

# Information

## – inteckning, pantsättning och upptagande av lån

När det gäller vissa åtgärder som en förmyndare, god man eller förvaltare ska utföra krävs ett särskilt godkännande av överförmyndarnämnden. Det gäller bl.a. vid inteckning och pantsättning av fast egendom/tomträtt samt vid upptagande av lån i samband därmed. För att ett tillstånd till åtgärden ska erhållas krävs följande:

Ansökan ska vara skriftlig, ställd till Överförmyndarenheten i Södertälje, 151 89 Södertälje och undertecknad av förmyndare/god man/ förvaltare. I ansökan ska anges de skäl som finns för inteckningen och det belopp inteckningen ska avse. Om den omyndige/huvudmannen endast är delägare ska det framgå av ansökan hur stor andel han/hon har. Bifoga gärna ansökan till tingsrätten om inteckningen. Till ansökan ska bifogas taxeringsbevis samt värderingsutlåtande om inteckning sökes över taxeringsvärdet. Är den omyndige/huvudmannen delägare i ett dödsbo ska en vidimerad kopia av bouppteckningen utvisande samtliga dödsbodelägare bifogas ansökningen.

### Huvudmannens yttrande

Om den omyndige fyllt 16 år ska hans/hennes skriftliga yttrande lämnas. Detsamma gäller den som har god man eller förvaltare. Om huvudmannen inte kan lämna ett yttrande emotses ett läkarutlåtande som styrker att så är fallet.

### Anhörigas yttranden

Huvudmannens make/sambo och närmaste släktingar ska beredas tillfälle till yttrande över ansökan. Med närmaste släktingar avses barn eller föräldrar. Finns det inga barn eller föräldrar är myndiga syskon och eventuella syskonbarn att anses som närmaste släktingar. Yttranden bör insändas med ansökan. I varje fall bör adressen till de närmast anhöriga finnas med.

### OBS!

Ett tillstånd att inteckna fast egendom eller tomträtt omfattar inte något medgivande att pantsätta egendomen eller att uppta lån.

## **Södertälje kommun, inteckning, pantsättning och upptagande av lån**

### **Upptagande av lån och ställande av egendom som säkerhet för lån (pantsättning)**

I ansökan ska anges:

- de skäl som finns för att ta lånet/pantsätta egendomen
- lånebelopp
- lånevillkor
- uppgift om hur lånebeloppet ska disponeras samt
- hur återbetalning ska ske

Om det gäller lån mot säkerhet i fastighet/tomträtt/bostadsrätt ska uppgift lämnas om vilka skulder som för närvarande belastar egendomen. Bifoga alltid skuldebrev i original och bestyrkt kopia med angiven pantsättning.

### **Huvudmans och anhörigas yttrande**

Se ovan

### **OBS!**

Överförmyndarnämndens samtycke till upplåning får endast lämnas om åtgärden behövs för att trygga övrig egendom eller kan anses nödvändig för utbildning eller uppehälle eller om det finns särskilda skäl för åtgärden.

De lagparagrafer som reglerar ovanstående krav på överförmyndarnämndens samtycke återfinns i föräldrabalken.

För inteckning gäller 13 kap 10 § p. 4 föräldrabalken för omyndiga och 14 kap 11 § p. 4 föräldrabalken för vuxna huvudmän.

För lån, borgensförbindelse och pantsättning gäller 13 kap 12 § föräldrabalken för underåriga och 14 kap 13 § föräldrabalken för övriga huvudmän

Uppdaterat 2016-12-01