

Original

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR DEL AV

KV SYRENE M FL

inom JÄRNA i SÖDERTÄLJE.
upprättat å stadsarkitektkontoret i
Södertälje den 30 december 1971

Olle Landberg
Olle Landberg
Planarkitekt

Bengt Lindskog
Bengt Lindskog
Stadsplaneingenjör

BETECKNINGAR TILL STADSPLANEKARTAN:

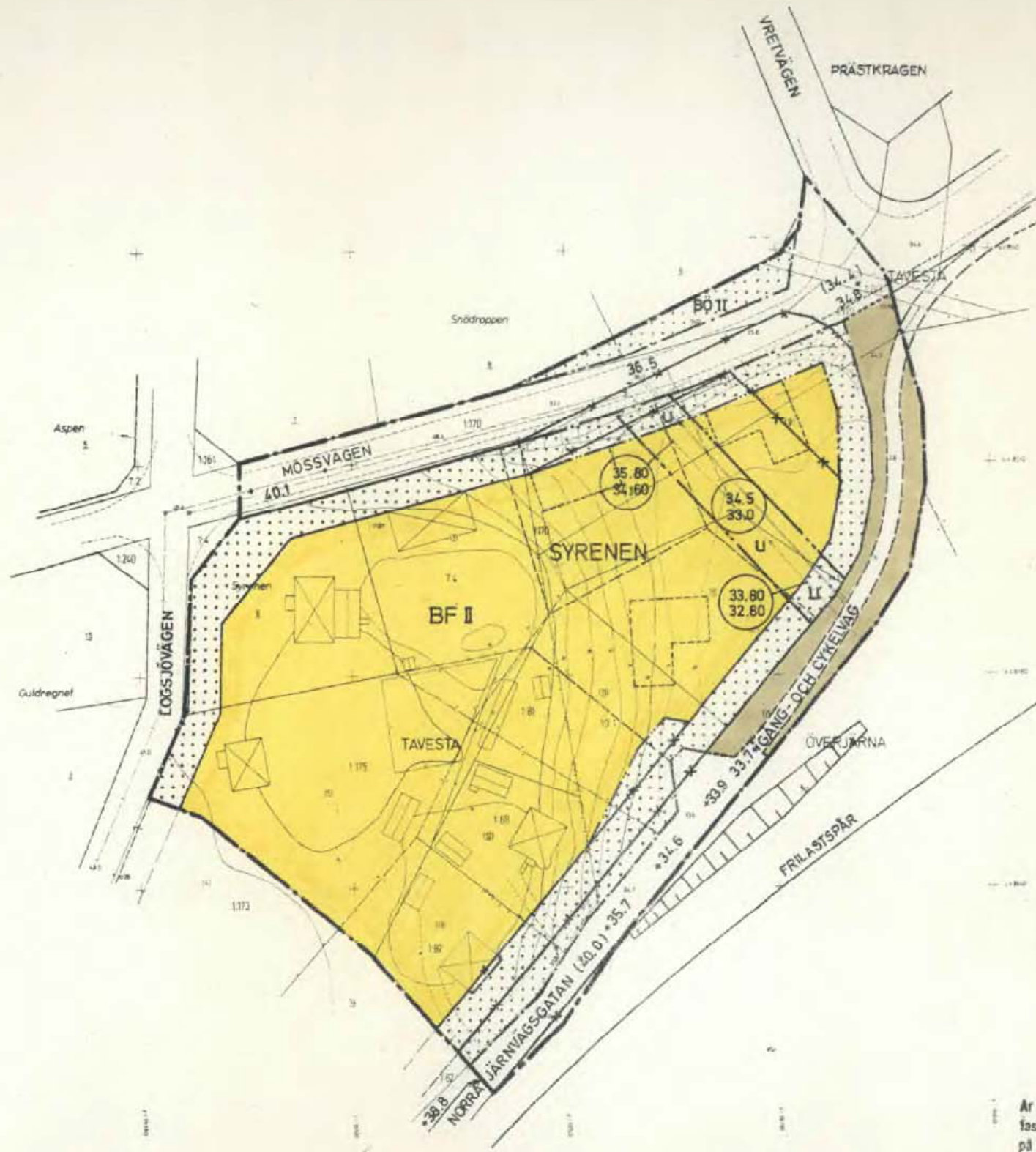
- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMESEGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER
- GATA, PARK
- BF ■ BÖ OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL FRISTÅENDE HUS
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- + 00.0 GATUHÖJD
- (+ 00.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- II ANTAL VÅNINGAR
- +00.0
○ -00.0 MAXIMI- RESP. MINIMIMARKHÖJDER INOM u-OMRÅDE
- U MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN:

