

# Stadskärnan 8-2023

Ett nyhetsbrev om utvecklingen av Södertälje Centrum • Januari 2023 • Södertälje kommun



## FAKTA

### Årets stadskärna

Utmärkelsen delas ut till den svenska stad eller ort som under de närmast föregående åren gjort störst framsteg i sin förnyelse av centrum, genom samarbete mellan både privata och offentliga aktörer. Med framsteg menas att det finns ett flertal mätbara resultat av stadskärnans utveckling.

Utmärkelsen Årets stadskärna är tänkt att inspirera alla stadens intressenter att arbeta med utveckling av stadskärnan och de tre städer som nomineras blir förebilder för alla andra städer och orter. Att bli en av de nominerade städerna är ett viktigt erkännande och en vinst i sig, eftersom det innebär att man ligger i framkant med sitt utvecklingsarbete och har stor påverkan på stadens attraktivitet.

## Södertälje vill bli Årets stadskärna

**Södertälje har jobbat strategiskt mot att bli Årets stadskärna under flera års tid. Nu går arbetet in i en ny fas där Södertälje kommun, Södertälje City, näringsidkare och fastighetsägare lägger i en högre växel för att knyta ihop processerna.**

Utmärkelsen Årets stadskärna tilldelas varje år en stad i Sverige som på ett framgångsrikt sätt utvecklat stadskärnan genom tydliga mål och god samverkan mellan platsens nyckelaktörer. Nomineringar och vinnare utnämns av organisationen Svenska Stadskärnor och prisutdelningen äger rum 31 maj 2023 i Helsingborg, som utsågs till Årets stadskärna 2022.

– Södertäljes stadskärna befinner sig i en mycket spännande utvecklingsfas där Södertälje kommun, tillsammans med fastighetsägare och näringsliv, har gjort stora investeringar de senaste åren. Detta har lett till många positiva effekter, bland annat nya torg och parker, ny sommargata längs

vattnet och ett nytt destinationshotell. Dessutom är massor på gång. Vi vill därför nu visa upp vår vackra stadskärna och dess utveckling och ser fram emot att vara med i matchen om utmärkelsen Årets stadskärna 2023, säger Boel Godner, kommunstyrelsens ordförande.

### Stora möjligheter i en växande stad

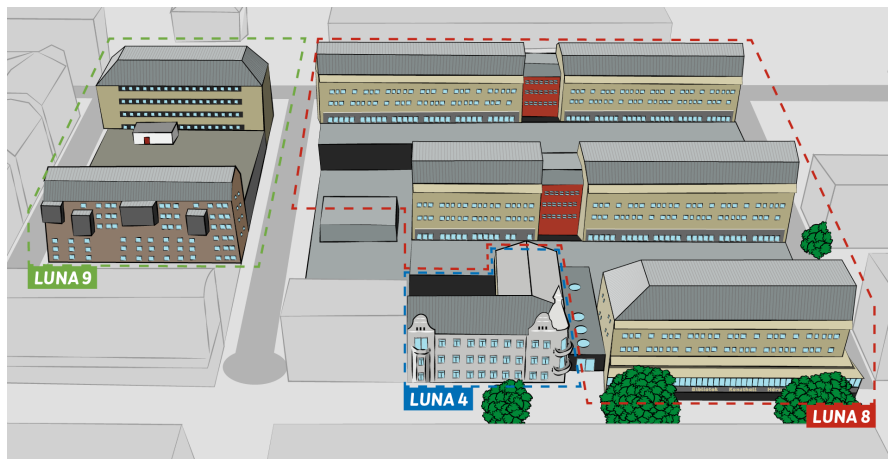
Stadskärnan står inför stora förändringar de kommande åren. Marenplan renoveras och hotell med flertal restauranger samt skybar ska byggas på det populära området intill vattnet. När kanalslussen blir färdigställd kommer ett promenadstråk anläggas längs kanalen. Ett stenkast därifrån kommer även det stora Lunakvarteret få ny

utformning och struktur.

År 2021 blev Södertälje certifierat för QM (Quality Mark), en kvalitetsmärkning för hur stadens aktörer arbetar tillsammans för en positiv utveckling. Kriterier är bland annat att det ska finnas tydliga gemensamma mål och strategier för samverkan. Att inneha QM är också en förutsättning för att kunna ansöka till Årets stadskärna. Certifieringen innebär att staden nått en viktig milstolpe och utgör ett kvitto på att Södertälje är på rätt väg.



