

# Information

## – avveckling av huvudmannens hyreslägenhet

Avveckling av huvudmannens hyreslägenhet blir ofta aktuellt när huvudmannen av någon anledning inte längre kan bo kvar hemma och dessutom inte har råd att ha kvar sitt gamla boende.

### Förberedelser

Innan lägenheten avvecklas, bör gode mannen/förvaltaren förvissa sig om att huvudmannen inte kommer att kunna återvända till sin bostad. Utlåtande om detta bör inhämtas från sjukhusets/vårdhemmets kurator eller läkare.

### Överförmyndarnämndens samtycke

Försäljning av fastighet eller bostadsrätt kräver överförmyndarnämndens samtycke och samtycke från huvudmannen om sådant kan ges. Ibland kan det vara nödvändigt med ett läkarutlåtande om huvudmannens förmåga att yttra sig och hälsotillstånd i övrigt. Se vidare särskilt informationsmaterial angående försäljning av fastighet och bostadsrätt.

För uppsägning av hyreslägenhet krävs inte överförmyndarnämndens samtycke. Gode mannen ska dock naturligtvis fråga efter sin huvudmans samtycke om sådant kan ges.

### Redovisning i årsräkningen

Gode mannen är ensam ansvarig för avvecklingen. Självklart kan t e x anhöriga vara behjälpliga med det praktiska, men ansvaret ligger på gode mannen. Detta ansvar innebär att det är gode mannen som ska sköta om att avvecklingen genomförs. Det betyder inte att det ingår i gode mannens uppdrag att rent praktiskt genomföra flyttningen. I normalfallet ska gode mannen anlita en flyttfirma för detta. I årsräkningen ska redovisas såväl de utgifter som inkomster som förekommit i samband med avvecklingen.

### Dokumentation

Om huvudmannen själv inte kan medverka vid avvecklingen bör gode mannen försöka se till att någon anhörig, gärna i kretsen av de kommande arvingarna, är med. Om detta inte låter sig göras bör gode mannen ha med sig någon annan som kan intyga bostadens skick och innehåll innan avvecklingen. Man kan också tänka sig att gode mannen dokumenterar genom att ta fotografier eller film. Gode mannen bör göra en relativt noggrann genomgång av bostaden innan avvecklingen tar sin början. Om kontanter påträffas bör de sättas in på huvudmannens konto.

## **Södertälje kommun, Avveckling av huvudmannens hyreslägenhet**

Smycken, värdehandlingar, personliga handlingar och annat sådant av ringa storlek bör läggas i bankfack.

### **Lösöret**

Före avvecklingen av lägenheten bör också en förteckning över mer värdefullt lösöre upprättas och bifogas med tillgångsförteckning eller årsräkning till överförmyndarnämnden. Konstföremål, smycken eller annat lösöre till mycket stora förväntade värden bör värderas av en expert anlitad av gode mannen. Rent allmänt gäller att lösöre som inte är till nytta för huvudmannen, ska säljas. Föremål som har särskilt värde för huvudmannen ska dock behållas, utom när en försäljning är nödvändig för att förbättra den ekonomiska situationen.

### **Testamente**

Har huvudmannen utfärdat testamente bör gode mannen/förvaltaren ta del av detta. Lösöre, som enligt testamentet ska utgå som legat till olika personer, bör inte säljas. Det är inte ovanligt att huvudmannen förseglat sitt testamente. Godmanskapet ger ingen rätt att bryta en sådan försegling.

### **Magasinering/deponering**

Möbler, glas, porslin och prydnadsföremål mm, kan lämnas till magasinering. Ibland är det lämpligt att lösöre deponeras hos huvudmannens arvingar. För att en sådan lösning ska vara lämplig bör dock samtliga arvingar vara kända samt förklara sig positiva till ett sådant förfarande. De måste också vara helt överens om vad som ska deponeras hos vem. Den som tar emot lösöret åtar sig således endast att för huvudmannens räkning förvara godset. Mottagaren ska skriftligen förklara sig villig att återlämna det mottagna lösöret om huvudmannen eller gode mannen så skulle begära, eller när huvudmannen avlider. Mottagaren ska även åta sig att väl vårda godset. En skriftlig handling ska upprättas över hela förfarandet. Godset bör förses med någon form av märkning för att det lätt ska gå att identifiera.

### **Städning m m**

Gode mannen/förvaltaren ska sköta om städning och rengöring av lägenhet och vind/källare. Detta innebär dock inte att gode mannen själv ska utföra sysslorna, utan ska i normalfallet anlita en städfirma om inte huvudmannens anhöriga städar.

Hyreskontrakt ska sägas upp liksom abonnemang på exempelvis el, vatten, avlopp och telefon.

I samband med avveckling av lägenhet ska gode mannen också göra en flyttningsanmälan. Om huvudmannen flyttar till särskilt boende (servicehus) ska huvudmannen skrivas på den adressen. Däremot, om huvudmannen flyttar till ett sjukhem eller motsvarande i annan församling/kommun, finns möjlighet att skriva huvudmannen på den församling där huvudmannen tidigare var bosatt.