



Södertälje  
kommun

SKÅL FÖR DIG ATT ETABLERA OCH INVESTERA I SÖDERTÄLJE







**OSTLÄNKEN**

Byggstart: 2017

Färdig: 2028

STOCKHOLM-LINKÖPING: 1:00



# Framgång skapar vi tillsammans

■ **SÖDERTÄLJE HAR I DAG** ett stort och starkt näringsliv. Vi har länets tredje största arbetsmarknad med över 45 000 arbetstillfällen varav cirka 34 000 finns i privat sektor. Med vårt strategiska läge i Stockholmsregionen – två Europavägar, hamn och järnvägsförbindelser är också Södertälje intressant för nya etableringar.

Industrierna i Södertälje är viktiga för vår kommun, för Stockholms län och för Sverige. För att upprätthålla kompetensen och hela tiden utvecklas behöver samhället omfatta industrierna. Ett tydligt exempel på detta är utvecklingen av Södertälje Science Park – en unik högskolesamverkan mellan Scania, AstraZeneca, KTH och kommunen kring framtidens utbildning och forskning.

Vi står inför en spännande utveckling, både som kommun och som del av en expansiv storstadsregion. Utveckling är något vi skapar tillsammans. Framgångsfaktorer är öppenhet, dialog och tydlighet kring utmaningarna, och hur vi tillsammans kan arbeta för ett bättre näringslivsklimat i Södertälje.

ROBERT ARNEGÅRD, VD, SVENSKA LANTCHIPS AB

---



## "VI HAR ALDRIG ÅNGRAT VÅR FLYTT TILL SÖDERTÄLJE"

– När Svenska Lantchips flyttade från Dalsland för ett antal år sedan var förbättrad kommunikation och logistik viktigast för oss. Vi var noga med att söka oss till en kommun med industrikompetens. En av de bonusar som vi har fått är ett gott underlag av lärovilliga och arbetsamma medarbetare, många ursprungligen från andra länder. Under senare tid har vi behövt expandera kraftigt. Vi är tacksamma för det stöd och den flexibilitet som Södertälje visat oss, och rekommenderar gärna andra företag att etablera sig här.

## 1 Här finns företagsmarken

- **MORABERG, FÖRRÅDSTOMTEN:** Cirka 3 ha, år 2018, planlagd för kontor/handel.
- **MORABERG, BERGSTÅKTEN:** cirka 10 ha, år 2021, planlagd för kontor/handel.
- **MORABERG:** 15 000 m<sup>2</sup>, år 2017, planlagd för kontor/handel 2 hektar.
- **VASA:** 1,6 hektar, år 2016, planlagd för kontor/handel.
- **STOCKHOLM SYD/ALMNÄS:** Södertälje kommun planlägger cirka 80 hektar mark för logistik/småindustri. Klart 2018.



## 2 Ostlänken

2017 börjar Ostlänken byggas. När den är färdigbyggd 2028 kommer östra Mellansverige att få betydligt **SNABBARE** tågförbindelser. Framtida höghastighetståg kommer att kunna stanna i Södertälje syd.



## 3 Stockholm Syd

Vid Stockholm Syd/Almnäs utvecklar vi tillsammans med Kilenkryssat, Nykvarns kommun, Peab och Smedberg logistik- & industrimark ett **1 000 HEKTAR** stort område med inriktning på logistik, industri och kontor. Fullt utbyggt blir Stockholm Syd ett av de största företagsområdena i regionen.



#### 4 KTH expanderar

KTH expanderar i Norra stadskärnan. Bakom satsningen står förutom KTH Scania, AstraZeneca, Södertälje kommun, Acturum och Länsstyrelsen i Stockholm. Satsningen på en utbyggnad av fakultet och studieplatser i Södertälje beräknas kosta 800 miljoner. KTH ska starta fyra nya utbildningar. När alla utbildningarna är i full gång studerar cirka **1 200 STUDENTER** i Södertälje.

#### 5 Scania satsar stort

Scania fyller 125 år och presenterar en **NY GENERATION LASTBILAR**. Enligt företaget är det den största enskilda satsningen i Scania's historia. Kostnaden ligger på cirka 20 miljarder kronor.





KRISTINA PALM, PREFEKT, KTH

---



## "SPÄNNANDE SAMARBETEN KRING FORSKNING"

– KTH satsar stort i Södertälje med nya civilingenjörs- och högskoleingenjörsutbildningar samt en ny forskningsmiljö. Södertälje är ett starkt industriellt fäste i Sverige som har en lång historik av framstående företag. Här finns både världsledande produktutveckling och produktion som genererar stora värden för Sverige. KTH:s nära samarbete med bland andra AstraZeneca och Scania kommer att öppna upp för såväl spännande forsknings-samarbeten som intressanta studentprojekt.

