

Vår kommundel

ÖP2050 – översiktsplanen som visar vägen framåt för hela kommunen



Södertälje kommun håller på att ta fram en ny översiktsplan som ska beskriva viljeinriktningen kring samhällsbyggandet fram till 2050. Arbetet gäller hela kommunen – tätorten och kommundelarna, som Vårdinge-Mölno.

ÖVERSIKTSPLANEN SKA VISA hur kommunen ska använda mark och vatten i framtiden på ett hållbart sätt. Den ska också beskriva vilka grundläggande mål och strategier som vägleder det långsiktiga samhällsbyggandet i kommunen, och kommundelarna. Som till exempel var kommunen vill se ny bebyggelse – bostäder, service, handel och verksamheter – och vilka områden som ska värnas för natur och rekreation.

Samrådstiden planeras från juni till september 2024. Då har Mölnboborna chans att tycka till.

Samrådet är en stor del av planprocessen där förslaget till översiktsplan successivt arbetas fram. Målet är att få till stånd en bred dialog tidigt i processen när det ännu finns stora möjligheter

att påverka förslaget.

Samrådet kan delas upp i flera steg som ansluter till olika stadier i planprocessen. Oftast handlar det om att synpunkterna lämnas in skriftligt.

Under samrådet kommer förslaget till översiktsplan finnas att ta del av på webben och i pappersform bland annat i Stadshuset och kommunens olika bibliotek, som i Mölnbo. Under samrådstiden kommer det även hållas informationsmöten och aktiviteter med medborgardialoger i kommunens olika delar då boende, företagare, markägare, föreningar och organisationer kan ställa frågor och lämna synpunkter.

Därefter följer en tid av revidering, innan den går ut på granskning, och ny chans att lämna synpunkter finns. Till slut ska översiktsplanen antas, vilket sker i kommunfullmäktige, preliminärt i slutet av 2025.

i Information och tidpunkter för samrådsaktiviteter kommer att presenteras på kommunens webbsida framöver.

Vårdinge-Mölno kommunalnämnd sammanträdesplan 2024

HÄR ÄR DATUMEN för Vårdinge-Mölno kommunalnämnds sammanträden i år. För att ta del av handlingar besök www.sodertalje.se/diarium

Alla möten hålls kl. 17.00 i Mölnbo Folkets hus:

📅 25 januari, 15 februari, 7 mars, 11 april, 30 maj,

22 augusti, 3 och 24 oktober, 14 november och 5 december.

Observera att datum och tider kan komma att ändras. För uppdaterad plan se

www.sodertalje.se/sammantradesplan



Johan Forssén, en av ägarna till Långbro gård samt Ville Mikkola (S), ordförande Vårdinge-Mölbo kommunalnämnd.

Långbro gård öppnar upp för stort bostadsbyggande

Det tidigare stängda och historiska Långbro gård har blivit det öppna och nya. Nu har programarbetet för att bygga bostäder på marken närmast själva samhället inletts.

– **MÅLET ÄR ATT** kunna bygga 300–500 nya bostäder. Vi tror mycket på att utveckla marken och området och hela Mölnbo, säger Johan Forssén och gör en gest mot skogen där en ny stor del av Mölnbo planeras.

Bröderna Forssén på Gerstabergets säteri i Järna köpte Långbro gård för ett och halvt år sedan. Och planerna på att förändra markområdet i nordöst har funnits där både före, under och efter köpet. I det programarbete som pågår och som väntas slutföras nästa år är det marken närmast Mölnbo samhälle längs med Skogstorpsvägen, norr om spåret, som först planeras bebyggas.

Café, gårdsbutik, kurser i bakning, julmarknad och midsommarfirande finns på gården. Och jordbruket är kvar. Men bakom ängarna upp mot skogen finns bostadsplanerna för Långbro gård.

– Det här är en win-win-situation, säger Ville Mikkola (S), kommunalnämndens ordförande

när han ser på projektet ihop med markägaren Johan Forssén. Jag vill påstå att politikerna i kommunalnämnden är eniga om att det är bra att bygga. Mölnbo måste växa för att servicen ska kunna bibehållas.

