

IGELSTA STRAND 6-2018

ETT NYHETSREVUE OM UTVECKLINGEN AV ISELSTA STRAND • SÖDERTÄLJE KOMMUN I SAMARBETE MED JM

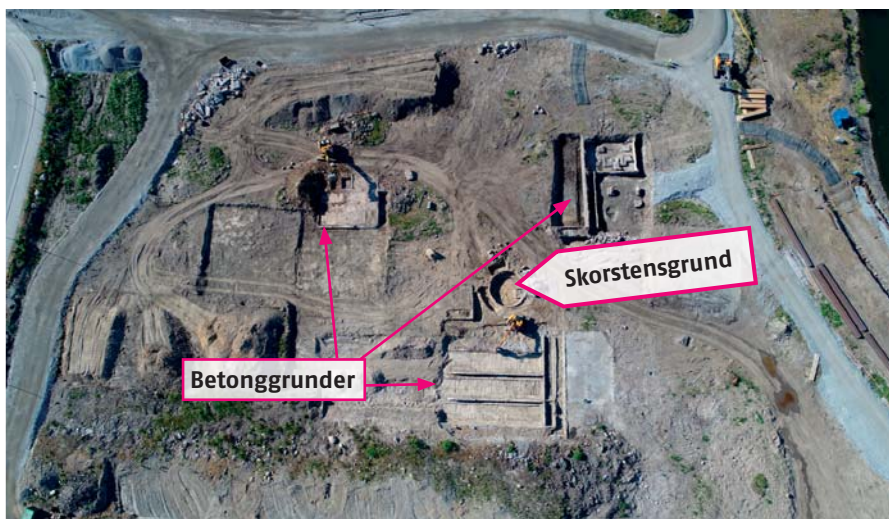


Bild 1

i BAKGRUND

Redan på 1980-talet väcktes tanken om att sanera Igelsta strand och planera för bostäder i området. Nu planerar JM att bygga omkring 500 bostäder, både radhus och flerbostadshus.

Flera verksamheter har funnits på plats och förorenat marken. Innan byggstart ska området saneras till godkänd nivå för bostadsändamål respektive verksamheter.

Sanering och stabilisering av marken

SEDAN FÖRSTA SPADTAGET I JANUARI har Skanska etablerat sig på området och startat saneringsarbetena.

Saneringen började i norra delen av området, fortsatte sedan längs strandlinjen och därefter upp mot Korpudsvägen. Under saneringsarbetena påträffades en stor mängd gamla husgrunder av betong och betongfundament, *se bild 1*. Beroende på föroreningsgrad och typ av material har de förorenade massorna körts till olika godkända mottagningsanläggningar.

Hittills har vi gjort ca 75% av saneringen.

Kommunens miljökontroll har gjort provtagningar på schaktbottnar för att vi ska veta att marken under de massor vi grävt upp är godkänd och kan ligga kvar.

De stora upplagshögarna inom området har konstaterats bestå av massor som är godkända som fyllnadsmaterial. Eftersom alla dessa massor inte behövdes inom Igelstaområdet har stora delar transporterats bort och kunnat användas som fyllnadsmassor på annan plats. Sista stora utlastningen blev klar i vecka 37.



Bild 2

VÅREN 2016:
kompletterande
provtagningar

2016/2017: projektering
startar och ritningar tas fram
för infrastruktur och park

2018/2019: Arbete med sanering
och massahantering. Kommunen
bygger infrastruktur och park

2019: JM börjar bygga bostäder.
Första inflyttning beräknas
till 2020/2021

Sponten som byggts längs strandlinjen är nödvändig för att stabilisera marken så att sanering kan genomföras och för att kunna bygga de planerade bostäderna samt parken.

Spontarbetena var inledningsvis problemfyllda. Svårigheten att slå ned spontbrädorna berodde på att det var väldigt mycket utfyllnadsmassor i strandlinjen bestående av bland annat betong, stålblock och gamla kajkonstruktioner.

Där det inte alls gick att slå ned spontbrädor trots förschakt med grävmaskin, fick vi komplettera med RR-pålar. Spontbrädorna fästes i ett längsgående hammarband och därefter borrades stag genom sponten i 45-gradersvinkel ned i marken, se bild 3 och bild 4.

En gummislang med tätt borrade hål har lagts på botten längs strandlinjen och i den trycks luft in som sedan bubblar upp genom hålen, i vattnet mot ytan. Det bildas då en bubbelridå som blir ett skydd så att eventuella partiklar/grumling inte sprids ut i Igelstaviken, se bild 3.

Vad händer framöver:

Sanering av den allra mest förorenade platsen, där doppbadet för virket som impregnerades i sågverket förr i tiden låg, kommer att ske i september/oktober. Resterande sanering pågår till årsskiftet 2018/2019. Under hösten kommer även arbeten med vatten- och avloppsledning att pågå och en ny pumpstation byggs.



Bild 3



Bild 4

i BULLRANDE VERKSAMHET

Under våren och sommaren har projektet fått frågor och klagomål om den bullrande verksamheten. Det är framför allt spontarbetena, dvs. slagning av spontbrädor och RR-pålar som har orsakat det störande bullret. På grund av inledande problem med att få ner spontbrädor försenades arbetet och den bullrande spontningen pågick in på sommaren.

Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet för arbetet och utifrån inkomna klagomål begärde de in bullermätningar från kommunen. Med anledning av resultaten av mätningarna behövde kommunen begränsa tiderna för det bullrande spontarbetet och börja senare på morgonen.

Projektet satte som mål att försöka hålla allt bullrande arbete (både spontarbeten, schakt och fyll) helt nere under 4 semesterveckor, vilket vi nästan lyckades med trots tidspress.

De bullrande spontarbetena är avslutade och nu återstår att gjuta krönbalken som ska skydda sponten. Det är ett arbete som inte bullrar men som tar ganska lång tid och behöver utföras innan det blir vinter.

För övriga delar av entreprenaden (schakt och fyll) är Miljökontoret, på Södertälje kommun, tillsynsmyndighet. Detta arbete fortlöper enligt plan och begränsas i dagsläget inte av förkortade arbetstider.

VILL DU VETA MER?

Om du har frågor om det planerade arbetet – hör av dig till oss.



TALESPERSON, SANERING:

Mikael Pyyny
Projektledare
070-431 03 54
mikael.pyyny@wsp.com



TALESPERSON JM:

Jacob Thorén
Projektledare
08-782 285 91
jacob.thoren@jm.se



TALESPERSONER, EXPLOATERING:

Daniel Andersson
Byggledare
073-528 73 96
daniel.andersson@waade.se



Petra Helsing
Projektledare, anläggning
08-523 068 49
petra.helsing@sodertalje.se