

# IGELSTA STRAND 2-2016

ETT NYHETSBREV OM UTVECKLINGEN AV ISELSTA STRAND • SÖDERTÄLJE KOMMUN I SAMARBETE MED JM



Först kommer de fyra punkthusen med omkring 90 lägenheter att byggas. De har det bästa läget i området, närmast vattnet. VISIONSBILD: JM

## BAKGRUND

Redan på 1980-talet väcktes tanken om att sanera Igelsta strand och planera för bostäder i området. Av olika anledningar drog arbetet ut på tiden, men i slutet av 2014 vann detaljplanen laga kraft. JM är exploatör och planerar att bygga omkring 500 bostäder, både radhus och flerbostadshus.

Flera verksamheter har funnits på plats och förorenat marken. Innan byggstart ska området saneras till under gränsvärdet för förorenad mark.

Punkthusen i den första etappen ligger närmast vattnet och storleken på lägenheterna är två, tre eller fyra rum med kök.

– Lägenheterna kommer genomgående att vara ljusa och yteffektiva. Det härliga sjönära läget kommer att tillvaratas.

En stor inspirationskälla för arkitekterna har varit bebyggelsen på västkusten när de arbetat med husens utformning, säger Jacob Thorén, projektledare på JM.

Alla bostäder kommer ha sjöutsikt och balkong eller uteplats. JM kommer att utveckla området för att alla ska trivas, både unga och äldre.

– Vi arbetar med platser både för lek, avkoppling för vuxna och en samvaro över åldersgränser, säger Jacob Thorén.

Preliminär byggstart är under 2018.

Vill du läsa mer om bostäderna gå in på [www.jm.se](http://www.jm.se). ■

## JM bygger bostäder i Igelsta strand

JM planerar att bygga cirka 500 bostäder i fem etapper längs med Igelstavikens strand i Södertälje. Fyra ljusa punkthus med omkring 90 lägenheter kommer att byggas i den första etappen på områdets bästa läge.

Genom att bygga bostäder i Igelsta strand omvandlar Södertälje kommun och JM området från att vara industrimark till en levande stadsdel. Igelsta strand kommer att binda samman Östertälje med Söder-

tälje stadskärna med all dess handel och service.

Området har flera fördelar – det ligger sjönära, de boende har nära till kollektivtrafik, både buss och pendeltåg, motorväg samt gång- och cykelväg längs kanalen in till centrum. Andra fördelar är att det finns både en kommunal grundskola och en friskola i området. I detaljplanen finns även en förskola inritad. I närområdet finns en idrottsanläggning, Östertälje IP, motions-spår och ett rikt friluftsliv.

”  
Det härliga  
sjönära läget  
kommer att  
tillvaratas

Läs mer på baksidan »

VÅREN 2016:  
kompletterande  
provtagningar

2016/2017: projektering  
startar och ritningar tas fram  
för infrastruktur och park

2017/2018: sanering och massa-  
hantering startar. Kommunen  
bygger vägar och parkområdet

2018: JM börjar bygga bostäder.  
Inflyttning beräknas ske med  
början under 2020



JM ska bygga omkring 500 bostäder i området. Situationsplanen från detaljplanen visar hur de olika kvarteren är planerade. Justeringar kommer att göras i kommande projektering. Första etappen är de inringade punkthusen som vi arbetar med just nu.

ILLUSTRATION: ÄWL

# Samråd om vattenarbete vid Igelsta strand

**Vi planerar för att bygga bostäder i Igelsta strand. Just nu förbereder vi en ansökan om tillstånd för arbeten i vattnet längs med Igelstaviken. Men innan vi kan ansöka ska vi ha ett samråd om de planerade arbetena i vattnet.**

Vi ska anlägga en strandpark längs med Igelstaviken och en del arbeten kommer att behöva utföras inom det område som enligt miljöbalken definieras som vattenområde – det är ett område som täcks av vatten vid högsta förutsebara vattenstånd. För de arbeten som ska göras inom vattenområdet, vattenverksamheten, behöver vi ansöka om tillstånd enligt kapitel 11 i miljöbalken.

Vi söker tillstånd för följande arbeten:

- Spontning, det vill säga förstärka strandlinjen.
- Schaktning, det vill säga gräva i området, dels för att avlasta strandzonen, dels för att anlägga dagvattendiken med tillhörande breddavlopp.
- Anlägga gångvägar längs med delar av strandlinjen.

Orsaken till de planerade arbetena är att minska risken för att föroreningar som i dag finns inom området ska spridas till Igelstaviken framöver. Strandzonen planerar vi att utforma på ett sätt som bidrar till en god naturmiljö.

Under tiden som arbetet vid strandzonen pågår kommer möjligheterna att vistas i området att begränsas. Men när vi har iordningställt området har det bättre förutsättningar för rekreation.

Under anläggningstiden kommer vissa bullrande arbeten att genomföras, till exempel spontningen av del av strandlinjen. Arbetena kommer att utföras på vardagar under dagtid.

## Mer information

Information om samrådet och projektet finns på Södertälje kommuns webbplats [www.sodertalje.se/igelstasamrad](http://www.sodertalje.se/igelstasamrad). Där finns även ett samrådsunderlag som beskriver de planerade arbetena i vattnet närmare.

Om du har frågor och funderingar, vill ha mer information eller vill få samråds-

## TIDPLAN SAMRÅD

- **Okt 2016:** Samråd om arbeten i vattnet
- **Nov 2016:** Synpunkter ställs samman i en samrådsredogörelse
- **Dec 2016:** Samrådsredogörelse skickas till Länsstyrelsen Stockholm
- **Dec 2016:** Arbetet med MKB, miljökonsekvensbeskrivning, och teknisk beskrivning börjar
- **Våren 2017:** Ansökan om tillstånd till mark- och miljödomstolen, MKB och teknisk beskrivning ingår
- **?:** Beslut hos mark- och miljödomstolen

underlaget hemskickat är du välkommen att höra av dig till någon av nedanstående kontaktpersoner.

Mikael Pyyny, projektledare:

[mikael.pyyny@wspgroup.se](mailto:mikael.pyyny@wspgroup.se), 010-722 97 58

Jenny Jonsson, tillstånd vattenverksamhet: [jenny.jonsson@wspgroup.se](mailto:jenny.jonsson@wspgroup.se), 010-722 81 34

## Så här lämnar du synpunkter

Samrådet pågår mellan den 6 och 27 oktober. Du som vill lämna synpunkter på arbetena vi planerar att göra i vattnet ska göra det senast den 27 oktober 2016.

Mejla till [jenny.jonsson@wspgroup.se](mailto:jenny.jonsson@wspgroup.se) eller skicka brev till Jenny Jonsson, WSP Environmental, 121 88 Stockholm-Globen. ■

## VILL DU VETA MER?

Om du har frågor om det planerade arbetet – hör av dig.

**Talesperson, sanering:**

**Mikael Pyyny**, projektledare,  
010-722 97 58,  
[mikael.pyyny@wspgroup.se](mailto:mikael.pyyny@wspgroup.se)



**Talesperson JM:**

**Jacob Thorén**, projektledare,  
08-782 285 91,  
[jacob.thoren@jm.se](mailto:jacob.thoren@jm.se)



**Talesperson, exploatering:**

**Magnus Bengtsson**,  
exploateringschef,  
08-523 061 43, [magnus.bengtsson@sodertalje.se](mailto:magnus.bengtsson@sodertalje.se)