Behov av bostäder

Politikerna i kommunalnämnden beslutar om stadsbyggnadsfrågor, om utbildning och kultur och fritid. Ordförande Ville Mikkola menar att det hänger ihop. Han är glad att Långbro har fått ägare som vill bygga – för han vet att det finns intresse för att flytta till Mölnbo – men att det saknas bostäder.

– Kommunen äger ingen mark här, utan marken tillhör de stora gårdarna. Och när det visar sig att en ägare är intresserad av utveckling av bostäder, står vi inte i vägen, säger Ville Mikkola.

Johan Forssén tror på området, vet att det finns behov bostäder och ett stort intresse att flytta till Mölnbo. Dels från de som arbetar på de stora

företagen i Södertälje, dels från människor från storstan som vill komma nära naturen.

Tove Entin på planavdelningen Södertälje kommun bekräftar:

– Programarbetet är i gång och syftar till att klargöra planeringsfrågor i ett tidigt skede och skapa en tydlig målbild för det framtida området, inför ett detaljplanearbete.

Långbro är en stor egendom på hela 356 hektar mark, en stor del jordbruksmark, men också skog. Nu ska planprogrammet visa hur marken kan bebyggas, men det finns redan ett positivt planbesked om att förändra marken, något som hade betydelse vid köpet.

– Jag ser fram emot samrådet så småningom, när vi kommer fram till detaljplanearbete. Man vill ju veta om vi tänker rätt, säger Johan Forssén som pratar om att bygga alltifrån fristående villor till radhus, parhus och flerfamiljshus.

Hållbar utveckling

– Det är självklart att bygga inifrån och ut, inte skapa små områden för sig själva. För jordbruksmarken närmast själva gården ska inte bebyggas, utan skogen och skogsdungarna närmare tätorten. Området är skogsmark och relativt kuperad, belägen nära pendeltåget vilket är en bra förutsättning för hållbar utveckling. Det finns också samhällsservice som skola och friluftsliv i närheten, säger Johan.

– Just nu undersöker vi möjliga angöringsvägar för att komma till det nya området. Det är en viktig förutsättning för utvecklingen. Även naturvärden är en viktig förutsättning att ha med sig tidigt i processen, så en naturvärdesinventering har genomförts som kommer att ligga till grund för utveckling av förslaget, säger Tove Entin.

Samtidigt betonar Långbro-ägarna det viktiga att vara lokala, långsiktiga och att bedriva ett hållbart jordbruk – samt att öppna upp själva gården för Mölnboborna framöver. I det gamla spannmålsmagasinet finns plats för 120 sittande gäster. Här är det tänkt att kunna ha återkommande evenemang.

Kommunen arbetar med ett program för området. Det beräknas vara klart om drygt ett år, med efterföljande samråd. Därefter måste kommunalnämnden ge klartecken för planbesked och en detaljplan arbetas fram på uppdrag av markägarna. Det brukar ta ytterligare två-tre år, inklusive samråd med närboende. ■



Bibliotek och bokbuss

MÖLNBO BIBLIOTEK LIGGER i Mölnboskolan och är ett kombinerat folk- och skolbibliotek. Här kan du låna skönlitteratur och faktaalitteratur för alla åldrar och intressen. Mölnbo bibliotek är generellt öppet måndagar och torsdagar 14.00–19.00, tisdagar och onsdagar 13.00–17.00, fredag–söndag stängt, men första söndagen i varje månad är biblioteket öppet 11.00–15.00. Avvikande tider kan förekomma. Vi hänvisar därför till hemsidan: bibliotek.sodertalje.se

Bokbussen

Bokbussen är en del av Biblioteken i Södertälje och stannar varje månad på drygt 80 platser runt om i kommunen. Till Mölnbo, Stjärnflocka förskola, Vårdinge kyrka, kommer Bokbussen på onsdagar kl. 10.30–11.00 följande datum i vår:

📅 3 mars, 10 april, 8 maj och 5 juni.

