

Checklista för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd eller garage)

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Ansökningsblankett | ☐ Fasadritning(ar) | ☐ Kontrollplan |
| ☐ Situationsplan | ☐ Sektionsritning(ar) | ☐ Anmälan av Kontrollansvarig |
| ☐ Planritning(ar) | ☐ Markplaneringsritning | |

Ansökningsblankett

Ansökan lämnas in med underskrift och uppgifter om fastighet, sökandens namn, personnummer och kontaktuppgifter, vilken typ av lov som söks. Skicka med en fullmakt om fakturan ska betalas av någon annan än sökande. Blanketten finns för utskrift på kommunens hemsida: <http://www.sodertalje.se/>

Situationsplan i skala 1:400

Rita byggnaden på situationsplanen. Måttsett den nya byggnaden och lås byggnadens placering genom att ange minst två avstånd i rät vinkel från tomtgränser. Visa också alla nya och befintliga byggnader på tomten. Situationsplanen ska vara baserad på förenklad nybyggnadskarta som är högst två år gammal. Mer om kartan och beställning av den finns på kommunens hemsida: <http://www.sodertalje.se/>

Planritning(ar) i skala 1:100

Ritningarna ska vara måttsetta så att byggnadens sammanlagda area kan räknas ut.

Fasadritning(ar) i skala 1:100

Alla fasader samt befintliga samt redovisa befintliga och föreslagna marknivåer fram till tomtgräns. Ange takvinkel (i grader från horisontalplanet), materialval och kulör.

Sektionsritning(ar) i skala 1:100

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsett ritningen och visa våningshöjd, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivå vid entréer.

Markplaneringsritning(ar) i skala 1:400

Redovisa yttre tillgänglighet, in-/utfart, parkering, befintliga och ändrade marknivåer, murar och stödmurar, plank och dagvattenhantering.

Kontrollplan (om komplementbyggnaden är högst 50 kvm och innehåller inte VA)

En kontrollplan är en handling som beskriver vilka kontroller du som byggherre ska göra under byggprocessen. På vår hemsida finns det några exempel på kontrollplaner som du kan använda som vägledning när du gör din egen kontrollplan: <http://www.sodertalje.se/>

Anmälan om kontrollansvarig (om komplementbyggnaden är större än 50 kvm)

Den kontrollansvarige ska vara certifierad, anmälan lämnas in med underskrifter. På Boverkets hemsida kan du hitta certifierad kontrollansvarig: <http://www.boverket.se/>

Ytterligare handlingar kan behövas

Det kan komma att ytterligare handlingar kan behövas för att beslut om bygglov ska kunna beviljas. Har du frågor kontakta oss gärna innan du skickar in ansökan. Aktuella kontaktuppgifter finner du på baksidan av denna checklista.

Skicka in en omgång. Om ritningarna är större än A3 behöver du också skicka in en kopia av ritningarna i A3. Du har också möjlighet att skicka handlingarna digitalt till: bygglov@sodertalje.se.

Skicka handlingarna till:

Samhällsbyggnadskontoret, Bygglov, 151 89 Södertälje