

Information

– inteckning, pantsättning och upptagande av lån

När det gäller vissa åtgärder som en förmyndare, god man eller förvaltare ska utföra krävs ett särskilt godkännande av överförmyndarnämnden. Det gäller bl.a. vid inteckning och pantsättning av fast egendom/tomträtt samt vid upptagande av lån i samband därmed. För att ett tillstånd till åtgärden ska erhållas krävs följande handlingar:

En skriftlig **ansökan**, ställd till **Överförmyndarnämnden, Södertälje kommun, 151 89 Södertälje**. I ansökan ska det belopp anges som inteckningen, pantsättningen eller upplåningen avser. Vidare skall det framgå vad beloppet ska användas till och varför den underårige/huvudmannens egendom måste tas i anspråk för åtgärden och varför beloppet måste upplånas. Om den underårige endast är delägare så ska det framgå av ansökan hur stor andel han/hon har.

- Uppgift om fastighetens/tomträttens fullständiga beteckning samt den kommun där den är belägen.
- Uppgift om vilka skulder som för närvarande belastar fastigheten.
- Är den omyndige/huvudmannen delägare i ett dödsbo ska en vidimerad kopia av bouppteckningen som visar samtliga dödsbodelägare bifogas ansökan.
- Kopia av skuldebrevet med angiven pantförskrivning och övriga villkor för upplåningen.
- *Huvudmannen* ska själv yttra sig över ansökan om han/hon förstår vad saken gäller. Även närmaste släktingar (barn, syskon, föräldrar) ska lämna sina yttranden. Om yttrande från de närmaste släktingarna inte kan inhämtas bör ansökan innehålla uppgift om deras namn och adress.
- *Den underårige* som fyllt sexton år ska också yttra sig över ansökan. Yttrandena kan skrivas direkt på ansökningshandlingen, t.ex. ”jag har inget att erinra mot ansökan”.

OBS!

Ett tillstånd att inteckna fast egendom eller tomträtt omfattar inte något medgivande att pantsätta egendomen eller att uppta lån. Ansökan måste således omfatta alla åtgärder som man önskar utföra. I annat fall måste ny ansökan inges för varje åtgärd.

1. Överförmyndarnämndens samtycke till upplåning får endast lämnas om åtgärden behövs för att trygga övrig egendom eller kan anses nödvändig för utbildning eller uppehälle eller om det finns särskilda skäl för åtgärden.