

Checklista för ändrad användning till kontor, butik och liknande, lokal till bostad, restaurang, skola, hotell/vandrarhem

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Ansökningsblankett | <input type="checkbox"/> Planritning(ar) | <input type="checkbox"/> Markplaneringsritning |
| <input type="checkbox"/> Verksamhetsbeskrivning | <input type="checkbox"/> Fasadritning(ar) | <input type="checkbox"/> Avvecklingsplan |
| <input type="checkbox"/> Situationsplan | <input type="checkbox"/> Sektionsritning | <input type="checkbox"/> Tillgänglighetsutlåtande |

Ansökningsblankett

Ansökan lämnas in med underskrift och uppgifter om fastighet, sökandens namn, personnummer och kontaktuppgifter, vilken typ av lov som söks. Skicka med en fullmakt om fakturan ska betalas av någon annan än sökande. Fyll i uppgifter om kontrollansvarig (namn, personnummer, organisationsnummer och kontaktuppgifter). Blanketten finns för utskrift på kommunens hemsida: <http://www.sodertalje.se/>

Situationsplan i skala 1:400

Markera befintliga byggnader på situationsplanen. Markera också vilka byggnader som omfattas av ändringen och vilken del av byggnaden som ska ändras. Redovisa eventuella in- och utfarter, parkering och avfallshantering. Visa markhöjd vid entré och hur man når lokalen från gatan. Situationsplanen ska vara baserad på ett utdrag ur baskarta som inte är mer än två år gammal. Mer om kartan och beställning av den finns på kommunens hemsida: <http://www.sodertalje.se/>

Planritning(ar) i skala 1:100

Alla våningsplan ska redovisas med yttermått och rumsindelningar för att kunna beräkna arean. Redovisa en detaljerad planlösning med möbler inritade, detta för att kunna bedöma tillgängligheten. Redovisa även avfallshanteringen på planritningen. Skicka gärna med översiktsplaner i mindre skala för att underlätta handläggningen.

Fasadritning(ar) i skala 1:100

Fasadritning behövs endast om den tänkta åtgärden påverkar fasaden. Markera eventuella förändringar på fasadritningen.

Sektionsritning i skala 1:100

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsätt ritningen och visa våningshöjd, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivå vid entréer.

Markplaneringsritning i skala 1:400

Redovisa yttre tillgänglighet, in- och utfart, parkering, murar/stödmurar, markens lutning och avfallshantering samt befintliga och ändrade marknivåer till tomtgräns.

Avvecklingsplan (om ändringen är tidsbegränsad)

Om lovet är tidsbegränsat ska du skicka med en avvecklingsplan som beskriver det tillfälliga behovet och hur ytan ska återställas.

Tillgänglighetsutlåtande

Utlåtande från sakkunnig.

Ytterligare handlingar kan behövas

Det kan komma att ytterligare handlingar kan behövas för att beslut om bygglov ska kunna beviljas. Har du frågor kontakta oss gärna innan du skickar in ansökan.

Skicka in en omgång. Om ritningarna är större än A3 behöver du också skicka in en kopia av ritningarna i A3. Du har också möjlighet att skicka handlingarna digitalt till: bygglov@sodertalje.se.

Skicka handlingarna till:

Samhällsbyggnadskontoret, Bygglov, 151 89 Södertälje