JACOB LUND, KOMMUNIKATIONS DIREKTÖR, ASTRAZENECA AB

---



## "UTMÄRKTA FÖRUTSÄTTNINGAR I 100 ÅR"

– Verksamheten i Södertälje är AstraZeneca-koncernens överlägset största produktionsenhet. Här har vi haft utmärkta förutsättningar i mer än 100 år och vi investerar kraftfullt för att kunna leverera nya, livsförändrande läkemedel från vår spännande forskningsportfölj i åren som kommer. Bland annat bygger vi nu en högteknologisk enhet för fyllning och packning av biologiska läkemedel.



## 6 Södertälje Science Park

Södertälje Science Park är en utvecklingsarena för forskning, innovation och utbildning inom **HÅLLBAR PRODUKTION**, **LIFE SCIENCE** och **HÅLLBARA LIVSMEDEL**. Södertälje kommun, fastighetsbolaget Acturum, Scania, AstraZeneca samt KTH står bakom satsningen.



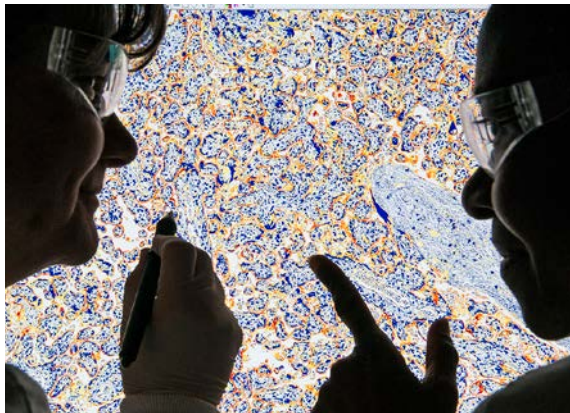
## 7 Läget

Du når cirka **2,3 MILJONER** människor från Södertälje på mindre än en timme.

## 8 Bostäder

Fram till 2035 är vår målsättning att årligen bygga **1 000 BOSTÄDER**, totalt 20 000. Dessutom planerar vi för många studentbostäder.





## 9 AstraZeneca bygger ny fabrik

För 2,5 miljarder kronor bygger AstraZeneca en **NY FABRIK FÖR BIOLOGISKA LÄKEMEDEL** utanför Södertälje. Biologiska läkemedel är nästa generation läkemedel och står för en stor andel av forskningen inom läkemedelsindustrin. Satsningen på biologiska läkemedel beräknas resultera i ett par hundra nya arbetstillfällen.

---

## 10 Livskraftig arbetsmarknad

Enligt SCB hade de verksamma företagen inom Södertälje kommun år 2014 totalt **47 377 ANSTÄLLDA**.



HANS-ÅKE DANIELSSON, PRESSCHEF, SCANIA

---



## "FRAMTIDEN FINNS I SÖDERTÄLJE"

– Framtiden finns definitivt i Södertälje. Här sitter Scania väldigt tungt investerat. Södertälje kommer fortsatt att vara Scantias nav. Scania fyller 125 år i år och lanserar en ny lastbilsgeneration. Detta sätter Södertäljes namn på kartan över hela världen. Dessutom medverkar vi i satsningen på KTH och Södertälje Science Park, som ska bli ett nav för innovation, forskning och utbildning inom logistik och hållbar produktion.

MARCUS THOMASFOLK, INFORMATIONSCHEF,  
VOLKSWAGEN GROUP SVERIGE

---



## "EN KNUTPUNKT I REGIONEN"

– Tack vare sin närhet till Stockholm och andra kringliggande orter samt bra förbindelser från olika håll blir Södertälje en knutpunkt i regionen. För oss som ledande bilimportör i Sverige är det också en stor fördel att de bilar vi säljer kan skeppas in till den närliggande hamnen. Vi har också vårt stora reservdelslager i närheten och dit går dagligen transporter via tåg eller lastbil.



## 11 Slussen och kanalen

Den nya **SLUSSKAMMAREN FÖRLÄNGS** till 190 meter och breddas till 25 meter. Sjöfartsverket anlägger nya slussportar och ny slussbro. Dessutom kommer **NYA GÅNG- OCH CYKELVÄGAR** att anläggas längs med kanalen. Verket anlägger även en ny gångbro vid inloppet till Maren samt två gångbroar till Kanalholmen. Projektet beräknas kosta omkring 1,2 miljarder kronor.

## 12 Södertälje city – i samverkan

I samarbete med flera aktörer, både offentliga och privata, utvecklar vi vår fina stad till att bli ännu bättre. Centrum blir **DUB-BELT SÅ STORT** när vi bygger ut Norra stadskärnan.





