

Checklista anmälan för tillbyggnad av en- och tvåbostadshus max 15 kvm (Attefall)

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ <i>Anmälanblankett</i> | ☐ <i>situationsplan</i> | ☐ <i>planritning(ar)</i> |
| ☐ <i>Fasadritning(ar)</i> | ☐ <i>Sektionsritning(ar)</i> | ☐ <i>Material- och kulörbeskrivning</i> |
| ☐ <i>Teknisk beskrivning</i> | ☐ <i>Medgivande från granne(ar)</i> | ☐ <i>Kontrollplan</i> |

Anmälanblankett

Anmälan lämnas in med underskrift och uppgifter om fastighet, sökandens namn, personnummer och kontaktuppgifter, vilken typ av lov som söks. Skicka med en fullmakt om fakturan ska betalas av någon annan än sökande. Blanketten finns för utskrift på kommunens hemsida: <http://www.sodertalje.se/>

Situationsplan i skala 1:400

Rita in tillbyggnaden på situationsplanen. Måttsätt tillbyggnaden och lås byggnadens placering genom att ange minst två avstånd i rät vinkel från tomtgränser. Redovisa alla nya och befintliga byggnader på tomten. Situationsplanen ska vara baserad på ett aktuellt förenklad nybyggnadskarta och är inte mer än högst två år gammal. Mer om kartan och beställning av den finns på kommunens hemsida: <http://www.sodertalje.se/>

Planritning(ar) i skala 1:100

Alla våningsplan i byggnaden ska redovisas. Ritningarna ska vara måttsatta så att tillbyggnadens area kan räknas ut. Entréplanet ska vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Fasadritning(ar) i skala 1:100

Markera tillbyggnaden tydligt samt redovisa befintliga och föreslagna marknivåer fram till tomtgräns. Ange också takvinkel (i grader från horisontalplanet),

Sektionsritning(ar) i skala 1:20 eller 1:50

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden.

Måttsätt ritningen och visa våningshöjd, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivå vid entréer.

Material- och kulörbeskrivning

Beskrivning av utvändiga material och kulörer med uppgift om kulörer/färgtyp.

Teknisk beskrivning

I den tekniska beskrivningen redovisas de tekniska lösningar som används i byggnaden. Exempel på detta är beskrivning av grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion, brandskydd, uppvärmning, ventilation, energihushållning och säkerhet. En teknisk beskrivning kan även utföras i form av detaljritningar där de olika materialen och dimensionerna framgår.

Medgivande av granne(ar)

Om byggnaden placeras närmare grannes gräns än 4,5 m krävs godkännande från berörd granne. Godkännandet ges genom daterad påskrift (underskrift och namnförtydligande) på situationsplanen. Alla delägare till fastigheten måste ge sitt godkännande. Blanketten för medgivande av grannar finns för utskrift på kommunens hemsida:

Kontrollplan

En kontrollplan är en handling som beskriver vilka kontroller du som byggherre ska göra under byggprocessen. På vår hemsida finns det några exempel på kontrollplaner som du kan använda som vägledning när du gör din egen kontrollplan: <http://www.sodertalje.se/>

Ytterligare handlingar kan behövas

Det kan komma att ytterligare handlingar kan behövas för att beslut om bygglov ska kunna beviljas. Har du frågor kontakta oss gärna innan du skickar in ansökan. <http://www.sodertalje.se/>

Skicka in en omgång. Om ritningarna är större än A3 behöver du också skicka in en kopia av ritningarna i A3. Du har också möjlighet att skicka handlingarna digitalt till: bygglov@sodertalje.se.

Skicka handlingarna till:

Samhällsbyggnadskontoret, Bygglov, 151 89 Södertälje