



2022

# Stadskärnan utvecklas!

**Södertälje centrum utvecklas från norr till söder och antalet bostäder fördubblas**

Södertälje ska växa med 20 000 bostäder på 20 år. Bara i stadskärnan ska några tusen bostäder byggas och förvandlingen till en mer utvidgad stadskärna är i full gång.

## Vi utvecklar den stad vi har

Ända sedan 700-talet har Södertäljes centrala delar varit befolkade, och något som gör Södertälje unikt är att vi har haft en kontinuerlig stadsutveckling sedan medeltiden. Det finns spår av många av dessa epoker, bland annat stenstaden från 1900-talet, badortstiden och den tidiga industrialismen. De historiska byggnaderna ska vi bevara, men staden behöver fortsätta utvecklas och nya årsringar läggs på de äldre. Vi vill ta tillvara på det speciella med vår stad – att vi har vatten i stadskärnan. Vi planerar för en stad som öppnar sig mot vattnet så att fler kan njuta av det vattennära läget.

## Varför ska vi utveckla staden?

Arbetet med att utveckla stadskärnan är ett prioriterat arbete. Att

utveckla staden är viktigt, av många anledningar.

Staden är en viktig plats för att möta andra människor, och vi drar oss ofta till platser där andra människor är. Staden är viktig också för att det är en destination för handel, men även för aktiviteter. Till staden åker vi även om vi inte vill shoppa – eftersom det är i stadskärnan det händer. Stadskärnan är Södertäljes kokpunkt för evenemang och upplevelser. Här finns en knutpunkt för resor, liksom för näringslivet och utbildning. Staden är också en plats där många vill bo.

## 20 000 bostäder på 20 år

Samhället förändras i snabb takt och vi behöver bygga bostäder, dels för att rusta för framtidens befolkningssökning, dels för att komma till rätta med ett längre byggnadsunderskott av bostäder i Södertälje. Det politiska målet om att bygga 20 000 bostäder fram till 2036 är styrande i vårt arbete. Vi bygger dock inte bara bostäder – expansion och utveck-

ling leder också till bättre serviceutbud, utvecklad kollektivtrafik, bättre förutsättningar för näringslivet och en starkare position i regionen. Mer folkliv i centrum bidrar också till en ökad trygghet.

## Stadskärnan utvidgas

Stadskärnan ska utvidgas från norr till söder. I norra delen av stadskärnan finns nybyggda KTH Science park, och 800 nya lägenheter i tre etapper byggs, liksom nya Astraparken. I söder är det stationsområdet och längs med Nyköpingsvägen ett område som ska bli mer urbant. Planer finns för fler bostäder, kontor och att Nyköpingsvägen ska bli en innerstadsgata kantad av bebyggelse med plats för gångtrafikanter.

