



PRODUKTION: RYTER. FOTO: SAM MURRAD, JOAKIM SERRANDER, CECILIA MELBERG, JACOB FORSSELL M.F.L. TRYCK: ÖSTERFÄLJE TRYCKERI, 2013



Framtid Södertälje

ÖVERSIKTSPLAN 2013–2030

Enighet om Framtid Södertälje

I oktober 2013 tog ett enigt kommunfullmäktige i Södertälje beslut om en ny översiktsplan: **FRAMTID SÖDERTÄLJE**. Planen visar hur kommunen ska använda mark och vatten i framtiden, och hur behoven ska tillgodoses på ett hållbart sätt. Översiktsplanen är ett hjälpmedel för att öka tillväxten i kommunen på längre sikt och att göra Södertälje mer attraktivt för invånare, företag och besökare. Översiktsplanen ger stöd för den efterföljande mer detaljerade planeringen och projekteringen. Enligt Plan- och bygglagen ska alla Sveriges kommuner ha en översiktsplan.

MÅL FÖR HELA KOMMUNENS UTVECKLING

■ **HÅLLBAR UTVECKLING** – Södertälje växer och konkurrensen om mark, vatten och andra tillgångar ökar. Den långsiktiga hållbarheten ska stå i fokus och all förändring av den fysiska miljön ska bedömas utifrån ett helhetsperspektiv.

■ **ÖKAD SOCIAL SAMMANHÅLLNING** – En fungerande fysisk miljö är nödvändig för att nå social sammanhållning. Det är därför viktigt att arbeta med att förbättra den fysiska miljön, exempelvis parker, grönområden och mötesplatser, i och mellan områden samt att göra det lättare att åka kollektivt, cykla eller promenera mellan områdena.

■ **ATTRAKTIV STAD** – Det är i staden den största utvecklingspotentialen finns, men även de största utmaningarna. För att Södertälje ska bli mer attraktivt ska staden förtätas – bostäder och verksamheter, exempelvis butiker, kontor och restauranger, ska blandas. Dessutom ska stadens parker och andra grönområden utvecklas, och området kring Södertälje kanal ska öppnas för invånarna.

■ **UTVECKLA TÄTORTERNA PÅ LANDSBYGDEN** – Ny bebyggelse ska koncentreras till, eller i närheten av, de orter som bedöms ha bäst förutsättningar att utvecklas till centrum i sitt område. Som följd får dessa tätorter tillsammans med sitt närområde möjlighet att bidra till en hållbar utveckling i kommunen och regionen.

■ **VARIERADE OCH FLEXIBLA MILJÖER** – Människor och företag söker sig till miljöer som väcker deras intresse och som har en varierad bebyggelse. Det är därför viktigt att det finns olika typer av verksamhetslokaler och bostäder samt offentliga rum i områdena, som kan användas på olika sätt.

■ **ATTRAKTIVT OCH VARIERAT BOSTADSUTBUD** – Kommunen ska ha en "planbank", som innehåller detaljplaner och bygglov för nya bostäder, för att möta behovet hos en växande befolkning.

■ **ETT STARKT NÄRINGS LIV OCH UTBILDNING** – För att skapa ett välbalanserat och tåligt näringsliv vill kommunen satsa på att förbättra förutsättningarna för tjänstesektorn. Befolkningens utbildningsnivå är direkt kopplad till den ekonomiska utvecklingen och är därför en väsentlig del i kommunens arbete med att skapa tillväxt.

■ **FÖRBÄTTRAD TILLGÄNGLIGHET OCH HÅLLBAR TRAFIK** – Tillgängligheten står i fokus i översiktsplanen. Kommunen ska arbeta för att minska biltrafiken till förmån för gång-, cykel- och kollektivtrafik.

■ **STÄRKT DIALOG** – Kommunen ska föra dialog kring frågor som invånarna och företagen har möjlighet att påverka. En fysisk plats likväl som en digital plats ska utvecklas där samtal kan föras om Södertäljes framtida utveckling.

Strategi: att förtäta och förbättra

■ **EN NY STRATEGI** för kommunens utbyggnad har beslutats. Istället för att bebygga nya områden ska utvecklingen ske genom förtätning och komplettering av redan bebyggda områden. Vi ska prioritera utvecklingen av:

- stadskärnan,
- stadens miljonprogramsområden,
- kommunens tätorter på landsbygden,
- kommunens landsbygd och
- kommunens nya näringslivsområden.

Se också
strategi-
karta på
baksidan

Genomförande och uppföljning

■ **SAMHÄLLSBYGGANDET ÄR ETT SAMSPEL** mellan offentliga och privata aktörer. Det är viktigt att de investeringar vi gör är de bästa för Södertäljes utveckling utifrån en begränsad ekonomi. I översiktsplanen visar vi därför vilka prioriteringar som har gjorts, vilket sedan ligger till grund för vårt årliga budgetarbete. För att översiktsplanen inte ska bli någon "hyllvärmare" kommer vi årligen att göra en uppföljning under namnet En förmiddag för framtiden.

Vill du veta mer?

Kom och titta på den permanenta utställningen om översiktsplanen i stadshuset, läs mer på: www.sodertalje.se/oversiktsplan eller följ oss på Twitter: #FramtidSödertälje

