

Tulevaisuus Södertälje, Yleissuunnitelma 2013–2030

Suunnittelu- ja rakennuslain mukaan kaikissa Ruotsin kunnissa on oltava kattava yleissuunnitelma. Södertäljen kaupunginvaltuusto päätti lokakuussa 2013 yksimielisesti uuden yleissuunnitelman ”Future Södertälje” (Tulevaisuuden Södertälje) hyväksymisestä. Suunnitelma osoittaa, kuinka kunnan on tulevaisuudessa käytettävä maata ja vettä, ja miten se tehdään kestäväällä tavalla. Yleissuunnitelma on väline, jonka avulla kunnassa lisätään kasvua pitkällä aikavälillä ja muutetaan Södertälje miellyttävämmäksi asukkaille, yrityksille ja vierailijoille. Yleissuunnitelma tukee seuraavaa yksityiskohtaisempaa suunnitelmaa.

Strategia: tiivistää ja parantaa olemassa olevaa

Kunnan kehitystä koskevasta uudesta strategiasta on päätetty seuraavaa: sen sijaan että avataan uusia rakennus- ja kehitysalueita, laajentuminen saavutetaan tiivistämällä ja täydentämällä jo olemassa olevia taajamia.

Yleissuunnitelmassa nostamme esille seuraavat ensisijaiset kehitysalueet:

- kaupungin keskustan kehittäminen,
- kaupungin miljoonaohjelma-alueiden kehittäminen,
- kunnan maaseututaajamien kehittäminen,
- kunnan maaseudun kehittäminen sekä
- kunnan uusien liiketoiminta-alueiden kehittäminen.

Koko kunnan kehittämistavoitteet

Kestävä kehitys – Södertälje kasvaa ja kilpailu maasta, vedestä ja muista resursseista lisääntyy. Pitkän aikavälin kestävyys on oltava huomion keskipisteenä ja kaikki mahdolliset muutokset fyysisessä ympäristössä on arvioitava kokonaisvaltaisesti.

Sosiaalisen yhteenkuuluvuuden kasvu – Sosiaalisen yhteenkuuluvuuden saavuttamiseksi tarvitaan toimivaa fyysistä ympäristöä. Siksi on tärkeää parantaa fyysistä ympäristöä, kuten puistoja, viheralueita ja kohtaamispaikkoja, myös eri alueiden välillä, ja samalla helpottaa ja parantaa julkisen liikenteen käyttöä sekä pyöräilyä tai kävelymahdollisuuksia alueiden välillä.

Viehättävä kaupunki – Nimenomaan kaupungista löytyvät suurimmat kehitysmahdollisuudet, mutta myös suurimmat haasteet. Jotta Södertäljestä tulisi viehättävämpi, kaupunkia tulee tiivistää: asuntoja ja yrityksiä, kuten kauppoja, toimistoja ja ravintoloita, tulisi sekoittaa keskenään. Lisäksi on kehitettävä kaupungin puistoja ja muita viheralueita, ja Södertäljen kanavaa ympäröiviä alueita tulee avata asukkaille.

Kehittää taajamia maaseudulla – Södertäljen maaseutu on suuri ja elinvoimainen. Uusia taajamia olisi keskitettävä paikkoihin tai lähelle niitä, joilla katsotaan olevan parhaat edellytykset kehittyä alueensa keskukseksi. Tämän seurauksena nämä taajamat sekä niiden lähiympäristöt saavat mahdollisuuden osallistua kunnan ja koko alueen kestäväan kehitykseen.

Monipuolinen ja joustava ympäristö – Ihmiset ja yritykset hakeutuvat ympäristöihin, jotka herättävät kiinnostusta ja joissa on monipuolisia rakennuksia. Siksi on tärkeää, että kaupungin eri alueilla on erilaisia liike- ja asuintiloja sekä julkisia tiloja, joilla on useita käyttötarkoituksia.

Viehättävä ja monipuolinen asuntotarjonta – Kunnalla on oltava ”suunnitelmapankki”, joka sisältää yksityiskohtaisia suunnitelmia ja rakennuslupia uusille asunnoille kasvavan väestön tarpeisiin.

Vahva elinkeinoelämä ja koulutus – Tasapainoista ja kestävä elinkeinoelämää varten kunta haluaa panostaa palvelusektorin liiketoimintaympäristön parantamiseen. Asukkaiden koulutustaso on suoraan sidoksissa taloudelliseen kehitykseen ja on siten olennainen osa kunnan kasvupyrkimyksiä.

Yhteyksien parantaminen ja kestävä liikenne – Yleissuunnitelman painopisteenä on saatavuus. Kunta pyrkii vähentämään autoilua ja korvaamaan sitä kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenteellä.

Vahva vuoropuhelu – Yhteiskuntarakentamisasiat kiinnostavat monia. Kunnan tulee käydä vuoropuhelua kysymyksistä, joihin asukkaiden ja yritysten on mahdollisuus vaikuttaa. Kunnan on luotava sekä fyysinen että digitaalinen ympäristö, jossa voidaan käydä keskusteluja Södertäljen tulevasta kehityksestä.

Täytäntöönpano ja seuranta

Yhteiskuntarakentaminen tarkoittaa julkisten ja yksityisten toimijoiden yhteispeliä. Yleissuunnitelmassa kunta esittää prioriteettinsa ja rahoituksensa. Se on tärkeää, koska talousrajoitteet esittävät yhä tiukempia vaatimuksia investoinneille, joiden on oltava parhaat mahdolliset Södertäljen kehittämistä silmällä pitäen.

Yleissuunnitelman ei kuulu olla mikään ”hyllynlämmittäjä”, vaan sitä seurataan vuosittain luennon tai työpajan muodossa nimellä ”Aamu tulevaisuutta varten”.