

STADSKÄRNAN 1-2018

ETT NYHETS BREV OM UTVECKLINGEN AV SÖDERTÄLJE CENTRUM • ÖSTRA DELEN AV STADSKÄRNAN • SÖDERTÄLJE KOMMUN

Tidig skiss på Kanalorget sett uppifrån.
Mer grönska, sittplatser och ett vattenspel
ska skapa ett större lugn på platsen.



Östra delen av stadskärnan

Arbetet med att utveckla den östra delen av stadskärnan är i full gång. Området ska bli mer attraktivt, med naturliga stråk till vattnet och större tillgänglighet för gång- och cykeltrafikanter. Genom att förtäta redan bebyggda områden, utveckla handeln och koppla samman gröna parkområden attraherar vi både nya invånare och besökare.

Tunnel och parkeringsgarage

Området kring Maren, Köpmangatan och Orionkullen är idag belastad med biltrafik och infarten till Kringlangaraget är nere vid Maren. Första steget i att göra området vid Marens vatten mer tillgänglig för folkliv, serveringar och gångstråk är att skapa en tunnelnedfart som leder ner till Kringlangaraget, via Västra Kanalgränd. Även parkeringsgaraget byggs om för att anpassas till den nya tunneln. Byggstart för tunnelnedfarten planeras till 2019.

Nytt torg bredvid Köpmangatan

Över tunneln, mellan Västra Kanalgränd och Köpmangatan, kommer ett nytt torg,

Kanalorget, att byggas. Det nya torget kommer att skapa ett tydligare stråk för gångtrafikanter från centrum ner till kanalen och Orionkullen utan störande biltrafik.

Attraktivare stadskärna

Köpmangatan ska byggas om till en handelsgata med busstrafik och bättre gång- och cykelstråk utan biltrafik. Ett flerbo-stadshus planeras vid nuvarande parkering på fastigheten Lyran, mellan Orionkullen och Wendela Hebbes hus. Arbetet med detaljplan pågår.

Byggnaden där McDonalds tidigare låg har fått nya ägare. De vill skapa fler mötesplatser vid vattnet för allmänheten, genom att tillföra ett brett utbud av handel, service samt kultur och nöjen.

När samtliga projekt är färdigställda kommer vi att ha en attraktivare stadskärna med fler aktiviteter, bostäder, en tydligare koppling mot kanalen och med större möjlighet att njuta av vattnet från fler platser än idag.

BAKGRUND

Södertälje växer och vi blir allt fler. Fram till år 2036 ska 20 000 nya bostäder byggas i kommunen. Det ska bli mer attraktivt att bo och leva i Södertälje och antalet besökare till staden ska bli fler.

Tillsammans med angränsande projekt ska vi arbeta för att få en attraktivare stadskärna och lyfta fram Södertäljes alla fördelar med bland annat den gamla historiska staden, närheten till vatten och dynamiken med slussen mitt i staden. Vi utvecklar kommunen genom att förtäta – bygga inifrån och ut – vi skapar förutsättningar så att områden kan byggas samman och kompletteras.

Hela stadskärnan ska förbättras och utvidgas.

I detta nyhetsbrev berättar vi om vad som är på gång just nu i Östra delen av stadskärnan. Du hittar alltid uppdaterad information på vår egen portal, Södertälje växer – www.sodertalje.se/sodertaljevaxer



VILL DU VETA MER?

Om du har frågor om det planerade arbetet – hör av dig till oss.



SÖDERTÄLJE KOMMUN:

Stina Norrbom

Huvudprojektledare Östra delen av stadskärnan
08-523 014 66

stina.norrbom@sodertalje.se

67 hyresrätter byggs på Orionkullen

Nu har byggandet av hyresrätter vid foten av Orionkullen dragit igång. Det är ByggVesta som bygger 67 hyresrätter i storlekarna 1-5 rok. Huset blir sju våningar högt med handel och verksamheter i gatuplan mot Köpmangatan samt garage i första våningsplanet. Kvarteret ligger i ett fint parkläge i anslutning till Södertälje kanal.

Köpmangatan kommer att få ett mer sammankopplat levande stadsrum med ny bebyggelse som ersätter stödmuren i kullen. Parkeringsplatsen ersätts av en torgyta som kommer att förstärka Garvaregatas funktion som tvärstråk. Toppen av kullen (Gamla flickskolans gårdsmiljö) kommer att få en mer inramad och bullerfri miljö.

I anslutning till det nya kvarteret och Gamla flickskolan, i Orionkullens söderlutning, planeras ett parkområde för att knyta samman kanalens grönområde och Vänortsparken vid Hebbevillan.



Bilden visar Orionkullen med flickskolan till höger och de nya hyresrätterna i mitten.



Hyreslägenheterna ska stå färdiga för inflytt hösten 2020.

Orionkullen – vad händer nu?

För att kunna påbörja grundläggningen av bostadshuset behöver en spont installeras runt flickskolan. Detta arbete innebär att metallplankor vibreras ned i slänten och förankras bakåt i jorden för att, när arbetet är klart, bilda en vägg (spont) som det går att bygga huset framför. Detta arbete påbörjas och slutförs under hösten.

Parallellt med detta arbete kommer ledningar, som löper inom fastigheten, att flyttas för att förläggas i trottoaren utanför det blivande huset. Detta gäller både ledningar längs med Köpmangatan och ledningar över den forna parkeringsplatsen vid Västra Kanalgatan.

Grundläggning

Så snart spontningen är klar kan grundläggningen påbörjas. Grundläggningen

består både av betongkonstruktioner under mark och av den betongplatta som huset ska stå på. Betongarbetena innebär att betongbilar kommer med betongleveranser till platsen. Uppställning av bilarna kommer att ske längs med Köpmangatan samt i backen upp mot Orionkullen.

Grundläggningen beräknas blir klar under kvartal 1 2019.

Resten av huset

Efter grundläggningen kvarstår många moment. Stommen tar ca 6 månader att montera, därefter byggs tak. När huset är tätt kan arbeten med inredningen i huset påbörjas, samtidigt som fasaderna putsas. Under hösten 2020 beräknas de 67 hyreslägenheterna stå klara. I husets bottenvåning kommer det att finnas fyra lokaler,

varav en är förberedd för restaurangverksamhet. Lokalerna kommer att hyras ut under projektets gång och ska börja anpassas för respektive hyresgäst i samband med inflyttningen i hyreslägenheterna.

Vilka arbetstider gäller?

Arbetstiderna kommer att vara kl 07–18 på vardagar och kl 08-16 på helger. För transporter gäller att de kommer vardagar kl 7-16.

Kontakta byggherren

Undrar du över något eller vill ha information om vad som händer på bygget, så kontakta ByggVesta på info@byggvesta.se. Information finns även på byggvesta.se

