

Hyra ut bostad till anställda

Många anställda vill bo nära sin arbetsplats och helst riktigt billigt. Ofta hjälper sunt förnuft vid planeringen men det är mycket att tänka på.

Bra standard på boendet

Som en tumregel kan sägas att kvalitén på boendet ska vara jämförbar med boendet på ett vandrarhem, gärna bättre. Sovrummen ska vara väl ventilerade och väl underhållna och städningen ska vara organiserad. Naturligtvis ska man kunna ta emot besök och nå boendet utan att t ex passera pack- eller lagringsutrymmen. Trångboddhet i kombination med bristande ventilation ökar risken för fukt- och mögelskador, något man får se upp med. Att bo i barack eller husvagn är möjligt men rekommenderas inte under längre perioder eller under den kalla årstiden.

Ventilation

I stora rum med få boende kan öppningsbara fönster och tilluftsventil vara tillräckligt. I bodar och husvagnar med flera boende kan det krävas både en tilluftsventil och en frånluftsfläkt som suger ut minst 4 l/s och person. En större fläkt som kan gå på "lågvarv" ger normalt lägre buller, något som man också måste ta hänsyn till. Placera fläkten i toalett eller badrum om hygienutrymmen finns i samma byggnad.

Underhåll

Boendet ska vara i gott skick både utvändigt och invändigt.

Förebygg fukt- och mögelskador

I hygienutrymmen med tvättmaskin som används ofta behövs kraftigare utsug för att undvika fukt- och mögelangrepp. Läckage utifrån och brister i ytskiktet i duschar och badrum är också vanliga orsaker till fukt- och mögelskador.

Egenkontroll

Rutiner för städning och underhåll och åtgärder vid brister i boendet mm ska vara en del av företagets egenkontroll och ska dokumenteras. De boende ska veta vem man ska vända sig till vid klagomål på boendet.

Skyltar kan behövas på flera språk om rutiner för sopsortering, städning mm och ansvariga personer kan behöva utses.

Ta reda på mer

Dessa råd är inte heltäckande. Regler kan också ha ändrats sen denna information skrevs. Försök därför själv ta reda på mer vad som gäller för just din verksamhet. I förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) § 33 kan du hitta de grundläggande kraven vad en bostad ska tillhandahålla.

Vad ska jag tänka på?

- Skilj på boendets och arbetets hygienutrymmen.
- Kontrollera med kommunens miljöförvaltning om avloppet måste ändras för fler boende.
- Behövs fler kärl för hushållssopor? Kontakta kommunens tekniska förvaltning.
- Kontrollera dricksvattnet om du har egen brunn. Läs mer om provtagning av dricksvatten under www.sodertalje.se/dricksvatten
- Se till att gemensamma utrymmen städas regelbundet, t ex kök och badrum.
- I företagets egenkontroll ska boendet också ingå.
- Bygglov behövs för boende i bodar, vagnar etc. Kontakta kommunens bygglovsavdelning.
- Planera boendet så det blir brandsäkert. Kontakta gärna räddningstjänsten.
- Spola ur och värm upp varmvatten till minst 60°C regelbundet för att undvika Legionella.

Minimistandard

- Begränsa antalet sängar i sovrummen så att det inte blir för trångt. Se faktarutan här intill.
- Kudd- och madrassöverdrag ska vara rena och fräscha.
- Av hänsyn till smittoriskerna måste boendets och företagets hygienutrymmen hållas åtskilda.
- Städutrymme ska finnas och vara välutrustat och välskött.
- Högst 10 personer ska dela på dusch och toalett som ska vara placerade i nära anslutning till boendet. Det ska finnas flytande tvål och engångshanddukar på allmänna toaletter.
- Möjlighet till uppvärmning ska finnas vissa tider på året.
- I sovrum behöver varje person ha ett tilluftsflöde (friskluft) av fyra liter per sekund. Det ska hela tiden komma in fyra liter ny luft för varje person som befinner sig i rummet.

Vandrarhemsbranschens rekommendationer för högsta antalet sängar i olika rum

Rumsstorlek	Vänings-sängar	Enkelsängar	Totalt antal bäddar
6 m ²	-	1	1
8 m ²	1	-	2
13 m ²	1	1	3
16 m ²	2	-	4
21 m ²	2	1	5
24 m ²	3	-	6

FAKTA

Hur fungerar ventilationen?

Tilluft

Tilluft kallas den friska luft som kommer in i bostaden utifrån, via ventiler. De sitter ofta ovanför eller under ett fönster.

Frånluft

Frånluft kallas den smutsiga luft som förs bort från bostaden genom ven-tiler i kök, badrum och toalett. Ven-tilationen skapar ett luftflöde genom att uteluft tas in genom ventiler i vardagsrum och sovrum och för-orenad luft förs ut genom ventiler i badrum och kök.

Mer information

Mer information om tillfälligt boende finns bland annat i följande publikation:

Socialstyrelsens handbok –
Hälsoskydd vid tillfälligt boende
- Hotell, vandrarhem,
campingplatser m.m.

WEBBEN

Socialstyrelsen
www.socialstyrelsen.se

Boverket
www.boverket.se