

STADSKÄRNAN 3-2019

ETT NYHETSBLAD OM UTVECKLINGEN AV SÖDERTÄLJE CENTRUM • MAREN OCH SLUSSHOLMEN • SÖDERTÄLJE KOMMUN



i BAKGRUND

Södertälje växer och vi blir allt fler. Fram till år 2036 ska 20 000 nya bostäder byggas i kommunen. Det ska bli mer attraktivt att bo och leva i Södertälje och antalet besökare till staden ska bli fler.

Tillsammans med angränsande projekt ska vi arbeta för att få en attraktivare stadskärna och lyfta fram Södertäljes alla fördelar med bland annat den gamla historiska staden, närheten till vatten och dynamiken med slussen mitt i staden. Vi utvecklar kommunen genom att förtäta – bygga inifrån och ut – vi skapar förutsättningar så att områden kan byggas samman och kompletteras.

Hela stadskärnan ska förbättras och utvidgas.

I detta nyhetsbrev berättar vi om vad som är på gång just nu i Maren-området. Du hittar alltid uppdaterad information på vår egen portal, Södertälje växer – www.sodertalje.se/sodertaljevaxer

Mer folkliv vid Maren

Mer folkliv vid Maren! Det är ledordet i arbetet med att förnya Maren och göra den till en attraktiv plats i Södertäljes stadskärna. En ny torgyta ska anläggas, bryggpromenaden ska bytas liksom delar av kajen och Marenbron. Hela området kommer också att få ny belysning.

Idag begränsas Marenplan av den dominerande serveringsbyggnaden där McDonald's tidigare huserade och infarten till parkeringsgaraget under Kringlan-huset skär av kontakten runt Maren. Platsen upplevs som ödslig och avses trots dess centrala läge och kulturella målpunkter runtomkring som Hebbevillan, Oktoberteatern, Sagateatern och Strandgalleriet.

Nu ska Maren fräschas upp. Platsen ska bli stadens framsida med folkliv och ett flexibelt torg som ska passa både till vardags och till evenemang med scen. Idag håller inte Maren för alltför stora folksamlingar, då den gamla kajen har en dålig

spont. Även torget och bryggan är i dåligt skick och behöver bytas ut.

Det politiska målet är att småbåtar ska kunna komma in i inre Maren. Med dagens Slussbro är detta inte möjligt men konsulter kommer att undersöka om detta är görbart med en ny bro.

Maren ska även få ny belysning så att området upplevs som mer trivsamt och tryggt även under dygnets mörka timmar. Förutom Marenplan ska även bryggan belysas. Tillgängligheten ska bli bättre runt Maren och bryggan ska byggas utan hindrande trappor och kanter. Parkeringsplatserna vid Marenplan kommer att tas bort och istället kommer området att få mer grönska, sittplatser och gångstråk.

Fastigheten där McDonalds tidigare låg har fått nya ägare och planarbete pågår för att utreda områdets möjligheter. Fastighetsägaren Stadsrums ambitioner är att bygga hotell och publika verksamheter i bottenplan.



🔗 VILL DU VETA MER?

Om du har frågor om det planerade arbetet – hör av dig till oss.



SÖDERTÄLJE KOMMUN:
Mats Johannesson
Chef strategi
Samhällsbyggnadskontoret
08-523 066 34
mats.a.johannesson@sodertalje.se

Tidsplan

Projektet med att förnya Maren startade 2014 i syfte att göra det till en mer grönskande plats. Efter att platsen visat sig vara i sämre skick än vi trodde då, och på grund av nya politiska inriktningar, har projektet blivit betydligt mer omfattande. Därför tar det också längre tid än vi först beräknade.

Förnyelsen av Maren ska ske enligt det program som togs fram av kommunen 2016. Just nu pågår undersökningar av tekniska förutsättningar för att genomföra programmet. Därefter kommer vi att fatta beslut om projektering. Arbetet med att restaurera Maren kommer därmed påbörjas som allra tidigast år 2021. Eftersom området är väldigt komplext kräver det mer undersökningar än vad vi trodde när vi först började titta på Maren och kringområdena.

Slussholmen

Kommunen tar över delar av Sjöfartsverkets mark på Slussholmen och Lotsudden. När Sjöfartsverket är klar med ombyggnaden av Södertälje kanal och sluss kan kommunen börja anlägga en ny park på Slussholmen, men innan det kan ske måste Slussgatan byggas om. Parkområdet närmare inre Maren kommer bli större när vägen dras närmare sjöfarten.

Sjöfartsverket bygger gångväg längs med hela kanalen och i samband med det gör de också en ny gångbro över "blindtarmen" (utloppet från kanalen till Maren). På Lotsudden finns det ambition att ha någon form av offentlig verksamhet, typ café eller restaurang. Arbetet med en ny detaljplan på Slussholmen pågår just nu. Den rör bland annat park och offentlig yta, flytt av väg och Sjöfartsverkets byggnader.

Sjöfartsverket har blivit försenad med sitt projekt, vilket även påverkar kommunens arbete med Slussholmen. Först när Sjöfartsverket är klara med sitt arbete i slutet på 2021 kan vi påbörja vårt arbete.



Utsiktsplatsen vid Slussholmen blir permanent.



Yttre Maren

I yttre Maren har kommunen börjat utreda möjligheterna för en ny gästhamnsbyggnad. Bland annat tittar man på att flytta funktionen närmare stan. Man ska också börja titta på möjligheten att bygga bostäder eller andra typer av byggnader på marken runt om dagens gästhamn. Även möjligheterna att lägga till med turbåtar ses över.

Undersökningarna som vi gör i yttre Maren hänger ihop med de som görs i inre Maren. Arbetet med yttre Maren kommer att påbörjas efter det som ska göras i inre Maren. Nybyggnation i området kräver också en ny detaljplan, en process som i sig tar minst 1-2 år.

HÄR BEFINNER VI OSS JUST NU:

2014:
Projektet startar

2016: Medborgardialoger hålls och programmet för Maren tas fram

2018: En förstudie för yttre Maren tas fram

2021: Tidigast då Maren kan börja restaureras