

Stadskärnan 9-2023

Ett nyhetsbrev om utvecklingen av Södertälje Centrum • April 2023 • Södertälje kommun



Nya Slussholmen blir stadspark vid vatten

Slussholmen ska bli en stadspark i Södertälje! Nu finns visionsskisser för gestaltningen av nya Slussholmen – här ska det, förutom en stor park, även finnas lekplats, restaurang, sittplatser vid vattnet och nät att hänga i över vattnet.

Detaljplanen som visar förslag på hur det nya Slussholmen ska se ut i framtiden är under arbete och planeras att gå ut på samråd till hösten. Samråd innebär att du kan läsa förslaget i sin helhet och lämna synpunkter på det, därefter arbetas förslaget om. Men redan nu har gestaltningsförslaget för just parken på Slussholmen kommit långt. Gestaltningsförslaget visar hur parken kan se ut när detaljplaneförslaget vunnit laga kraft.

Park precis vid vattnet

Efter flertalet dialoger med Södertäljebor om hur det nya Slussholmen ska se ut, har man nu landat i ett nytt förslag. Slussholmen ska bli en ny stadspark

i Södertälje, med plats för vila, rekreation och möten för Södertäljebor och besökare. I arbetet med det nya Slussholmen har man arbetat efter fyra större mål:

- En synliggjord kulturmiljö
- Platser för alla och särskilt för barn
- Parkvänliga men bibehållna trafikförutsättningar
- Ökad vattenkontakt och tillgängliga grönytor

Detta görs på flera sätt. En ny bryggpromenad ska göra att man får en längre sammanhållen promenadsträcka längs vattnet. Nya sittplatser, t.ex. en form av amfiteater med gradängar, gör också att kontakten

med vattnet ökar. Oaser med grönska i form av körsbärsträd och perenner föreslås och på Lotsudden kommer det bli café/restaurangverksamhet.

Slussholmen kommer, när den är färdigbyggd, att bilda ett långt, grönt stråk från parken vid stationsplan, via Borgmästarparken, Slussholmen och till Kusens backe.

Läs mer: sodertalje.se/slussholmen



Samråd för detaljplanen sker prel. under hösten 2023.



Södertälje tävlar i Årets stadskärna

Utmärkelsen Årets stadskärna tilldelas varje år en stad i Sverige som på ett framgångsrikt sätt utvecklat stadskärnan tillsammans med platsens nyckelaktörer. Vinnaren utnämns av organisationen Svenska Stadskärnor den 31 maj 2023 i Helsingborg. Södertälje är med och tävlar i år, 2023.

I samband med att ansökan skickades in har åtta filmer tagits fram som visar på stadskärnans utveckling, historia och framtid – en underhållande filmserie som förmodligen kommer lära dig ett och annat nytt om staden Södertälje!

Se filmerna på sodertaljecity.se/resan

Arkitekttävling för Luna

Lunagallerian ska totalrenoveras och bli ett nytt stadskvarter. För att komma fram till bästa möjliga förslag på hur nya Luna ska se ut har man därför utlyst en arkitekttävling. Det vinnande förslaget kommer ligga till grund för fortsatt detaljplanearbete. Nu får intresserade arkitektkontor anmäla intresse och efter sommaren väljs 3-5 arkitektkontor ut som får vara med och tävla.

Marenplan – vad händer nu?

Under våren drar arbeten med att rusta upp Marenplan igång. Samtidigt drar Stadsrum igång med att bygga det nya hotellet.

Tidigare i år blev det klart att detaljplanen för Tellus 5 m.fl. vinner laga kraft efter att Mark- och miljööverdomstolen valt att inte ge prövningstillstånd till de överklaganden som kommit in.

Det innebär att det är grönt ljus för byggnation av både hotell, som fastighetsägaren Stadsrum bygger, och ombyggnation av Marenplan, offentlig platsmark ägd av Södertälje kommun. Stadsrum har sökt bygglov för hotellet och när ansökan godkänts kan hotellbygget starta.

Under våren kommer både Södertälje kommun och Telge nät påbörja arbeten på Marenplan.

Marenbron stängs av två veckor i april

Mellan den 11 och 28 april stängs Marenbron (gångbron över inre Maren) av. Då

utförs förberedande arbeten inför den stora entreprenaden av Marenplan, som startar efter sommaren. I höst måste Marenbron nämligen lätt kunna flyttas undan så att maskiner kan komma in i inre Maren. Under de två veckor som Marenbron är avstängd kommer gångtrafikanter och cyklister hänvisas runt Maren istället.

Telge nät utför ledningsarbeten

I samband med det nya hotellet som ska byggas samt kommunens ombyggnation av Marenplan så kommer Telge nät att flytta och byta ut gamla ledningar samt förstärka nätet. Ledningsarbeten kommer att utföras under april till juni.

Stadsrum påbörjar hotellbygget

Pålning startar preliminärt i juni och pågår fram till september. Därefter påbörjar man arbete med grundläggning fram till december.

Läs mer: www.sodertalje.se/tellus

BAKGRUND

Södertälje växer och vi blir allt fler.

Tillsammans med angränsande projekt ska vi arbeta för att få en attraktivare stadskärna och lyfta fram Södertäljes alla fördelar med bland annat den gamla historiska staden, närheten till vatten och dynamiken med slussen mitt i staden. Vi utvecklar kommunen genom att förtäta – bygga inifrån och ut – vi skapar förutsättningar så att områden kan byggas samman och kompletteras.

I detta nyhetsbrev berättar vi om vad som är på gång just nu i stadskärnan. Du hittar alltid uppdaterad information på vår egen portal, Södertälje växer – www.sodertalje.se/sodertaljevaxer

Ombyggnation av Marenplan och hotellet