### 13 Södertälje sjukhus utvecklas

**1,2 MILJARDER** satsas på nya Södertälje sjukhus. Toppmoderna lokaler och med bland annat en av Sveriges modernaste operationsmiljöer och enkelrum för patienterna ska samsas i en nybyggnad på 20 000 m<sup>2</sup> och en ombyggnad på 13 000 m<sup>2</sup>. 2018 beräknas det nya sjukhuset vara klart.

### 14 En del av Stockholm Business Alliance

Södertälje ingår i Stockholm Business Alliance – ett partnerskap med målet att bibehålla positionen som **NORRA EUROPAS TILLVÄXTREGION**.



FOTO: SAM MURAD

### 15 Pendling (2014)

Inpendling .....	20 661
Utpendling .....	14 590



MIKAEL RUNSIÖ, VD, SÖDERTÄLJE SJUKHUS

---



## "SJUKHUSET HAR STOR BETYDELSE FÖR REGIONEN"

– Genom förbättrad logistik i det nya sjukhuset skapas en mycket mer effektiv vårdkedja med förkortade vårdtider som följd. Södertälje sjukhus är södra Storstockholms läns utvecklingssjukhus, som med ett utökat uppdrag inom ramen för alla de satsningar inom hälso- och sjukvård som görs i Stockholms läns landsting är av stor betydelse för regionen. 2018 står det nya sjukhuset klart och beräknas kosta 1,2 miljarder.

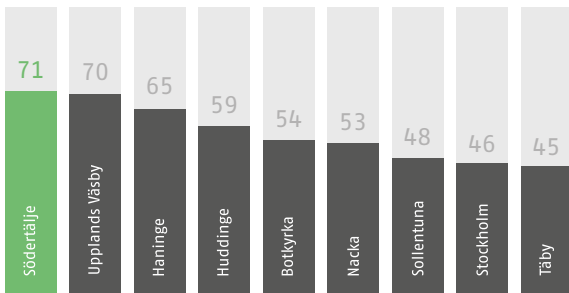
GEORGE CHALLMA, ETABLERINGSANSVARIG, CHBG INVEST

---



## "SÖDERTÄLJE ÄR PÅ FRAMMARSCH"

– Det finns många anledningar till att vi investerar i Södertälje. Ur ett infrastrukturperspektiv är läget ypperligt med dess närhet till ett flertal flygplatser. Att KTH expanderar stort i Södertälje är egentligen bara en bekräftelse på det vi har trott hela tiden – Södertälje är på frammarsch.



*Nöjd-kund-index, 0–100. Bygger på tre delfrågor rörande helhetsomdömet av kommunernas handläggning av stadsbyggnadsprojekten (Sweco 2014)*

## 16 Bäst service till byggherrar 2014

Södertälje får **HÖGST BETYG** för sina kontakter med byggherrar, i en jämförelse med åtta andra kommuner i Stockholmsregionen. Med betyget 71 av maximala 100 hamnar Södertälje kommun högst i byggherrarnas totala omdöme i Stadsbyggnadsbenchens enkät 2014. En markant förbättring i jämförelse med senaste mätningen 2012 då betyget hamnade på drygt 60.



## 17 Nära flyget

- Arlanda flygplats:  
Cirka 50 minuters resväg.
- Bromma flygplats:  
Cirka 30 minuters resväg.
- Skavsta flygplats:  
Cirka 50 minuters resväg.



## 18 Södertälje hamn

Södertälje hamn, en **FULLSERVICEHAMN** med både järnväg och kranar, är unikt placerad i en av Sveriges mest expansiva regioner. För rederier, järnvägsoperatörer, speditörer, varuägare och åkerier är hamnen en effektiv och flexibel länk mellan sjö-, land- och järnvägstransporter i Mälardalsregionen. En tredjedel av alla nya bilar som anländer till Sverige går via Södertälje hamn.

## 19 Starkt nyföretagande

Det startas drygt **500 NYA FÖRETAG** i Södertälje varje år.

## 20 Gott sällskap

Här finns starka och **ETABLERADE VARUMÄRKEN** som Scania, AstraZeneca, Randstad, Nobina Sverige, Volkswagen Group Sverige, Lantmännen Cerealia, Securitas Sverige, Adecco Sweden och Södertälje sjukhus.

ANDERS ANDERSSON, CHEF, BIOVATION PARK  
ACTURUM DEVELOPMENT

---



## "HÄR KAN FÖRETAG VÄXA"

– Här finns närheten till allt – Stockholm ligger endast 3,5 mil bort, det finns inga bilköer här, bra med parkeringar, konkurrenskraftiga hyresnivåer på både kommersiella lokaler och privata bostäder. Entreprenörsandan är påtaglig – att producera och leverera är en självklarhet.