*Läs mer om våra pågående och kommande projekt i stadskärnan!*

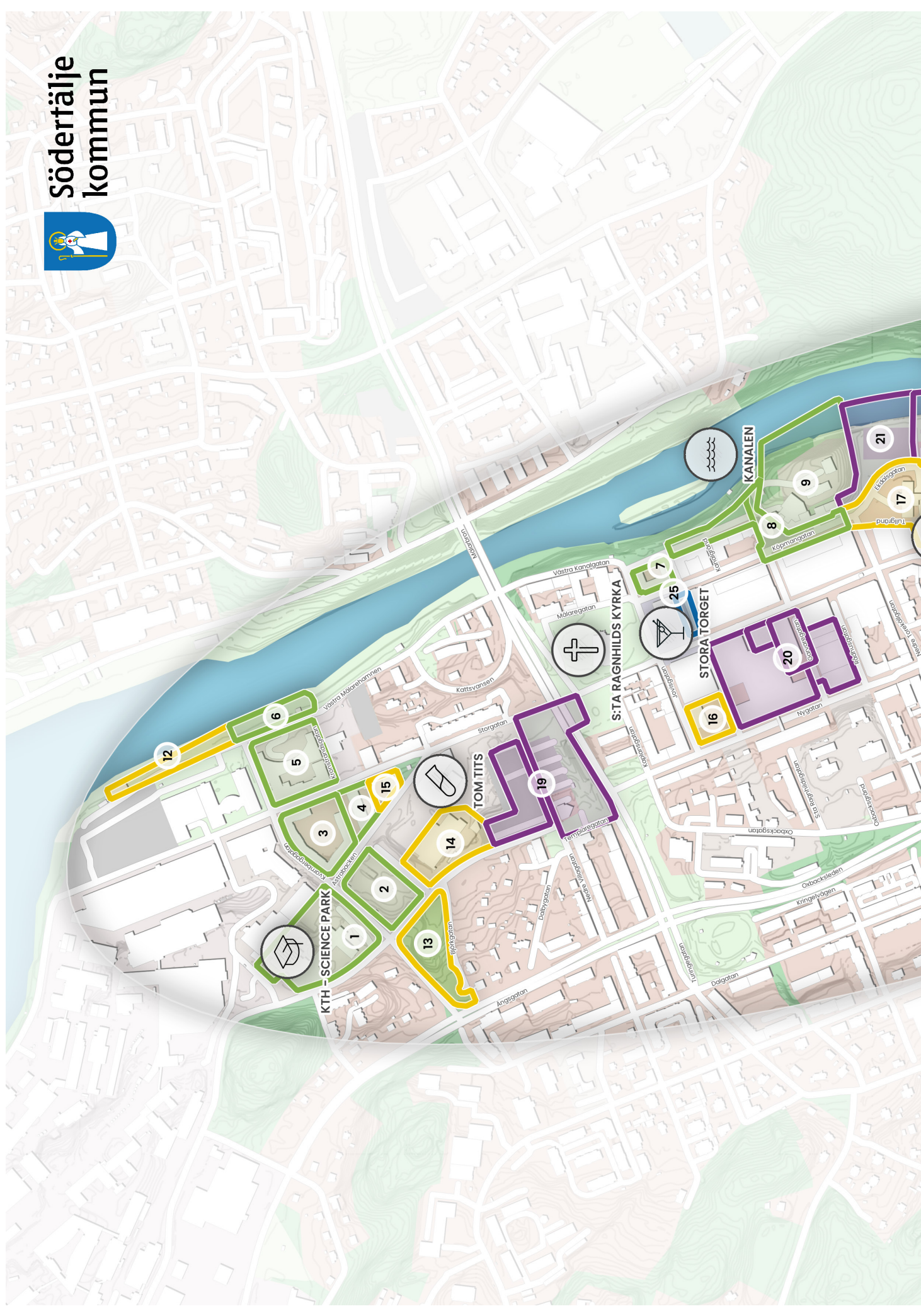


**Södertälje  
kommun**

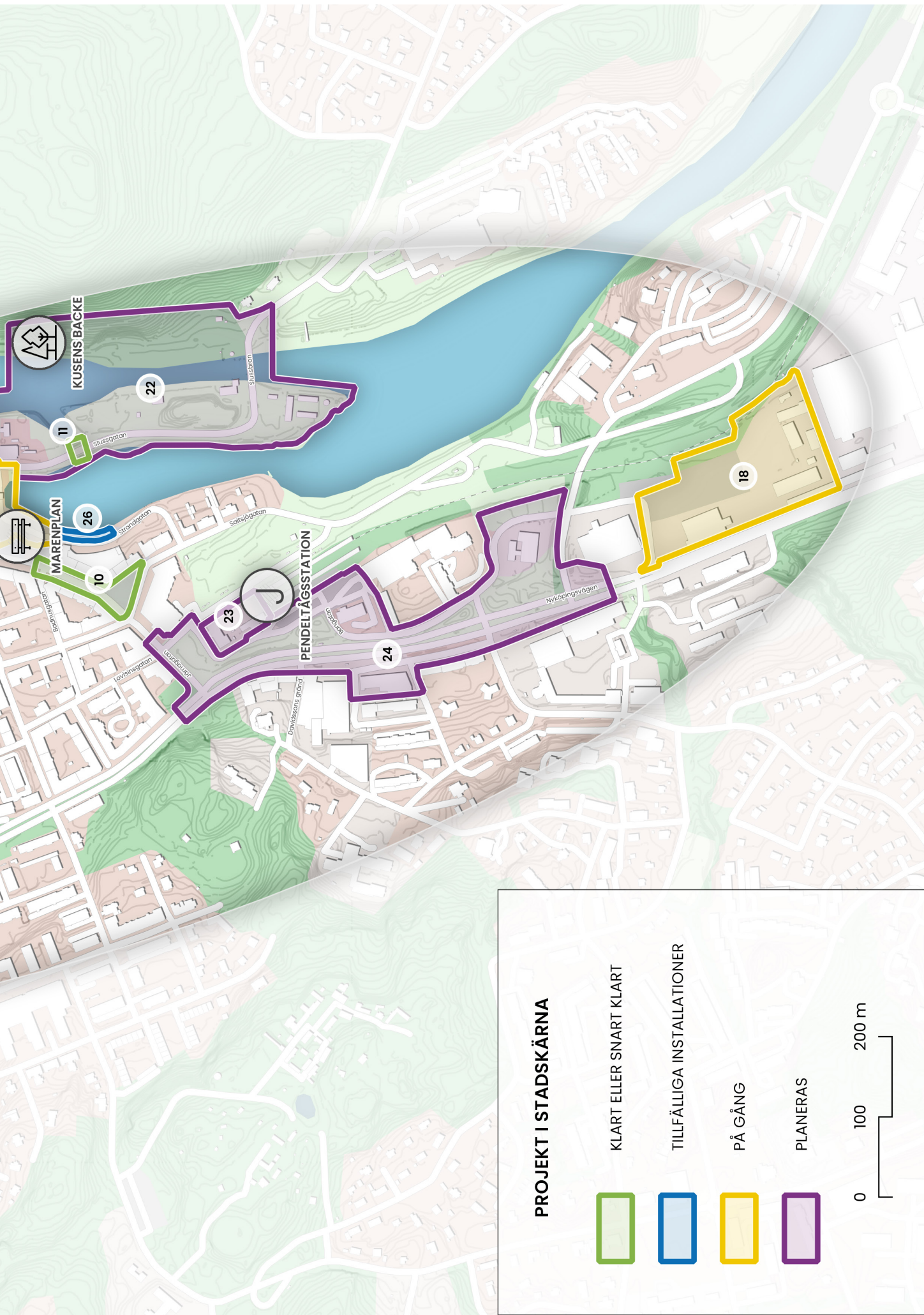




Södertälje  
kommun







# Vad händer var i stadskärnan?

## KLART ELLER SNART KLART

1. **Science Park och KTH.** KTH:s nya campus Science park invigdes i januari 2018.
2. **Astraparken.** Kommunen bygger park intill campus och de nya bostadshusen i norra delen av stadskärnan. Klart hösten 2022.
3. **Sländan 6** och
4. **Sländan 8.** Norra delen av stadskärnan byggs ut och totalt byggs 800 nya bostäder, varav två av tre etapper är färdigbyggda.
5. **Hotellet Elite (Pyramiden 21).** Elite hotels bygger nytt destinationshotell i Astra Zenecas gamla huvudkontor, Snäckviken. Öppnar januari 2023.
6. **Västra Mälarkajen – södra delen.** Kommunen har renoverat den södra delen av kajen. Norra delen ska renoveras närmast.
7. **Venus – Grand Central.** Det första nya bostadshuset på många år i Södertälje centrum stod klart för inflytt 2017.
8. **Kanaltorget (Tälje 1:1).** Kommunen har byggt en ny tunnelnedfart till Kringlangaraget och ett nytt torg, Kanaltorget, ovanpå tunnelnedfarten. Köpmangatan breddas för att få plats med fler bussar, gående och cyklister. Västra kanalgatan rustas upp och platsen öppnar upp staden mot vattnet.
9. **Orion.** 67 hyresrätter på Orionkullen färdigställdes för inflytt 2020.
10. **Gågatan – Första etappen.** Kommunen byggde om Saltsjötorget och Järnagatan till en gågata utan biltrafik.



11. **Stenvalvsbron.** Kommunen renoverar Stenvalvsbron, klart hösten 2022.

## PÅ GÅNG

12. **Västra Mälarkajen – norra delen ska renoveras.** Förväntad byggstart under 2023.
13. **Kvarnlunden.** Här ska det byggas en ny lek-

plats. Byggstart hösten 2022, klart under 2023.

14. **Gjuteriet.** Telge Fastigheter har börjat rusta upp det gamla Gjuteriet för framtida uthyrning.
