

# Igelsta strand 10-2020

Ett nyhetsbrev om utvecklingen av Igelsta strand • Södertälje kommun

## Byggnation av kvarteret Kanalhusen



Visionsbild på Kanalhusen, JM

Byggnationen av kvarteret Kanalhusen går framåt där pålningsarbetena är färdiga och markarbeten har pågått sedan en tid tillbaka.

JM hade sin första gjutning i början på mars och resultatet blev mycket lyckat. Under våren fram till i slutet av maj kommer JM armera och isolera bottenplattorna för de kommande husen samtidigt som markentreprenören fortsättningsvis lägger asfalt på utvalda delar där det senare ska bli parkeringsyta.

I slutet på maj börjar JM resa stommen för de kommande husen. När dessa arbeten pågår, under veckorna 22-47, kommer gång- och cykelvägen längs Korpuddsparken stängas av vardagar mellan kl. 06.30 – 19.00. Under somrarsemestern veckorna 28-31 tar JM paus och grinden till avspärningen öppnas tillfälligt. Den grusade gångvägen närmare vattnet går att använda som vanligt.

Beräknad inflyttning i Kanalhusen är preliminärt våren 2021.



Grundläggning för Kanalhusen

**Våren 2016:**  
kompletterande  
provtagningar

**2016/2017:** projektering  
startar och ritningar tas fram  
för infrastruktur och park

**2018/2019:** Arbete med sanering  
och massahantering. Kommunen  
bygger infrastruktur och park

**2019:** JM börjar bygga  
bostäder. Första inflyttning  
beräknas till 2021



Visionsbild på de fyra Kanalhusen som planeras stå klara 2021 och skiss av JM:s resterande planerade kvarter.

## Ägarlägenheter i kommande kvarter från JM

Parallellt med byggnationen av kvarteret Kanalhusen har JM nu påbörjat planeringen av sitt nästa i kvarter i Igelsta Strand.

Kvarteret planeras sydöst om Igelsta grundskola och arkitekterna arbetar nu med att rita vad som kommer bli ca. 100 ljusa, vackra lägenheter i ett läge nära pendeltågsstationen.

Storleken på lägenheterna kommer variera från yteffektiva mindre bostäder till rymliga fyror. JM planerar detta kvarter som ägarlägenheter och hoppas kunna påbörja försäljningen efter sommaren.

Preliminär byggstart är beräknad till tidigt 2021. Mer information kommer under våren på JM.se där du också kan anmäla intresse för att ta del av information framöver direkt från JM.

Totalt planerar JM för att bygga ca. 500 bostäder i Igelsta strand.

## INVIGNING AV PARKEN

Kommunens anläggningar, såsom gator, belysning, parkmark och ledningar är nu klara.

Korpuddsparken är öppen för besök men den tänkta invigningen nu i maj kommer att skjutas fram till efter sommaren.

**Vi återkommer med datum!**

## VILL DU VETA MER?

Om du har frågor om det planerade arbetet – hör av dig till oss.



**TALESPERSON, JM:**

**Petra Wilson**

Projektledare för Kanalhusen

08-782 85 87

[petra.wilson@jm.se](mailto:petra.wilson@jm.se)



**Karin Geijer Lundin**

Projektledare för kommande kvarter

08-782 87 79

[karin.geijer@jm.se](mailto:karin.geijer@jm.se)



**TALESPERSONER,  
EXPLOATERING  
SÖDERTÄLJE KOMMUN:**

**Ingegerd Ask**

Gruppchef, exploatering

08-523 043 91

[ingegerd.ask@sodertalje.se](mailto:ingegerd.ask@sodertalje.se)



**Petra Helsing**

Projektledare, anläggning

08-523 068 49

[petra.helsing@sodertalje.se](mailto:petra.helsing@sodertalje.se)