****



# För dig som söker bostad eller vill byta bostad

Denna broschyr vänder sig till dig som vill ha en bostad eller vill byta boendeform. Det kan kännas svårt att veta hur man ska gå tillväga. I denna broschyr kommer du få tips om hur du kan gå tillväga och vilka hyresvärdar du kan vända dig till.

Tips & Råd:

* **Ställ dig i kö**. Många hyresvärdar har ett kösystem, det vill säga den som har stått längst i kö har störst chans att få en lägenhet. Därför är det viktigt att så snabbt som möjligt ställa sig i kö hos flera olika hyresvärdar.
* **Sök brett**. Många vill bo i Stockholmsområdet. Det kan vara bra att veta att det råder bostadsbrist i Stockholmsområdet och att det därför kan ta längre tid att få en bostad. Vårt tips är att du söker dig även utanför Stockholmsområdet för att öka dina möjligheter till att få en bostad.
* **Upprätta kontrakt**. Det är inte alltid lätt att få ett förstahandskontrakt. Då kan man leta efter andra former av boenden såsom inneboende eller bo i andrahand. Se dock till att du upprättar ett kontrakt som godkänns av hyresvärden. Detta för att skydda dig själv från oseriösa kontrakt där du riskerar att bli bostadslös.
* **Planera**. Om du vet att du inte kommer att kunna bo kvar en längre tid där du bor idag, börja sök bostad redan nu. Det kan ta tid att få bostad, därför är det bra att ha framförhållning.
* **Säkra din inkomst**. De flesta hyresvärdar undersöker om du har möjlighet att betala hyran med din befintliga ekonomi. Därför är det en fördel om du har ett arbete. Om du inte har ett arbete men är arbetsför kan du ta hjälp av arbetsförmedlingen i din kommun.
* **Betala av dina skulder**. Generellt godtar inga hyresvärdar betalningsanmärkningar. Om du har inkomster är det en fördel att du betalar av dina skulder. Var försiktig med att skuldsätta dig på nytt då du kan få flera betalningsanmärkningar. Om du känner att du behöver stöd med att sortera upp dina skulder kan du kontakta kommunens budget- och skuldhandläggare.
* **Skriv en boendeansökan.** Precis som när man söker jobb kan man söka boende genom att skicka ett personligt brev till hyresvärden. Fokusera på dina bra egenskaper och sådana egenskaper som kan vara till fördel när man söker en bostad.
* **Ge inte upp**. Ibland känns det hopplöst. Ju mer du försöker desto större blir dina chanser att hitta en bostad.

Det du kan läsa i denna broschyr är information tagen från Internet. All information finns således tillgänglig via Internet. Eftersom samhället ständigt förändras kan även information i denna broschyr bli inaktuell. Vi som har skrivit denna broschyr utgår från ihopsamlad information och erfarenhet. Vi reserverar oss för eventuella fel i broschyren och förbehåller oss rätten till ändringar utan föregående avisering.

# Via dessa hemsidor kan du söka bostad

## [www.blocket.se](http://www.blocket.se)

# Stort utbud av lediga andrahandsbostäder i hela Sverige. Den som söker bostad kan även lägga upp en "önskar hyra" annons.

## [www.kvalster.se](http://www.kvalster.se)

# Sveriges största sökmotor för hyresbostäder.

## [www.botkyrkabyggen.se](http://www.botkyrkabyggen.se)

# KompisBo är ett boende i delad lägenhet för ungdomar mellan 18-30 år. Registrera dig som KompisBo-sökande, sedan är det först till kvarn som gäller.

## [www.bostaddirekt.com](http://www.bostaddirekt.com)

# Bostad Direkt är ett företag i Stockholm som specialiserar sig på förmedling av andrahandsuthyrning. Denna sida tar ut en medlemsavgift.

## www.andrahand.se

# Andrahand.se erbjuder en väg för många bostadssökande att snabbt och enkelt hitta en ny bostad. Denna sida tar ut en medlemsavgift för vissa tjänster.

# www.bostadsdeal.se

# Bostadsdeal.se är en av Sveriges största sökmotorer för lediga hyresbostäder samt bostadsrätter, hus och lägenheter som uthyres och säljes.