15. **Sländan 9.** Sista etappen av totalt 800 nya bostäder i norra delen av stadskärnan och detaljplanearbete pågår just nu.
16. **Solen 8.** Två flerbostadshus med plats för hyresrätter samt parkeringsplatser ska byggas på det som idag är parkeringsplats bredvid polis-huset.
17. **Tellus 5 – Marenplan.** Stadsrum bygger hotell med restauranger, skybar och eventlokal. Kommunen rustar upp Marenplan med ny beläggning, växter och perennrabatter, ny kajpromenad, belysning och sittplatser. Klart cirka 2024.
18. **Vagnmakaren (Mörten).** Scania planerar att bygga kontorsbyggnader. Kommunen ska se över möjligheter att bygga parkeringshus med 600–800 parkeringsplatser.

## PLANERAS

19. **Separatör 12 & Spinnrocken 2.** Detaljplanearbete pågår för byggnad med centrumverksamhet, kontor och parkeringshus.
20. **Luna 1, 4, 8 och 9.** Lunagallerian ska rivas och istället planerar Telge fastigheter att bygga ett nytt stadskvarter med plats för centrumverksamhet, kontor, parkeringshus med mera.
21. **Lyran.** Nuvarande parkeringsplats planeras att omvandlas till bostadshus, ny detaljplan ska tas fram.
22. **Slussholmen.** Arbete med ny detaljplan pågår. Slussholmen ska få mer parkyta och befintlig väg ska dras om.
23. **Stationsplan.** Region Stockholm och kommunen planerar att bygga om stationsplan till ett tydligare torg, samt bygga en ny vänthall och spärrlinjer till tågen.
24. **Nyköpingsvägen (Södra 1:31 mfl).** Kommunen planerar att bygga om Nyköpingsvägen till en stadsgata med mer plats för gång- och cykeltrafikanter, grönska och kollektivtrafik.

## TILLFÄLLIGA INSTALLATIONER

25. **Stortorget – Sommarinstallation.** På Strandgatan har kommunen skapat en tillfällig sommarmargata 2022, med sittplatser och mer grönska.
26. **Strandgatan – Sommarinstallation.** Stora torget rustades upp under 2020/2021 med flera uteserveringar, nya utemöbler, cykelställ och växter.