



SÖDERTÄLJEN TULEVAISUUS

– uusi yleiskaavaehdotus 2012, katse kohti 2030



Södertäljen ympäristö- ja kaavoitusvirastossa (samhällsbyggnadskontoret) laaditaan parhaillaan kaupungille uutta yleiskaavaa. Yleiskaava on strateginen poliittinen ohjesääntö, josta käy ilmi kunnan tuleva maan- ja vedenkäyttö. Se neuvoo päätöksentekijöitä siitä, miten kehitetään ja säilytetään rakennuksia. Vaikka kaava on olemukseltaan yleisluontoinen, se vaikuttaa siihen, missä ja miten rakennamme ja sillä puolestaan on vaikutusta kunnan taloudelliseen, ekologiseen ja sosiaaliseen kehitykseen.

Kaavan tarkoitus on (sen jälkeen kun se on hyväksytty) määritellä perusarvot ja periaatteet, jotka ohjaavat yhteiskuntasuunnittelua tulevaisuudessa.

Tiedämme hyvin, miltä Södertälje näyttää tänä päivänä, mutta kysymys kuuluu, miltä haluamme taajamien ja maaseudun näyttävän tulevaisuudessa.

Lyhyt yhteenveto yleiskaavan sisällöstä

Yleiskaava perustuu neljään kattavaan strategiaan. Ensimmäinen strategiaamme käsittää fyysisen ympäristön kehittämistä siten, että se edistäisi sosiaalista yhteenkuuluvuutta. Monipuolinen ja esteetön ympäristö helpottaa ihmisten kanssakäymistä sekä pääsyä eri paikkoihin. Tässä yhteydessä on tärkeää yhdistää keskenään kaupunginosia, jotka tänään ovat fyysisesti erillään ja eristyksessä, antaa kaikille asukkaille mahdollisuus käyttää joukkoliikennettä sekä suunnitella julkisia tiloja ja liikenneväyliä, jotka ovat miellyttäviä ja turvallisia.

Toinen strategia käsittelee sitä, miten kehitämme ja vahvistamme Södertäljen kaupunkia. Tulemme

tiivistämään kaupunkia sekä sekoittamaan keskenään asuin- ja liiketiloja. Nimenomaan tiheillä asuinalueilla, missä sekä asutaan että työskennellään, on todellinen tarve tarjota palveluja, myymälöitä, ravintoloita, kahviloita ja hyviä julkisia liikenneyhteyksiä. Tavoitteenamme on myös yhdistää eri kaupunginosia siten, että kaupungissa liikkuminen olisi helpompaa ja houkuttelevampaa.

Kolmas strategia tarkoittaa taajamien kehittämistä maaseudulla. Tämä koskee Järnaa, Hölöä, Mölnbota, Ekebyä, Tunaa sekä Sandvikenia. Keskittämällä uusia rakennuksia näihin taajamiin tai niiden läheisyyteen vahvistamme niiden mahdollisuuksia edistää kestävästä kehityksestä kunnassa. Jos asumisemme keskittyy enemmän taajamien ympärille, siellä on myös paremmat joukkoliikenne- →



mahdollisuudet sekä parempi valikoima palveluita ja kauppoja. Tämä edesauttaa myös kauniin luonnon ja kulttuurimaisen säilyttämistä maaseudulla.

Neljäs strategia käsittelee kestävä kehitystä – kestävä kehityksen on aina oltava lähtökohdaksi kaikessa kunnan rakentamisessa ja kehittämisessä. Meidän on kyettävä vastaamaan asunto- ja työpaikkatarpeeseen, ilman, että tinkisimme luonto- ja kulttuuriarvoistamme. Siksi ehdotamme, että keskittyisimme enemmän olemassa olevien asuinalueiden tiivistämiseen sen sijaan, että perustaisimme uusia asuin- tai teollisuusalueita kaupungin ja taajamien ulkopuolelle. Se tarkoittaa myös, että meidän on aina otettava huomioon kokonaiskuva. Vaikka yksi pienempi lisärakennus ei sinänsä ole erityisen merkittävä, on kaikilla pienillä muutoksilla yhteensä suuri vaikutus kokonaisuuteen. On tärkeää, että kaikki fyysiset muutokset yhdessä tähtäävät kestäväan kehitykseen.

Miten kehitetään uutta yleiskaavaa?

Uuden yleiskaavan kehittäminen koostuu kolmesta vaiheesta:

Yhteisneuvottelut – Näyttely – Hyväksyminen

Tämä on ensimmäinen askel prosessissa,

josta käytetään nimeä ”yhteisneuvottelut”. Nyt esittämämme ehdotus on siis meidän ensimmäinen ehdotuksemme.

Tätä ehdotusta tullaan yhteisneuvottelujen jälkeen kehittämään niiden mielipiteiden mukaan, joita saamme yleisöltä, viranomaisilta ja muilta sidosryhmiltä. Sen jälkeen esitämme uuden ehdotuksemme. Prosessin tätä vaihetta kutsutaan nimikkeellä ”näyttely”, joka on seuraava tilaisuus esittää mielipiteitä. Näyttelyn jälkeen kehitetään ja muutetaan ehdotusta viimeistä kertaa ennen kuin se esitetään yleiskaavaksi. Tämän jälkeen tapahtuu lopullisen yleiskaavan hyväksyminen. Tämä tarkoittaa, että ehdotus hyväksytään kaupunginvaltuustossa.

Valitse jokin näistä päivämääristä ja tule tapaamaan meitä!

Keskiviikot syys- ja lokakuussa
klo 14–19.

Olemme paikalla näyttelyssä kaupungintalolla osoitteessa Campusgatan 26 vastaamassa kysymyksiisi ja saamassa palautetta.

23.9. Södertäljen Willy:s,
Wedavägen 2C, klo 13–16.

24.9. Södertäljen kävelykatu, klo 10–13.

Auta meitä kehittämään vielä parempi yleiskaava

Mikä on mielestäsi Södertäljelle tärkeää? Oletko samaa mieltä meidän strategioistamme vai olemmeko me ymmärtäneet jotain väärin? Meille on tärkeää tietää mitä ajattelet. Kaikki mielipiteet ovat tervetulleita. Yhteisneuvottelut jatkuvat koko syys- ja lokakuun, viimeinen päivä huomautusten esittämiseen on 31. lokakuuta 2011.

• *Toimi näin:*

Lähetä meille sähköpostia osoitteeseen: oversiktsplan@sodertalje.se

• *Tai lähetä meille postia osoitteeseen:*

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret – Plan
151 89 Södertälje

• *Voit käydä verkkosivuillamme:*

www.sodertalje.se/oversiktsplan
ja täyttää lomakkeen.

• *Kuulutko yhdistykseen, joka haluaisi saada enemmän tietoa yleiskaavaehdotuksesta ja keskustella kanssamme?*

Ota yhteyttä ja me järjestämme tapaamisen kanssasi!

• *Vieraile näyttelyssämme*

kaupungintalolla.

