

Checklista för nybyggnad av en- och två bostadshus/ flerbostadshus/skola/industribyggnad

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ansökningsblankett | <input type="checkbox"/> Fasadritning(ar) | <input type="checkbox"/> Färg-PM |
| <input type="checkbox"/> Situationsplan | <input type="checkbox"/> Sektionsritning(ar) | <input type="checkbox"/> Anmälan av Kontrollansvarig |
| <input type="checkbox"/> Planritning(ar) | <input type="checkbox"/> Markplaneringsritning(ar) | |

Ansökningsblankett

Ansökan lämnas in med underskrift och uppgifter om fastighet, sökandens namn, personnummer och kontaktuppgifter, vilken typ av lov som söks. Skicka med en fullmakt om fakturan ska betalas av någon annan än sökande. Blanketten finns för utskrift på kommunens hemsida: <http://www.sodertalje.se/>

Situationsplan i skala 1:400

Mått sätt den nya byggnaden och lås byggnadens placering genom att ange minst två avstånd i rät vinkel från tomtgränser på situationsplanen. Redovisa alla nya och befintliga byggnader på tomten samt parkeringsplats. Redovisa husets höjd genom att ange plushöjden för den färdiga golvnivån och/eller sockelhöjd. Situationsplanen ska vara baserad på en fullständig nybyggnadskarta och är inte mer än två år gammal. Mer om kartan och beställning av den finns på kommunens hemsida: <http://www.sodertalje.se/>

Planritning(ar) i skala 1:100

Alla våningsplan i byggnaden ska redovisas. Entréplanet ska vara möblerat. Ritningarna ska vara mått satta så att byggandens area kan räknas ut. Entréplanet ska vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Fasadritning(ar) i skala 1:100

Alla fasader samt befintliga och föreslagna marknivåer ska redovisas fram till tomtgräns. Ange takvinkel (i grader från horisontalplanet), materialval och kulörer.

Sektionsritning(ar) i skala 1:100

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Mått sätt ritningen och visa våningshöjd, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivå vid entréer.

Markplaneringsritning(ar) i skala 1:400

Redovisa yttre tillgänglighet, in-/utfart, parkering, befintliga och ändrade marknivåer, murar och stödmurar, plank och dagvattenhantering.

Färg-PM

Redogör vilket material fasaden är av och vilka kulörer som kommer målas var. Det underlättar hanteringen om det finns en särskild samlad beskrivning av materialval och kulörer. Vi unika fasadlösningar som exempelvis infärgade glasfasader krävs även materialprov eller att provmurning/prototypfasad kommer att byggas.

Anmälan om kontrollansvarig

Den kontrollansvarige ska vara certifierad, anmälan lämnas in med underskrifter. På Boverkets hemsida kan du hitta certifierad kontrollansvarig: <http://www.boverket.se/sv/om-boverket/tjanster/hitta-certifierade/>

Ytterligare handlingar kan behövas

Det kan komma att ytterligare handlingar kan behövas för att beslut om bygglov ska kunna beviljas. Har du frågor kontakta oss gärna innan du skickar in ansökan.

Skicka in en omgång. Om ritningarna är större än A3 behöver du också skicka in en kopia av ritningarna i A3. Du har också möjlighet att skicka handlingarna digitalt till: bygglov@sodertalje.se.

Skicka handlingarna till:

Samhällsbyggnadskontoret, Bygglov, 151 89 Södertälje