

# STADSKÄRNAN 2-2019

ETT NYHETSBLAD OM UTVECKLINGEN AV SÖDERTÄLJE CENTRUM • NORRA DELEN AV STADSKÄRNAN • SÖDERTÄLJE KOMMUN

## **i** BAKGRUND

Södertälje växer och vi blir allt fler. Fram till år 2036 ska 20 000 nya bostäder byggas i kommunen. Det ska bli mer attraktivt att bo och leva i Södertälje och antalet besökare till staden ska bli fler.

Tillsammans med angränsande projekt ska vi arbeta för att få en attraktivare stadskärna och lyfta fram Södertäljes alla fördelar med bland annat den gamla historiska staden, närheten till vatten och dynamiken med slussen mitt i staden. Vi utvecklar kommunen genom att förtäta – bygga inifrån och ut – vi skapar förutsättningar så att områden kan byggas samman och kompletteras.

Hela stadskärnan ska förbättras och utvidgas.

I detta nyhetsbrev berättar vi om vad som är på gång just nu i Norra delen av stadskärnan. Du hittar alltid uppdaterad information på vår egen portal, Södertälje växer – [www.sodertalje.se/sodertaljevaxer](http://www.sodertalje.se/sodertaljevaxer)



Sländan 6, fågelperspektiv över Storgatan.

## **i** VILL DU VETA MER?

Om du har frågor om det planerade arbetet – hör av dig till oss.



**SÖDERTÄLJE KOMMUN:**

**Elanor Holm**

Huvudprojektledare Norra delen av stadskärnan

08-523 031 21

[elanor.holm@sodertalje.se](mailto:elanor.holm@sodertalje.se)

Sländan 6 sedd från korsningen Storgatan Kvarnbergagatan.



Beställare: Magnolia Bostad AB, Arkitekt: Lindberg Stenberg Arkitekter AB, Visualisering: 3Dhouse.

## Norra delen av stadskärnan

**Norra stadskärnan är en stadsdel under snabb utveckling. Under 2018 invigdes nya KTH Science park och just nu pågår byggnationen av totalt 800 nya lägenheter. Dessutom ska områdets offentliga rum, parker och gator fräschas upp.**

Förvandlingen innebär inte bara att Södertäljes stadskärna fysiskt utvidgas, men även att hela stadskärnan kommer att ha växt med 50 procent fler invånare.

– Norra delen av stadskärnan är den största utbyggnaden av Södertäljes stadskärna sedan 60-talet. Bostäderna kommer att öka stadslivet i den här delen av staden. Fler boende i området innebär också en ännu mer levande stadskärna dygnet runt, vilket stärker både handel och näringsverksamhet, säger Isak Ericsson, samhällsbyggnadsstrateg på Södertälje kommun.

Utvecklingen av norra delen av stads-

kärnan sker under en längre tidsperiod. När KTH Science park invigdes i februari 2018 var det en viktig dag för kunskapsstaden Södertälje.

Med fler studenter i stadskärnan finns också ett underlag för fler bostäder. Därför byggs cirka 800 bostäder i tre etapper i norra delen av stadskärnan.

### Detta kommer också att hända:

- Astra Zenecas gamla huvudbyggnad i Snäckviken ska bli hotell- och konferensanläggning med restauranger och spa.
- Ett parkeringshus med verksamheter planeras.
- Grafikens hus tillsammans med Telge fastigheter är i planeringsfasen för att bygga ett museum. De tittar bland annat på byggnaden Gjuteriet vid Tom Tits.
- Ett gestaltungsförslag för området har tagits fram. Gator, parker och offentliga rum ska rustas upp för att skapa stadsliv.

# Parker och gator ska fräschas upp

Kommunen har tagit fram ett gestaltningsförslag tillsammans med Nivå Landskapsarkitektur AB för de offentliga platserna i den norra delen av stadskärnan. Platserna ska utformas för att skapa stadsliv med gångstråk och trivsamma platser att vistas på. En viktig del i detta arbete är att anpassa gator till gång- och cykeltrafikanter och göra gatorna mera stadslika.

– Vi kommer att bredda trottoarerna, lägga ny markbeläggning och plantera träd, främst på Storgatan från torget till kajen, och i Astrabacken. Vi kommer också ha ett

möbleringsstråk längs med Storgatan, med sittplatser, konst, trädplantering och cykel-parkering, säger Elanor Holm, huvudprojektledare för Norra delen av stadskärnan.

Campusparken kommer att fräschas upp och renoveras. Det ska finnas en tydligare entré från Astrabacken, det ska finnas fler sittplatser och möjligheter till aktivering i parken. Kajen ska utformas som en mötesplats där gröna öar placerade i grupper binder ihop kajen med strandvegetationen och hjälper till att länka samman hela strandpromenaden till en

helhet. Utsiktsbryggan i Mälaren, i slutet av Storgatan, ska vara en plats man färdas till.

– Vi vill också öka tryggheten under Turingebrönn. Hela stråket ska bindas samman mer med övriga stadskärnan och kopplas samman med södra delen, säger Elanor Holm.

Gestaltningprogrammet ska nu projekteras. Förändringarna kommer att ske etappvis under ett antal år, bland annat för att minimera antalet avstängningar av gator.



## Byggprojekten – detta händer just nu

### Sländan etapp 1

Precis vid högskoleområdet Södertälje Science Park, längs Storgatan, Kvarnbergagatan och Astrabacken, byggs det 441 hyresrätter i storlekarna ett till tre rum och kök. I bostadshuset ska även tre mindre butiks- eller kontorslokaler finnas.

Magnolia bostad bygger dessa bostäder och beräknad inflyttning i lägenheterna är 2019.

### Sländan, etapp 2

En kort promenad från gågatan, mellan vetenskapsmuseet Tom Tits och Campus Telge uppförs kvarteret Sländan etapp 2.

Magnolia bygger 140 bostäder i storlekarna ett till tre rum. Byggnaden ska stå färdiga för inflyttning år 2020.

### Sländan etapp 3

Detaljplanering för Sländan, etapp 3, pågår just nu. Därefter ska detaljplanen ut på granskning till sakägare, fastighetsägare, invånare med flera, inklusive remissinstanser. När detaljplanen antagits och vunnit laga kraft, vilken den förväntas göra i sommar, kan fastighetsägaren Magnolia söka bygglov och därefter påbörja bygget av höghuset som förväntas bli cirka 30 våningar högt.

### Hotell byggs i Snäckviken

Elite Hotels of Sweden omvandlar Astras före detta huvudkontor till ett destinationshotell. Hotellet, som beräknas stå klart under hösten 2020, kommer att bestå av 160 rum och erbjuda ett flertal restauranger, en stor konferensanläggning och en spa-anläggning precis intill Södertälje kanal.

Fastigheten består av två sammanlänkade huskroppar om totalt 12 000 kvm, ett modernt kontorshus uppfört år 1994 samt en vacker bryggeribyggnad från 1896.

**2019**  
Inflytt etapp 1  
Sländan.

**2020:** Beräknad byggstart för etapp 3 av kvarteret Sländan. Invigning av hotellet.

**2021:** Beräknad byggstart för första etappen av upprustningen av de offentliga platserna.

**2022:**  
Inflytt i etapp 3 av kvarteret Sländan.