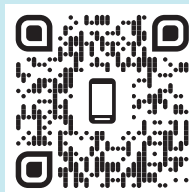
Till bokbussen är alla välkomna och det är gratis att låna böcker. Alla våra hållplatser är öppna för allmänheten. Vi har en hiss för dig som har svårt att använda trappan.

Har du inget lånekort? Ta med dig legitimation så hjälper vi dig. Vill du reservera böcker till bokbussen? Hör av dig till oss! Vi har böcker på flera olika språk och för alla åldrar. ■

Hej Företagare i Vårdinge-Mölnbo!

Skanna mig!

GÅ IN VIA QR-koden, där hittar ni aktuell information och roliga event riktade mot företagare.



Skanna qr-koden med din mobilkamera, eller besök sodertalje.se/foretagande.

Allaktivitetshallen är nya hjärtat mitt i byn

Nu har den stått där och verkat för Mölnbobornas bästa över ett år, kommunens nyaste – och finaste sporthall.

MÖLNBOSSKOGENS ALLAKTIVITETSHALL ÄR öppen för all aktivitet och Mölnbo IF välkomnar nya initiativ.

– ”Öppen hall” på söndagar är bäst – senast var vi över fyrtio personer i alla åldrar, säger Mölnbo IF:s ordförande Caroline Andersson.

Planeringen för föreningens verksamhet inför vårterminen är i gång i den stora sporthallen vid randen av Mölnboskogen, hallen som ger idrottslektionerna ett lyft i skolan och som fått många i Mölnbo IF att röra på sig på kvällar och helger.

– Vi vill gärna erbjuda rörelse och glädje till så många som möjligt! Så om man har en idé kring aktiviteter är det bara att höra av sig. Vi vill gärna satsa på våra yngsta och söker därför extra mycket efter ledare till barngrupper både inomhus och utomhus lite senare i vår, säger Caroline Andersson när hon visar upp hallen.

Det är inte Mölnbo IF:s hall, utan kommunens, men det är MIF som har de flesta tiderna och som har hand om cafeterian.

Invigningen av Mölnboskogens aktivitetshall, som den nya idrottshallen döpts till efter förslag från Mölnbo IF, genomfördes förra sommaren i samband med MIF-dagen. Efter invigningen öppnades dörrarna och det bjöds på ”prova på”-verksamhet. Många nya möjligheter har öppnats. Hallen är stor, och tiderna många.

På söndagar är det ”Öppen hall” på eftermiddagen, då är hallen öppen för alla möjliga aktiviteter och cafeterian är öppen.

– Då blir hallen verkligen den samlingspunkt som det är tänkt. Det är riktigt roligt, menar Caroline och visar upp de spegelväggar som också finns – vilket gör det möjligt för dansgrupper att hyra in sig också.

– Det finns plats för alla, även om hallen också används av andra föreningar i Järna, för fotboll,



Foto: Fredrik Sederholm

Caroline Andersson visar upp nya idrottshallen i Mölnbo.

innebandy och bordtennis. Det är ett jättelyft för idrotten, men också för skolgymnastiken. ■

Mölnbo IF

Mölnbo IF bildades den 26 november 1917 – 105 år senare kom idrottshallen. På 1920-talet bestod verksamheten av friidrott, fotboll, skidor och bandy. Terränglöpning, gång och orientering tillkom på 30-talet. Vintersporten framför alla andra blev bandyn, som spelades på Lillsjön. Bandy och fotboll var störst under 40-, 50- och 60-talen, då även ishockey kom med på programmet.

1974 blev man tvungen att lägga ned bandyn, på 80-talet ishockeyn. Under 80- och 90-talet var det i huvudsak fotboll och friidrott, under 90-talet startar man även boule. 2019 slog Mölnbo IF ihop verksamheten med Mölnbo Gymnastikförening för att fokusera på barnverksamheten.

I dag finns fotboll med ungdomslag och fotbollsskola, gym med kondition- och styrketräning, gymnastik med barn och vuxengrupper, innebandy – samt boule.