

§ 216 Den fortsatta processen kring Södertälje stadskärna

Dnr KS10/268

Sammanfattning av ärendet

Programmet för Södertälje stadskärna antogs av kommunfullmäktige den 17 juni. Projektet går nu in i en ny fas. Detaljplanearbetet föreslås starta under det kommande halvåret för de första fem exploateringsprojekten i stadskärnan. De olika exploateringsprojekten föreslås fördelas och markanvisas till de fem exploatörer som kommunen har skrivit intentionsavtal med. Samhällsbyggnadskontoret föreslår principer för hur de första exploateringsprojekten kan fördelas.

Parallellt med den fortsatta exploaterings- och detaljplaneprocessen i Södertälje stadskärna föreslår samhällsbyggnadskontoret att fyra fördjupningsprojekt avseende parkering, centrumsamverkan, resecentrum och Slussholmen startar.

Vid sammanträdet redovisar förvaltningen några förslag till korrigeringar av det utsända förslaget som föreslås inarbetas i besluten.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets korrigeringar den 22 oktober 2010

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 4 oktober 2010

Karta till programförslaget (bilaga 1)

Yrkanden

Mats Siljebrand (FP) yrkar att kommunstyrelsen skall avslå förslaget om höghus i antingen kvarteret Lyran eller Tellus. Mats Siljebrand yrkar vidare att i projektet Spinnrocken skall ett förtydligande göras av skrivningen "Den exploatör som väljs bör ha ett bra samarbete med kommunens bolag. Mats Siljebrand yrkar också att kommunstyrelsen skall besluta att värna Slussholmen som en grön lunga, som under epitetet "aktivitetspark" inte får löpa risken att exploateras sönder. I övrigt bifaller Mats Siljebrand förslaget till beslut. Berit Lagerwall ansluter sig till yrkandena från Mats Siljebrand.

Kommunstyrelsens ordförande Anders Lago (S) yrkar bifall till förvaltningens korrigerade förslag med komplettering av att utredningsuppdraget i beslutspunkt 4 också skall innehålla bortfallet av parkeringsplatser.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2010-11-02

Utdragsbestyrkande



Tage Gripenstam (C) yrkar bifall till förvaltningens korrigerade förslag samt det tillägg i beslutspunkt 4 som Anders Lago yrkat.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet från ordföranden och Tage Gripenstam (C) om bifall till förvaltningens korrigerade och kompletterade förslag mot yrkandena från Mats Siljebrand (FP) och Berit Lagerwall.

Ordföranden och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med yrkandet från ordföranden och Tage Gripenstam (C).

Kommunstyrelsens beslut:

1. Kommunstyrelsen ställer sig bakom förvaltningens principer till fördelning av de fem exploateringsprojekten på det sätt som beskrivs i tjänsteskrivelsen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att starta detaljplanering för de fem exploateringsprojekten.
3. Tekniska nämnden ges i uppdrag att besluta om fördelningen av tomterna i Stadskärnan.
4. Tekniska nämnden ges i uppdrag att snarast utreda hur man löser parkeringssituationen för den nya bebyggelsen i stadskärnan och för bortfallet av parkeringsplatser.
5. Stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden ges i uppdrag att initiera en centrumsamverkansgrupp vars syfte ska vara att göra Södertäljes stadskärna attraktivare. Gruppen föreslås bestå av representanter från kommunen, handlarna och fastighetsägarna. En professionell projektledare utses gemensamt av gruppen.
6. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för att bygga ett funktionellt resurscentrum vid pendeltågsstationen Södertälje Centrum.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2010-11-02

Utdragsbestyrkande



7. Stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för Slussholmens förvandling.
8. Stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden ges i uppdrag att ansvara för framtagande av en kommunikationsplan för genomförandet av uppdragen.

Reservation

Mats Siljebrand (FP) och Berit Lagerwall anmäler reservation till protokollet till förmån för egna yrkanden.

Beslutet expedieras till:

Berörda nämnder

Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2010-11-02

Utdragsbestyrkande

