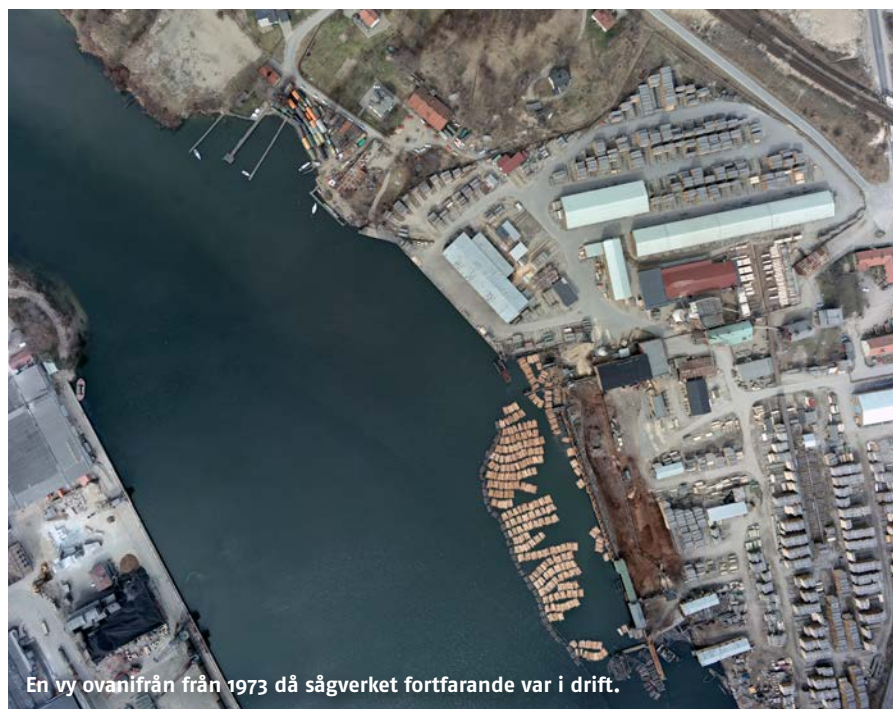


# IGELSTA STRAND 1-2016

ETT NYHETSBREV OM UTVECKLINGEN AV ISELSTA STRAND • SÖDERTÄLJE KOMMUN I SAMARBETE MED JM



En vy ovanifrån från 1973 då sågverket fortfarande var i drift.

## DIOXINER

- Är inte akut giftiga, men farliga vid längre exponering.
- Är svårnedbrytbara och påverkar därför miljön under lång tid efter själva föroreningen.
- Människan får främst i sig dioxiner genom livsmedel, främst fet fisk från Östersjön.
- Risk för stora intag finns om man får i sig förorenad jord till exempel vid trädgårdsarbete, markarbete eller lek.
- Framför allt barn och kvinnor i barnafödande ålder bör undvika att få i sig för mycket dioxiner.

– Vi ska sanera marken till under gränsvärdet för förorenad mark så att området kan användas för bostadsbebyggelse enligt detaljplanen, säger projektledaren Mikael Pyyny.

Inför upphandlingen av markentreprenör ska WSP göra kompletterande provtagningar av jord och grundvatten. Sista veckan i april börjar WSP:s miljötekniker med provtagning av jord i maskingrävda provgropar. Efter provtagningen kommer jordmassorna att läggas tillbaka i groparna i den ordningsföljd de har tagits upp.

– Det är ingen hälsofaror för allmänheten, säger Mikael Pyyny. När vi har tagit proverna täcker vi groparna och området runt omkring med rena massor. För att undvika att de förorenade jordmassorna sprids kommer miljöteknikerna att undvika att ta prover vid kraftig vind eller regn.

Området kommer att hållas avspärrat med koner och band för utomstående under arbetets gång. ■

LÄS MER PÅ BAKSIDAN »

## Sanering av Igelsta strand förbereds

**400–500 bostäder ska byggas i Igelsta strand. Men dessförinnan ska området saneras. Inför upphandlingen av markentreprenör ska konsulten WSP:s på uppdrag av kommunen göra kompletterande provtagningar.**

■ **IGELSTA STRAND** har tidigare använts till båtuppställning, i området har det också funnits färgfabrik och ett sågverk, vilket har impregnerat virke. Marken i området är förorenad av exempelvis dioxiner. Innan exploitören JM kan börja

bygga bostäder behöver området saneras.

Kommunen har redan gjort ett flertal undersökningar, miljötekniska och geotekniska. En del av den förorenade jorden har redan grävts bort och omhändertagits.

Framöver ska vi ta bort resten av den förorenade jorden. Vi uppskattar att ytterligare mer än 50 000 m<sup>3</sup> av jorden behöver grävas upp och köras bort. Det betyder att ungefär en meter av jordlagret ska schaktas bort.

”  
Det är ingen  
hälsofaror  
för allmän-  
heten

**VÅREN 2016:**  
kompletterande  
provtagningar

**2016/2017:** projektering  
startar och ritningar tas fram  
för infrastruktur och park

**2017/2018:** sanering och massa-  
hantering startar. Kommunen  
bygger vägar och parkområdet

**2018:** JM börjar bygga bostäder.  
Inflyttning beräknas ske med  
början under 2020



JM ska bygga 400–500 bostäder i området. Situationsplanen från detaljplanen visar hur de olika kvarteren är planerade. Justeringar kommer att göras i kommande projektering. ILLUSTRATION: ÅWL

# Idé väcktes redan på 1980-talet

Redan på 1980-talet väcktes tanken om att sanera Igelsta strand och bygga bostäder i området.

■ **MEN ARBETET** stannade av till i slutet av 1990-talet för att åter igen läggas vilande till 2007–2008 då arbetet med detaljplanen tog fart igen. I mars 2012 antog kommunfullmäktige detaljplanen, men den överklagades. I slutet av 2014 vann planen laga kraft.

JM är exploatör och planerar att bygga

400–500 bostäder. Tre kvarter med radhus ska byggas närmast vattnet och bakom dessa sju kvarter med flerbostadshus. Flerbostadshusen närmast radhusen kommer att vara tre–fyra våningar höga, de närmast järnvägsspåret fem–sex våningar höga.

Mellan vattnet och första kvarteret av radhus är ett parkområde planerat. Området närmast Igelstaverket är planlagt för kontor, idrott, parkering och småindustri. ■

## VILL DU VETA MER?

Om du har frågor om det planerade arbetet – hör av dig.

**Talesperson, exploatering:**  
**Magnus Bengtsson**,  
exploateringschef,  
08-523 061 43, [magnus.bengtsson@sodertalje.se](mailto:magnus.bengtsson@sodertalje.se)



**Talesperson, sanering:**  
**Mikael Pyyny**, projektledare,  
070-431 03 54,  
[mikael.pyyny@wspgroup.se](mailto:mikael.pyyny@wspgroup.se)



**Talesperson JM:**  
**Magdalena Odemark**,  
projektledare,  
08-782 87 00,  
[magdalena.odemark@jm.se](mailto:magdalena.odemark@jm.se)