I dag har vi redan omkring 40 kunskaps- och forskningsbaserade företag i Acturums lokaler och under året kommer vi att bli fler. Södertälje stad är tillräckligt stor för att ha bra service, men tillräckligt liten för att skapa goda förutsättningar för samarbeten och personliga kontakter.

PER-AXEL MÅNSSON, PARTNER, MÅNSBRO FASTIGHETER

---



## "STRATEGISKA LÄGET LOCKAR MÅNGA"

– Månsbro Fastigheter äger fastigheter i Södertälje – i Moraberg och Södertälje hamn – i Stockholm och Huddinge. Områdena i Södertälje ligger mycket bra till – nära både E4/E20 och hamnen. Vi ser en bra tillväxt både i närområdet och i regionen. Vi märker ett stort intresse från företag som vill etablera sig i Södertäljeområdet, det strategiska läget är fantastiskt och lockar hit många.



## 21 Mötesplats för mat och hållbarhet

**MATLUST** är ett femårigt EU-projekt vars syfte är att stärka tillväxt och hållbarhet inom livsmedelsnäringen i Stockholmsregionen. Genom satsningen på MatLust, som är en del av Södertälje Science Park, blir Södertälje ett kunskapscentrum och en kreativ mötesplats för mat och hållbarhet.

## 22 Brett och varierat näringsliv

<b>BRANSCH</b>	<b>ANTAL MEDARBETARE</b>
Tillverkning och utvinning.....	14 578
Vård och omsorg .....	7 586
Företagstjänster .....	4 733
Handel .....	4 000
Utbildning.....	3 997
Byggverksamhet.....	3 184
Personliga och kulturella tjänster m.m.....	1 641



## 23 Aktiv dialog med näringslivet

Södertälje kommun har en mycket **AKTIV DIALOG** med näringslivet i olika referensgrupper, på frukostmöten, vid politiker- och företagsbesök. Vi träffar även Stockholm Business region, Företagarna Södertälje/Nykvarn och Handelskammaren regelbundet.

## 24 Årets elit-idrottskommun

2013 får Södertälje utmärkelsen **ÅRETS ELIT-IDROTTSKOMMUN**.

## 25 Företagskultur

# 7 521

företag registrerade 2015.

## 26 Många möjligheter i kommundelarna

Många av de stora företagen har valt ett centralt läge i Södertälje, men långt ifrån alla. Ett flertal ser stora strategiska fördelar i att finnas i någon av Södertäljes fyra kommundelar, **HÖLÖ-MÖRKÖ**, **JÄRNA**, **VÅRDINGE-MÖLNBO** eller **ENHÖRNA**.

Exempelvis: O & P Nilsson Plastemballage AB, Saltå Kvarn, Bordsjö Skogar AB, Lantmännen, Sand & Grus AB Jehander, Skansholmens Sjöökrog, Bistro & Brännvinsbränneri, Folkpool AB – Pool & Spabad och Järro Fastighet AB.



JOHAN NYBERG, VD, KOPPARCRONAN AB

---



## "GODA MÖJLIGHETER TILL AFFÄRER"

Södertälje kommun är mycket expansiv, lyssnande och hanterar frågor från oss företagare effektivt och med snabb återkoppling. Vi märker tydligt att efterfrågan på moderna lokaler i Södertälje har ökat kraftigt de senaste två åren. KopparCronan AB är helt övertygat om att det finns mycket goda möjligheter till affärer och investeringar i Södertälje.

MAGNUS BENGTTSSON, EXPLOATERINGSCHEF

# Södertälje ökar farten



**VI BLIR ALLT FLER.** Stockholmsregionen skriker efter nya bostäder och efterfrågan bara ökar. Södertälje är inget undantag och är en viktig spelare i regionen. Vår målsättning är att 1 000 bostäder per år, totalt 20 000, ska byggas i kommunen fram till år 2035.

Vi behöver börja bygga nu för att möta det höga trycket. Många vill vara med och utveckla staden, men det behövs ännu fler som bygger för att vi ska nå vårt mål. Vår strategi är att förtäta – vi har flera spännande, viktiga och utmanande projekt på gång både centrumnära och i kommundelarna, men vi har även planer för helt nya områden.

Vi är en stor markägare och kommer att arbeta både med direktanvisningar och markanvisningstävlingar med enkla och tydliga urvalskriterier.

Det är dags att öka farten. Vill du vara med och bygga det framtida Södertälje? Kontakta oss.

**MAGNUS BENGTTSSON,**  
exploateringschef  
pex@sodertalje.se  
etablering@sodertalje.se

**MICHAEL JOHANSSON,**  
näringslivsutvecklare  
08-523 013 05



FOTO: SAM MURAD



**151 89 Södertälje**  
**Södertälje kommun**

