

Checklista för byggbodar

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ <i>Ansökningsblankett</i> | ☐ <i>Fasadritning(ar)</i> | ☐ <i>Avvecklingsplan</i> |
| ☐ <i>Situationsplan</i> | ☐ <i>Sektionsritning(ar)</i> | |
| ☐ <i>Planritning(ar)</i> | ☐ <i>Kontrollplan</i> | |

Ansökningsblankett

Ansökan lämnas in med underskrift och uppgifter om fastighet, sökandens namn, personnummer och kontaktuppgifter, vilken typ av lov som söks. Skicka med en fullmakt om fakturan ska betalas av någon annan än sökande. Blanketten finns för utskrift på kommunens hemsida: <http://www.sodertalje.se/>

Situationsplan i skala 1:400

Rita in byggbodar på situationsplanen. Måttsett byggboden och lås byggnadens placering genom att ange minst två avstånd i rät vinkel från tomtgränser. Visa också alla nya och befintliga byggnader på tomten. Situationsplanen ska vara baserad på förenklad nybyggnadskarta som inte är mer än två år gammal. Mer om kartan och beställning av den finns på kommunens hemsida: <http://www.sodertalje.se/>

Planritning(ar) i skala 1:100

Alla våningsplan i byggnaden ska redovisas. Ritningarna ska vara måttsatta så att byggandens area kan räknas ut.

Fasadritning(ar) i skala 1:100

Fasadritningar ska redovisas med väderstreck. Redovisa befintliga och föreslagna marknivåer fram till tomtgräns/-er. Ange också materialval och kulörer på ritningen.

Sektionsritning(ar) i skala 1:100

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsett ritningen och visa våningshöjd, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivå vid entréer.

Avvecklingsplan

På avvecklingsplan beskriver du hur länge byggnaden kommer att vara uppförd och varför den endast behöver vara uppförd tillfälligt. Du behöver också ange hur byggnaden kommer att tas bort samt hur marken kommer att återställas.

Kontrollplan

En kontrollplan är en handling som beskriver vilka kontroller du som byggherre ska göra under byggprocessen. På vår hemsida finns det några exempel på kontrollplaner som du kan använda som vägledning när du gör din egen kontrollplan: <http://www.sodertalje.se/>. Det behövs anmälan om kontrollansvarig om byggbodarna utförs i två plan. Den kontrollansvarige ska vara certifierad, anmälan lämnas in med underskrifter. På Boverkets hemsida kan du hitta certifierad kontrollansvarig: <http://www.boverket.se/sv/om-boverket/tjanster/hitta-certifierade/>

Ytterligare handlingar kan behövas

Det kan komma att ytterligare handlingar kan behövas för att beslut om bygglov ska kunna beviljas. Har du frågor kontakta oss gärna innan du skickar in ansökan.

Skicka in en omgång. Om ritningarna är större än A3 behöver du också skicka in en kopia av ritningarna i A3. Du har också möjlighet att skicka handlingarna digitalt till: bygglov@sodertalje.se.

Skicka handlingarna till:

Samhällsbyggnadskontoret, Bygglov, 151 89 Södertälje