Årets stadskärna 2023 utses  
den 31 maj i Helsingborg



## Lunakvarteret ska utvecklas

**Även om det inte syns med blotta ögat för tillfället, arbetas det just nu för fullt med planen för hur det nya Lunakvarteret ska se ut.**

Lunagallerian (Luna 8) i Södertälje centrum ska rivas och en ny detaljplan ska tas fram. Förslaget från planansökan innebär bland annat att platsen bryts ner till fyra mindre stadskvarter och att gånggator mellan byggnaderna skapas. Anledningen är att det hösten 2019 upptäcktes omfattande fuktskador i samtliga kontorsbyggnader i fastigheten Luna 8.

Just nu arbetar Samhällsbyggnadskontoret med att ta fram en ny detaljplan för kvarteret Luna. Just nu pågår arbete med utredningar för bland annat stadbildsanalys, hållbarhetsprogram, barnkonse-

kvensanalys, trafikutredning och andra normalt förekommande utredningar som tas fram inom planarbete.

I vår kommer man att gå ut med en arkitektävling öppen för arkitektfirmor, för att få bidrag och förslag på hur kvarteret kan utformas. Det vinnande tävlingsbidraget kommer att påverka hur förslaget för detaljplanen sedan blir.

Den väldigt preliminära tidsplanen är att detaljplanen beräknas vara klar för antagande under 2025.

Men redan under 2024 kommer alltså Lunagallerian att rivas. Telge fastigheter arbetar med att lokalisera de berörda hyresgästerna till andra lokaler där det är möjligt.

### **BAKGRUND**

Södertälje växer och vi blir allt fler. Fram till år 2036 ska 20 000 nya bostäder byggas i kommunen.

Tillsammans med angränsande projekt ska vi arbeta för att få en attraktivare stadskärna och lyfta fram Södertäljes alla fördelar med bland annat den gamla historiska staden, närheten till vatten och dynamiken med slussen mitt i staden. Vi utvecklar kommunen genom att förtäta – bygga inifrån och ut – vi skapar förutsättningar så att områden kan byggas samman och kompletteras.

I detta nyhetsbrev berättar vi om vad som är på gång just nu i stadskärnan. Du hittar alltid uppdaterad information på vår egen portal, Södertälje växer – [www.sodertalje.se/sodertaljevaxer](http://www.sodertalje.se/sodertaljevaxer)

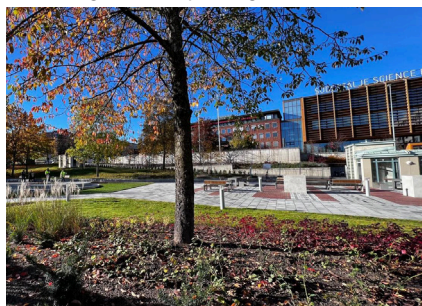
## Marenplan och hotell

Detaljplanen för Tellus 5 m.fl., som föreslår hotell vid Maren samt ombyggnad av Marenplan, antogs februari 2022. Detaljplanen överklagades och ärendet har gått till Mark- och miljödomstolen, där överklagandet har avslagits. Det har även överklagats vidare till Mark- och miljööverdomstolen, där det ännu inte getts besked om ärendet tas upp. Först när detaljplanen vunnit laga kraft kan byggnation av hotellbyggnaden starta.

Läs mer: [www.sodertalje.se/tellus](http://www.sodertalje.se/tellus)



Kanaltorget intill Köpmangatan.



Astraparken, vid campusområdet och KTH.

## Torg, park och hotell står klara

**Under hösten 2022 slutfördes tre större byggprojekt i stadskärnan som på olika sätt bidrar till en mer levande plats.**

### **Kanaltorget**

I oktober 2022 invigdes det nya Kanaltorget mitt i centrala Södertälje – en plats med grönska, vattenspel och sittplatser för både möten och vila. Kanaltorget ligger mellan Köpmangatan och Västra kanalgränd, och har byggts ovanpå den nya tunnelnedfarten till Kringlangaraget, som invigdes i våras.

### **Astraparken**

Astraparken, som ligger vid campusområdet, har byggts om och förvand-

las till en tilltalande lummig aktivitets- och mötesplats för de som bor eller vistas i norra delen av stadskärnan. Astraparken ska vara en aktivitets- och mötesplats med flera umgängesytor. Möbleringen består av en gradäng i trä upp i slänten, två perennrabatter, uppväxta träd, två mindre torgtyor varav en med bänkar och bord samt plats för foodtrucks.

### **Elite hotell**

Ad Astra Elite hotell öppnade upp portarna i slutet av november förra året, i Astras gamla huvudkontorslokaler i Snäckviken. Ombyggnationen har nu gett ett hotell med 161 hotellrum, spa och flertalet restauranger.