- FASTIGHETSGRÄNS
- GÄLLANDE KVARTERS- OCH OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS
- GRÄNS FÖR ADMINISTRATIVT BILDAD TOMT EJ SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
- BONINGSHUS RESP. UTHUS
- STAKET
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- HÄCK
- STÖDMUR
- VÄG
- SLÄNT
- DIKE
- 00.0 AVVÄGD HÖJD
- NIVÅKURVOR
- ÅKER

ANTAGET AV BYGGNADSNÄMNDEN I
SÖDERTÄLJE DEN 16. 2. 1972 § 79 BETYGAR

EX OFFICIO
Elisabet Sjöberg
ELISABET SJÖBERG



År 19. 12. den 17-5
fastställdes denna ändring av stadsplan/byggnadsplan
på sätt länsstyrelsens beslut samma dag närmare
utvisar. Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan.
På tjänstens vägnar

Carl-Olof Lindberg

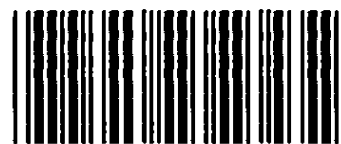
0181K-P

GRUNDKARTA, UPPRÄTTAD ÅR 1971 AV
SÖDERTÄLJE LANTMÄTERIDISTRIKT

SKALA 1:1000



159
1972
71/21 586A



Akt nr:
0181K-P586A

AU\$0181K-P586A

Planeringsavdelningen	
22MRS1972	
11/11/21	516/72

BESKRIVNING
tillhörande förslag till ändring av
stadsplanen för del av
KVARTERET SYRENEN m fl
inom Järna
i SÖDERTÄLJE

Förslaget berör stadsplaner fastställda den 30.4.1954
och den 9.2.1963.

Ändringen innebär en justering av kvarteren Syrenens
och Snödrappens gränser till anpassning efter den be-
fintliga Mossvägen. Vidare föreslås att nordöstra de-
len av Norra Järnvägsgatan överföres till parkmark
innehållande endast gång- och cykelväg.

För kvarteret Snödroppen fastställda stadsplanebestäm-
melser avses gälla även föreliggande förslag.

Planområdet är anslutet till kommunens va-nät.

Södertälje den 30 december 1971

Olle Landberg
Olle Landberg
planarkitekt

Bengt Lindskog
Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Antoget av byggnadsnämnden i
Södertälje den 16 februari 1972
§ 79 betygas

ex officio:

Elisabet Sjöberg
Elisabet Sjöberg

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av
stadsplanen för del av
KVARTERET SYRENEN m fl
inam Järna
i SÖDERTÄLJE

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5

Tomts storlek

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 900 m².

§ 6

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

- Mom. 1. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m².
- Mom. 3. På tomt som omfattar med F betecknat område får uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 40 m².

§ 7

Våningsantal

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 8

Byggnads höjd

Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 m.

§ 9

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Södertälje den 30 december 1971

Olle Landberg
Olle Landberg
planarkitekt

Bengt Lindskog
Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Antaget av byggnadsnämnden i
Södertälje den 16 februari 1972
§ 79 betygas

ex officio:

Elisabet Sjöberg
Elisabet Sjöberg