# [www.hyrenbostad.se](http://www.hyrenbostad.se)

På Hyrenbostad.se får du varje månad tillgång till tusentals nya hyresbostäder.

# [www.hyralya.se](http://www.hyralya.se)

Hyralya.se är en sökmotor där du kan hitta lägenheter som hyrs ut i andrahand.

# [www.bostad.stockholm.se](http://www.bostad.stockholm.se)

bostad.stockholm.se är Stockholms stads egna bostadsförmedling

# Du kan även söka bostäder via grupper på Facebook

Bostäder Södertälje

Bostad Stockholm

# Värdar i Södertälje, Stockholm och i kranskommuner

Ett vanligt allmänt villkor vid skrivande av ett kontrakt är att personen ska vara över 18 år.

**Akelius**

[www.akelius.se](http://www.akelius.se)

08 566 130 00

C:\Users\lalnadja\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\6IPI09HM\MC900389392[1].wmfi Södertälje 1485, i hela Sverige 20 033

**Berg & Co.**

[www.bergfastighet.se](http://www.bergfastighet.se)

011 28 51 40

C:\Users\lalnadja\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\6IPI09HM\MC900389392[1].wmfi Södertälje och andra orter

**Bimery Fastigheter**

08 665 39 04

C:\Users\lalnadja\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\6IPI09HM\MC900389392[1].wmf lägenheter i Rinkeby och Södertälje

**Botkyrkabyggen**

[www.botkyrka.se](http://www.botkyrka.se)

08-626 08 00

C:\Users\lalnadja\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\6IPI09HM\MC900389392[1].wmf 10 600 lägenheter i Botkyrka

**Bovisalhuset i Södertälje**

[www.bovisal.se](http://www.bovisal.se)

08-550 609 40

C:\Users\lalnadja\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\6IPI09HM\MC900389392[1].wmf94 lägenheter i Södertälje

**D. Carnegie & Co.**

[www.dcarnegie.se](http://www.dcarnegie.se)

08-522 966 00 (Södertälje& Vårby)

C:\Users\lalnadja\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\6IPI09HM\MC900389392[1].wmf 2800 lägenheter i Södertälje

**Ekerö Bostäder**

[www.ekerobostader.se](http://www.ekerobostader.se)

08-560 351 70

C:\Users\lalnadja\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\6IPI09HM\MC900389392[1].wmf837 lägenheter i Ekerö

**Finnjet**

[www.finnjet.se](http://www.finnjet.se)

C:\Users\lalnadja\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\6IPI09HM\MC900389392[1].wmfi Södertälje, Märsta, Eskilstuna

**Haninge bostäder AB**

<http://www.haningebostader.se>

08-606 89 00

C:\Users\lalnadja\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\6IPI09HM\MC900389392[1].wmf 2 032 lägenheter i Haninge

**Hässelby hem**

[www.hasselbyhem.se](http://www.hasselbyhem.se)

 08 12 01 39 50

C:\Users\lalnadja\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\6IPI09HM\MC900389392[1].wmf 2 400 lägenheter i Hässelby

**HSB**

[www.hsb.se](http://www.hsb.se)

077 110 10 30

C:\Users\lalnadja\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\6IPI09HM\MC900389392[1].wmf 534 lägenheter i Södertälje.

**IvarBo**

[www.fornhojden.se](http://www.fornhojden.se)

www.geneta.se

08-522 227 27 (Södertälje& Vårby)

**Järfällahus**

[www.jarfallahus.se](http://www.jarfallahus.se)

08 - 580 836 00

C:\Users\lalnadja\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\6IPI09HM\MC900389392[1].wmf 5 685 lägenheter i Järfälla

**Lundbergs**

[www.lundbergs.se](http://www.lundbergs.se)

08-463 06 00

C:\Users\lalnadja\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\6IPI09HM\MC900389392[1].wmf1515 lägenheter i Södertälje

**M2 Gruppen**

[www.m2gruppen.se](http://www.m2gruppen.se)

