (fp)** får ställa interpellationen till tekniska nämndens ordförande.

Ärendet bordläggs att återupptas vid nästa sammanträde.

Beslutet expedieras till:

E L Konradsson

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum 2007-06-05	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------

§ 251

**”När får Axfood besked om etablering av storköp i kvarteret
Mörten?”**

Interpellation

Bil A:131, Dnr KS 07/7

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige medger att **Mats Siljebrand (fp)** får ställa interpellationen till kommunstyrelsens ordförande.

Ärendet bordläggs att återupptas vid nästa sammanträde.

Beslutet expedieras till:

A Lago

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum 2007-06-05	Utdragsbestyrkande
--------------------	----------------------------	--------------------