FÖRBUD ATT SÄLJA TILL ICKE-PROFESSIONELL KUND INOM EES OCH STORBRITANNIEN – INSTRUMENTEN ÄR INTE AVSEDDA ATT ERBJUDAS, SÄLJAS ELLER PÅ ANNAT SÄTT GÖRAS TILLGÄNGLIGA OCH SKA INTE ERBJUDAS, SÄLJAS ELLER PÅ ANNAT SÄTT GÖRAS TILLGÄNGLIGA FÖR ICKE-PROFESSIONELLA KUNDER INOM DET EUROPEISKA EKONOMISKA SAMARBETSOMRÅDET ("EES") OCH STORBRITANNIEN. FÖR DESSA SYFTEN, SÅ MENAS MED ICKE-PROFESSIONELL KUND EN PERSON SOM UPPFYLLER ETT ELLER FLERA AV FÖLJANDE KRITERIER: (I) EN ICKE-PROFESSIONELL KUND ENLIGT DEFINITION I PUNKT 11, ARTIKEL 4(1) I DIREKTIV 2014/65/EU ("MIFID II"); (II) EN KUND SOM AVSES I DIREKTIV 2002/92/EG ("IMD") DÄR KUNDEN INTE ANSES VARA EN PROFESSIONELL KUND SÅSOM DEFINIERAT I PUNKT 10, ARTIKEL 4(1) I MIFID II; ELLER (III) INTE ÄR EN KVALIFICERAD INVESTERARE ENLIGT DEFINITION I FÖRORDNING (EU) 2017/1129 ("PROSPEKTFÖRORDNINGEN").

SLUTLIGA VILLKOR

för lån nr 213
under Södertälje kommuns ("Kommunen")
svenska MTN-program

För Lånet skall gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program av den 29 augusti 2022, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller kan tillkomma och definieras då nedan eller i bilaga till dessa Slutliga Villkor.

ALLMÄNT

1.	**Lånenummer:** (i) Tranchbenämning	213 1
2.	**Lånebelopp:** (i) för Lånet: (ii) för denna tranch:	 SEK 400 000 000 SEK 400 000 000
3.	**Pris per MTN:**	100,00 % av Nominellt Belopp
4.	**Valuta:**	SEK
5.	**Nominellt Belopp per MTN:**	SEK 2 000 000
6.	**Lånedatum/Startdag för ränteberäkning:**	16 juni 2026
7.	**Likviddag:**	16 juni 2026
8.	**Återbetalningsdag:**	16 juni 2034
9.	**Räntekonstruktion:**	Fast Ränta
10.	**Belopp på vilket ränta ska beräknas:**	Nominellt Belopp

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

11.	**Fast Ränta:**	Tillämpligt
	(i) Räntesats:	3,213 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(ii) Ränteperiod:	Tiden från den 16 juni 2026 till och med den 16 juni 2027 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(iii) Ränteförfallodag(ar):	Årligen den 16 juni, första gången den 16 juni 2027 och sista gången den 16 juni 2034
	(iv) Dagberäkningsmetod:	30/360
	(v) Övriga villkor relaterade till Fast Ränta:	Ej tillämpligt
12.	**Rörlig Ränta (FRN):**	Ej tillämpligt
13.	**Nollkupongslån:**	Ej tillämpligt
14.	**Realränta:**	Ej tillämpligt
15.	**Annan räntekonstruktion**	Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

16.	**Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:**	100,00 % av Nominellt Belopp
17.	**MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Kommunen före Återbetalningsdagen:**	Ej tillämpligt
18.	**MTN med frivillig förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:**	Ej tillämpligt

ÖVRIGT

19.	**Grön Obligation:**	Tillämpligt Gröna Villkor (såsom ändrade, uppdaterade och/eller ersatta från tid till annan) gäller för detta Lån. Brott mot denna bestämmelse punkt 19 (Grön Obligation) ska inte utgöra en uppsägningsgrund enligt 11.1(b) i Allmänna Villkor.
20.	**Upptagande till handel på Reglerad Marknad:**	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	200

	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	16 juni 2026
21.	**Intressen:**	Ej tillämpligt
22.	**Emissionslikvidens användning:**	I enlighet med de Gröna Villkoren
23.	**Kreditbetyg för Lån:**	Ej tillämpligt
24.	**Utgivande Institut:**	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
25.	**Administrerande Institut:**	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
26.	**Betalnings- och depåombud (IPA):**	Ej tillämplig
27.	**VP-central:**	Euroclear Sweden
28.	**ISIN:**	SE0028000448
29.	**Övriga villkor**	Ej tillämpligt

Kommunen bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Kommunen bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande noteringsdokument som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Kommunen har offentliggjorts.

Södertälje den 11 juni 2026

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Magdalena Österberg

Lana Sifo
Finansekonom