010-7060000

C:\Users\lalnadja\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\6IPI09HM\MC900389392[1].wmf 460 lägenheter i Södertälje

**Rikshem**

[www.rikshem.se](http://www.rikshem.se)

010-70 99 200

**Rygrans Fastigheter**

[www.rygran.nu](http://www.rygran.nu)

08-550 194 50

**Sigtuna hem**

[www.sigtunahem.se](http://www.sigtunahem.se)

08-591 796 00

C:\Users\lalnadja\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\6IPI09HM\MC900389392[1].wmf 4 532 lägenheter i Sigtuna kommun

**Sollentuna hem**

[www.sollentunahem.se](http://www.sollentunahem.se)

08-626 08 00

C:\Users\lalnadja\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\6IPI09HM\MC900389392[1].wmf6000 lägenheter i Sollentuna kommun

**Svenska hus**

[www.svenkskahus.se](http://www.svenkskahus.se)

010-603 93 00

C:\Users\lalnadja\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\6IPI09HM\MC900389392[1].wmf 2200 bostäder runtom i Sverige

**Telgebostäder**

[www.telge.se](http://www.telge.se)

08-550 220 00

C:\Users\lalnadja\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\6IPI09HM\MC900389392[1].wmf 10 500 lägenheter i Södertälje

**Tyresö bostäder AB**

[www.tyresobostader.se](http://www.tyresobostader.se)

 08-682 61 00

C:\Users\lalnadja\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\6IPI09HM\MC900389392[1].wmf ca lägenheter i 3200 i Tyresö

**Värmdöbostadsförmedling**

[www.varmdobo.se](http://www.varmdobo.se)

08 570 399 00

C:\Users\lalnadja\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\6IPI09HM\MC900389392[1].wmf2012 lägenheter i Värmdö

**Väsbyhem AB**

[www.vasbyhem.se](http://www.vasbyhem.se)

08-590 980 00

C:\Users\lalnadja\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\6IPI09HM\MC900389392[1].wmf4262 lägenheter i Väsby

# Tillfälliga boenden i Södertälje med omnejd

**Bredäng camping**

www.bredangcamping.se

 08- 97 70 71

MC900389392[1] Stora Sällskapets väg 60 i Skärholmen

**Bredäng vandrarhem**

[www.bredangvandrarhem.se](http://www.bredangvandrarhem.se)

 08- 97 62 00

MC900389392[1] Stora Sällskapets väg 51 i Skärholmen

**Djulöbadets camping och stugby**

[www.djulocamping.se](http://www.djulocamping.se)

 0150- 572 42

MC900389392[1] Djulöbadet i Katrineholm

**Eklundsnäs camping**

[www.eklundsnas.se](http://www.eklundsnas.se)

 08- 550 365 35

MC900389392[1] Eklundsnäsbadet i Södertälje

**Farstanäs camping**

[www.farstanashf.se](http://www.farstanashf.se)

 08- 551 502 15

MC900389392[1] Farsta 1 i Järna

**Flottsbro camping**

[www.flottsbro.se](http://www.flottsbro.se)

 08- 535 327 00

Häggestavägen 20 i Huddinge



**Gålö havsbad**

[www.galohavsbad.se](http://www.galohavsbad.se)

 08- 550 338 80

MC900389392[1] Skälåkersvägen 11 på Gålö

**Hagabergs vandrahem**

[www.hagaberg.fhsk.se](http://www.hagaberg.fhsk.se)

 08- 550 910 45

MC900389392[1] Erik Dahlbergs väg 60 i Södertälje

**Hotell Kringelstaden**

[www.hotellkringelstaden.se](http://www.hotellkringelstaden.se)

 070 872 86 87

MC900389392[1] Nygatan 5 i Södertälje

**Hotell Paradis**

[www.hotellparadis.se](http://www.hotellparadis.se)

 08- 550 635 00

MC900389392[1] Paradisgränd 2-4 i Södertälje

**Håknäs vandrarhem**

[www.haknas.vandrarhem.dinstudio.se](http://www.haknas.vandrarhem.dinstudio.se)

