

IGELSTA STRAND 8-2019

ETT NYHETSBREV OM UTVECKLINGEN AV IGELSTA STRAND • SÖDERTÄLJE KOMMUN I SAMARBETE MED JM

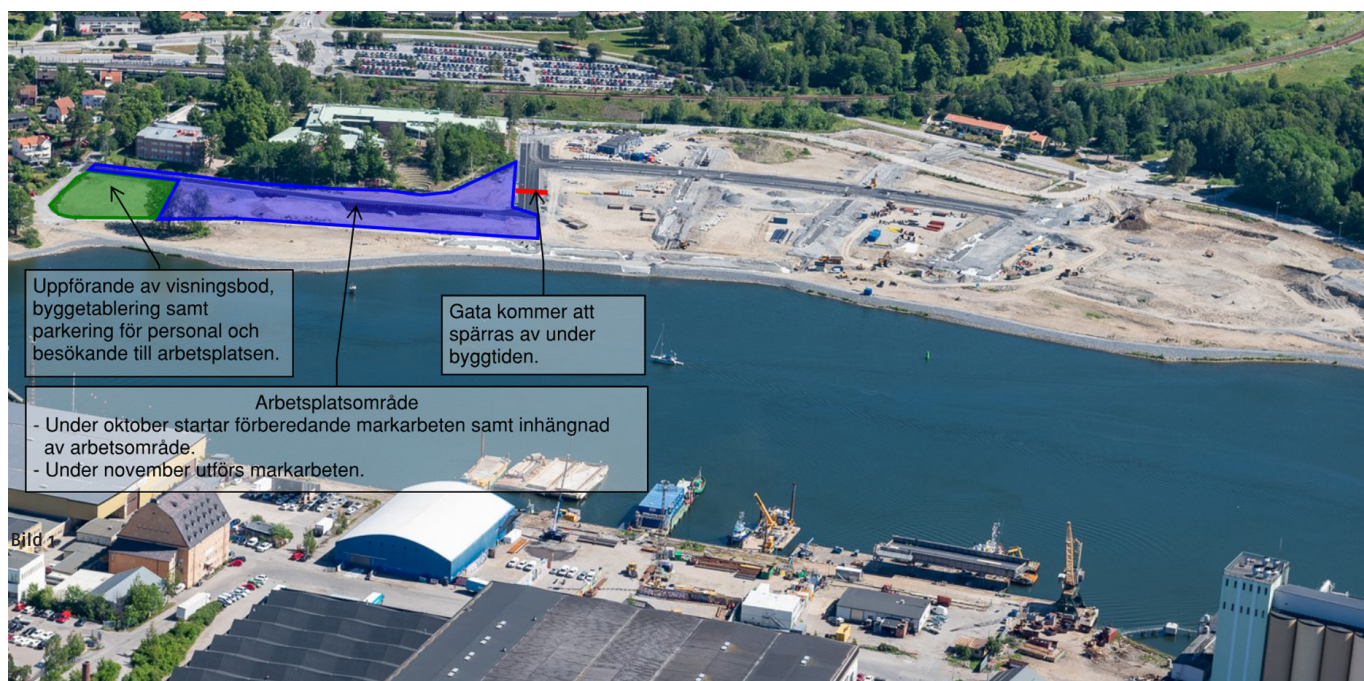


Bild 1, JM:s byggetablering, visningsbod samt arbetsplatsområde

Nu börjar JM förberedelserna för byggstart

Byggetablering

Den 1 oktober får JM tillgång till den grönmarkerade ytan (se bild 1) för att uppföra byggetablering samt en visningsbod dit intresserade kan komma för att träffa ansvarig mäklare och få mer information om bostäderna. Byggetableringen kommer utformas av byggbodar i två våningar.

Samma datum får JM även tillgång till arbetsplatsområdet (blåmarkerad yta, se bild 1) för att göra förberedande markarbeten inför produktionsstart av de fyra hus som kommer bilda kvarteret Kanalhusen. Kvarteret kommer innefatta 94 lägenheter som är klara för inflyttning under första kvartalet 2021.

Arbetsplatsområdet samt området för byggetableringen kommer att inhägnas.

Produktionsstart

Produktionsstarten av Kanalhusen är beräknad till den 1 november då JM:s arbeten med marken påbörjas. Normalt kommer arbeten att pågå under vardagar mellan klockan 07.00 till 17.00. Vid vissa moment i projektet kommer arbeten pågå efter klockan 17.00. JM följer Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggarbetsplatser vid arbeten på avvikande tider.

Innan arbeten som medför buller och vibrationer kommer mätningar utföras samt

att det placeras ut mätanordningar enligt de riskanalyser som tagits fram på fastigheterna i närområdet.

Byggtransporter till och från arbetsplatsen kommer att ske via de nya vägarna i området till största del. Persontrafik till och från byggetableringen och visningsboden kommer att förekomma på Korpudsvägen.

VÅREN 2016:
kompletterande
provtagningar

2016/2017: projektering
startar och ritningar tas fram
för infrastruktur och park

2018/2019: Arbeta med sanering
och massahantering. Kommunen
bygger infrastruktur och park

2019: JM börjar bygga bostäder.
Första inflyttning beräknas
till 2020/2021



Bild 2, visionsbild av Kopruddsparken

Sanering, infrastruktur och parken

Södertälje kommuns och Skanskas arbeten med sanering, infrastruktur och stadsdelsparken börjar närma sig slutet.

Den 30 oktober ska lekplatsen nedanför JM:s blivande punkthus säkerhetsbesiktas. Det samma gäller det nya utegymmet. Dessa blir en del av den nya stadsdelsparkens möjlighet till aktivitet för alla.

Den 31 oktober sker slutbesiktning av hela områdets gator, gång- och cykelvägar, belysning, planteringar, utsiktsplatser mm och cirkulationsplatsen som byggs just nu.

Efter slutbesiktningen kan vissa mindre justeringsåtgärder krävas och när de är klara kommer Skanska att avetablera sina byggbodar och lämna området. Därefter sätter JM igång byggnationen av punkthusen.

INVIGNING

När våren har kommit ska vi inviga vår nya, fina stadsdelspark – Kopruddsparken.

Vi återkommer med datum för detta. Vi ses!

VILL DU VETA MER?

Om du har frågor om det planerade arbetet – hör av dig till oss.



TALESPERSON JM:
Jacob Thorén
Projektledare
08-782 285 91
jacob.thoren@jm.se



TALESPERSONER, EXPLOATERING:
Daniel Andersson
Byggledare
073-528 73 96
daniel.andersson@waade.se



Petra Hellsing
Projektledare, anläggning
08-523 068 49
petra.hellsing@sodertalje.se