FÖRBUD ATT SÄLJA TILL ICKE-PROFESSIONELL KUND INOM EES OCH STORBRITANNIEN – INSTRUMENTEN ÄR INTE AVSEDDA ATT ERBJUDAS, SÄLJAS ELLER PÅ ANNAT SÄTT GÖRAS TILLGÄNGLIGA OCH SKA INTE ERBJUDAS, SÄLJAS ELLER PÅ ANNAT SÄTT GÖRAS TILLGÄNGLIGA FÖR ICKE-PROFESSIONELLA KUNDER INOM DET EUROPEISKA EKONOMISKA SAMARBETSOMRÅDET ("EES") OCH STORBRITANNIEN. FÖR DESSA SYFTEN, SÅ MENAS MED ICKE-PROFESSIONELL KUND EN PERSON SOM UPPFYLLER ETT ELLER FLERA AV FÖLJANDE KRITERIER: (I) EN ICKE-PROFESSIONELL KUND ENLIGT DEFINITION I PUNKT 11, ARTIKEL 4(1) I DIREKTIV 2014/65/EU ("MIFID II"); (II) EN KUND SOM AVSES I DIREKTIV 2002/92/EG ("IMD") DÄR KUNDEN INTE ANSES VARA EN PROFESSIONELL KUND SÅSOM DEFINIERAT I PUNKT 10, ARTIKEL 4(1) I MIFID II; ELLER (III) INTE ÄR EN KVALIFICERAD INVESTERARE ENLIGT DEFINITION I FÖRORDNING (EU) 2017/1129 ("PROSPEKTFÖRORDNINGEN").

SLUTLIGA VILLKOR

för lån nr 207
under Södertälje kommuns ("Kommunen")
svenska MTN-program

För Lånet skall gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program av den 29 augusti 2022, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller kan tillkomma och definieras då nedan eller i bilaga till dessa Slutliga Villkor.

ALLMÄNT

1.	Lånenummer: (i) Tranchbenämning	207 1
2.	Lånebelopp: (i) för Lånet: (ii) för denna tranch:	 SEK 200 000 000 SEK 200 000 000
3.	Pris per MTN:	100,00 % av Nominellt Belopp
4.	Valuta:	SEK
5.	Nominellt Belopp per MTN:	SEK 2 000 000
6.	Lånedatum/Startdag för ränteberäkning:	11 september 2025
7.	Likviddag:	11 september 2025
8.	Återbetalningsdag:	11 september 2030
9.	Räntekonstruktion:	Fast Ränta
10.	Belopp på vilket ränta ska beräknas:	Nominellt Belopp

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

11.	Fast Ränta:	Tillämpligt
	(i) Räntesats:	2.58 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(ii) Ränteperiod:	Tiden från den 11 september 2025 till och med den 11 september 2026 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(iii) Ränteförfallodag(ar):	Årligen den 11 september, första gången den 11 september 2026 och sista gången den 11 september 2030
	(iv) Dagberäkningsmetod:	30/360, unadjusted
	(v) Övriga villkor relaterade till Fast Ränta:	Ej tillämpligt

12.	Rörlig Ränta (FRN):	Ej tillämpligt
13.	Nollkupongslån:	Ej tillämpligt
14.	Realränta:	Ej tillämpligt
15.	Annan räntekonstruktion	Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

16.	Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:	100,00 % av Nominellt Belopp
17.	MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Kommunen före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt
18.	MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt

ÖVRIGT

19.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	100
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	11 september 2025
20.	Intressen:	Ej tillämpligt
21.	Kreditbetyg för Lån	Ej tillämpligt
22.	Utgivande Institut:	Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
23.	Administrerande Institut:	Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
24.	Betalnings- och depåombud (IPA):	Ej tillämplig
25.	VP-central:	Euroclear Sweden
26.	ISIN:	SE0023313929
27.	Övriga villkor	Ej tillämpligt

Kommunen bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Kommunen bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande noteringsdokument som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Kommunen har offentliggjorts.

Södertälje den 8 September 2025

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Magdalena Österberg
Finansekonom
Södertälje kommun

Edit Konrad
Finansekonom
Södertälje kommun