 08- 551 502 21

MC900389392[1] Håknäs 3 i Järna

**Härberget i Södertälje**

 08-5230 1000

C:\Users\lalnadja\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\6IPI09HM\MC900389392[1].wmf Dalgatan 38

**Mariefreds camping**

[www.mariefredscamping.se](http://www.mariefredscamping.se)

 0159- 135 30

MC900389392[1] Edsala i Mariefred

**Skansholmens camping**

[www.skansholmen.com](http://www.skansholmen.com)

 08- 551 550 66

MC900389392[1]Skansholmen på Mörkö

**Telge city vandrarhem**

[www.telgecityvandrarhem.se](http://www.telgecityvandrarhem.se)

 070-258 95 55

MC900389392[1] Kaplangatan 6 i Södertälje

**Tvetagårdens vandrarhem**

[www.tvetagarden.nu](http://www.tvetagarden.nu)

 08- 550 980 25

MC900389392[1] Stadanvägen 2 i Södertälje

**Vindius Hotell**

[www.firsthotels.se/hotell/sverige/sodertalje/first-hotel-vindeus/](http://www.firsthotels.se/hotell/sverige/sodertalje/first-hotel-vindeus/)

 08- 546 11 800

C:\Users\lalnadja\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\6IPI09HM\MC900389392[1].wmf Klockarvägen 112 i Södertälje

**Ängby camping**

[www.angbycamping.se](http://www.angbycamping.se)

 08- 37 04 20

MC900389392[1] Blackebergsvägen 25 i Bromma

# Kommuner med kortare väntetid:

Vingåker

Ödeshög

Yrde

Kinda

Åtvidaberg

Söderköping

Vadstena

Gnosjö

Gislaved

Nässjö

Värnamo

Sävsjö

Eksjö

Tranås

Tingsryd

Ljungby

Högsby

Torsås

Mönsterås

Nybro

Oskarshamn

Västervik

Vimmerby

Gotland

Karskrona

Ronneby

Karlshamn

Sölvesborg

Svalöv

Staffanstorp

Vellinge

Örkelljunga

Bjuv

Hörby

Höör

Landskrona

Helsingborg

Simrishamn

Ängelholm

Hässleholm

Dals-Ed

Färgelanda

Vårgårda

Gullspång

Tranemo

Mellerud

Svenljunga

Herrljunga

Götene

Lysekil

Ulricehamn

Åmål

Hjo

Falköping

Eda

Forshaga

Årjäng

Sunne

Kristinehamn

Filipstad

Askersund,

Karlskoga

Skinnskatteberg

Surahammar

Kungsör

Köping

Arboga

Malung

Orsa

Älvdalen

Hedermora

Ludvika

Ockelbo

Ljusdal

Gävle

Sandviken

Bollnäs

hudriksvall,

Timrå

Härnösand

Örnsköldsvik

Ragunda

Krokom

Strömsund

Åre

Bjurholm

Vindeln

Norsjö

Storuman

Skellefteå

Arvidsjaur

Jokkmokk

Överkalix

Övertårneå

Älvsbyn

Boden

Säffle

Hällefors

# Kommuner med ännu kortare väntetid:

Valdemarsvik

Lessebo

Markaryd

Hultsfred

Emmaboda

Olofström

Båstad

Hylte

Bengtsfors

Torsby

Storfors

Munkfors

Grums

Hagfors

Laxå

Degerfors

Ljusnarsberg

Norberg

Fagersta

Vansbro

Avesta

Hofors

Söderhamn

Ånge

Sollefteå

Bräcke

Robertsfors

Sorsele

Dorotea

Vilhelmina

Åsele

Haparanda

# Orter inom 2 timmars resväg från Södertälje med tåg.

Under 1 timmes resväg:  
Nykvarn   
Gnesta  
Strängnäs   
Mariefred   
Flen   
Katrineholm   
Nyköping  
Trosa  
Eskilstuna

1-1,5 timmes resväg:  
Norrköping   
Malmköping  
Kungsör   
Arboga   
Kumla   
Linköping   
Degerfors

