

IGELSTA STRAND 7-2019

ETT NYHETSREVUE OM UTVECKLINGEN AV ISELSTA STRAND • SÖDERTÄLJE KOMMUN I SAMARBETE MED JM



Bild 1

i BAKGRUND

Redan på 1980-talet väcktes tanken om att sanera Igelsta strand och planera för bostäder i området. JM kommer att bygga omkring 500 bostäder, både radhus och flerbostadshus.

Flera verksamheter har funnits på plats och förorenat marken. Innan byggstart ska området saneras till godkänd nivå för bostadsändamål respektive verksamheter.

Nu börjar markarbetet för gator och park

SANERINGEN AV MARKEN I ISELSTA STRAND

börjar bli klar. 95 % av den förorenade marken har tagits hand om, där även betonggrunder från gamla byggnader har körts till godkända mottagningsanläggningar. De 5 % som återstår kommer att saneras löpande under resterand byggtid.

Spontningsarbetet är klar

Det tidskrävande spontningsarbetet längsmed strandlinjen har avslutats. Sponten, som är till för att stabilisera marken, kommer inte att synas i framtiden utan är nu dold under det eroderingsskydd som ligger längsmed vattnet. I och med att spontningsarbetet är färdigt utmed strandlinjen har vi också stängt av och demonterat den bubbelridå som fanns för att skydda vattnet från att bli grumligt.

För att underlätta byggnationen utav den första etappen av bostäder har även det monterats en spont längsmed framtida Sågverksvägen. Bild 2



Bild 2

VÅREN 2016:
kompleterande
provtagningar

2016/2017: projektering
startar och ritningar tas fram
för infrastruktur och park

2018/2019: Arbete med sanering
och massahantering. Kommunen
bygger infrastruktur och park

2019: JM börjar bygga bostäder.
Första inflyttning beräknas
till 2020/2021



Bild 3

Gångbana och park

Gångbanestråket som ska följa strandlinjen är på plats och under hösten kommer tre utsiktsplatser att byggas. Parkens ytor är markplanerade – här kommer det efter sommaren att påbörjas byggnation av lekplats, utegym, hundrastgård och mötesplatser med planteringar.

Vatten, avlopp, el och fjärrvärme

Den nya pumpstationen (bild 1), som ska ta hand om avloppsvattnet för området, är nu installerad och i drift. Just nu pågår arbete med att koppla över de befintliga ledningarna till den nya pumpstationen för att vi ska kunna riva den gamla pumpstationen.

90 % av arbetena med läggning av vatten-, avlopp-, el- och fjärrvärmeledningar är utfört, vilket betyder att vi kan fortsätta med ytskikt.

Gatubyggnation

Nästa steg är att påbörja uppbyggnaden av gator och gångbanor. I det arbetet förbereder vi för trädplanteringar med regnbäddar längs med gatorna. Vi asfalterar, lägger markplattor och sätter kantstenar.

När Igelstaskolan har stängt för sommarlov och när de flesta barnen är lediga, veckorna 27-32, kommer vi att arbeta utanför skolan med ombyggnation av Korpudsvägen. Bland annat ska övergångsstället mellan Östertälje station och skolan göras mer

säkert med hastighetsdämpande åtgärd i form ett farthinder. Vi kommer då leda om trafiken på Korpudsvägen, in på de nya vägarna, genom det blivande bostadsområdet. Se bild 3.

Ny cirkulationsplats

Efter semestererna startar vi byggnationen av den nya cirkulationsplatsen i korsningen Gärtunavägen/Nynäsvägen, som kommer vara öppen för trafik under hela tiden men med olika trafiklösningar i korsningen.

ARBETE KVÄLLAR OCH HELGER

Vi kommer att utföra arbeten under kvällstid och eventuellt vissa helger för att påskynda utbyggnaden av gatorna i det blivande bostadsområdet.

Arbetet behöver vara klart inför omledning av trafik när ombyggnationen av Korpudsvägen framför Igelsta grundskola ska ske. Bild 3.

Vi har valt att bygga om Korpudsvägen under semesterperioden eftersom väldigt få barn då vistas i området.

Vi kommer följa Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser när vi arbetar under avvikande tider.

VILL DU VETA MER?

Om du har frågor om det planerade arbetet – hör av dig till oss.



TALESPERSON, SANERING:
Mikael Pyyny
 Projektledare
 070-431 03 54
mikael.pyyny@wsp.com



TALESPERSON JM:
Jacob Thorén
 Projektledare
 08-782 285 91
jacob.thoren@jm.se



TALESPERSONER, EXPLOATERING:
Daniel Andersson
 Byggledare
 073-528 73 96
daniel.andersson@waade.se



Petra Hellsing
 Projektledare, anläggning
 08-523 068 49
petra.hellsing@sodertalje.se