2 timmars resväg:  
Köping   
Västerås  
Enköping  
Sigtuna  
Hallstahammar   
Sala  
Finspång   
Motala   
Avesta   
Söderköping  
Åtvidaberg   
Norrtälje  
Örebro

Beskrivning: C:\Users\ewasberg\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\SOL9GDTB\MC900319408[1].wmf

# Här kan du få mer hjälp.

Stockholms Stadsmission – mer information finns på hemsidan: www.stadsmissionen.se

Stockholm Stadsmission har olika verksamheter som man kan vända sig till, exempel på några av dessa är:

Stadsmissionens Center – Fleminggatan 115 Stockholm. Nr: 08-68 42 31 00. Dagverksamhet för vuxna i akut hemlöshet, ombudsverksamhet och nattjour. På dagverksamheten kan du få hjälp med akuta behov i form av mat, sovplats, rena kläder, dusch- och tvättmöjligheter och gemenskap. Av ombudsverksamheten kan du få stöttning till förändring och stöd i kontakt med myndigheter. Nattjouren är aktiva om natten och söker upp personer i hemlöshet, de kan hjälpa personer till akutboenden eller vård.

Klaragården– Klara Västra kyrkogata 20B Stockholm. Nr: 08-68 42 3130. Verksamhet för kvinnor som lever i hemlöshet och missbruk. Här lindras akut nöd genom erbjudande av mat och dusch- och tvättmöjligheter. Här finns även möjlighet att få stöttning till förändring samt i kontakt med myndigheter.

Crossroads – Krukmakargatan 36A Stockholm. Nr: 08-68 42 3150. Råd och stödcenter för EU-migranter i hemlöshet. Crossroads erbjuder mat, dusch- och tvättmöjligheter, värme, vila, samt stöttning i kontakt med myndigheter. Här kan du även få möjlighet att gå kurs i Svenska och datakunskap.

Bällsta Boende – Verksamhet för EU-migranter som befinner sig i Stockholm för att söka jobb men inte innefattas av sociala skyddsnät i Stockholm. Bällsta boende kan hjälpa dig med ett ordnat och tryggt boende samt hjälpa dig med att själv finna en lägenhet. Här behöver du själv kunna betala hyra. Vänd dig till Stockholm Stadsmission för kontaktuppgifter.

Bullkyrkan – Stortorget 5 i Gamla stan, Stockholm. I denna kyrka firas olika gudstjänster, i samband med dessa erbjuds frukost eller lättare middag. Många hemlösa söker sig till kyrkan.

Enheten för hemlösa Stockholm   
Finns på Östgötagatan 10 Stockholm. Nr: 08-508 25 301.

Enheten för hemlösa vänder sig till hemlösa personer i Stockholms stad som inte har haft kontakt med socialtjänsten i någon stadsdel under de senaste två åren. Enheten ger information och stöd i frågor som rör logi och olika former av boendestöd och behandling. Det finns även kunskap om stadens möjligheter till sysselsättning, praktik- och utbildningsplatser för personer som inte får ett arbete direkt på den öppna arbetsmarknaden

Botorg  
Finns på Kungstensgatan 28 Stockholm. Nr: 08-508 25 000.

Botorg erbjuder stöd och råd till unga vuxna mellan 18-25 år som befinner sig i hemlöshet eller i riskzonen för hemlöshet.

## Hyresgästföreningens hemsida

Förslag på andrahandskontrakt med en inventarielista finns att hämta på hyresgästföreningens hemsida: <http://www.hyresgastforeningen.se/Fraga_Oss/Sidor/Var-hittar-jag-ett-avtal-for-att-hyra-ut-i-andra-hand-och-en-inventarieforteckning.aspx>.

# Förslag på en ansökan om bostad

Hej,

jag heter X och är intresserad av den lägenhet som ni annonserat på X-gatan. Jag är ensamstående med en dotter som fyller 2 år i januari. Jag och min dotter bor inneboende i ett rum för närvarande och önskar hitta ett mer stabilare boende där vi även kan få lite egentid. Helst vill jag förstås få tillgång till ett förstahandskontrakt men eftersom bostadsmarknaden ser ut som den gör är jag även intresserad av andrahandskontrakt om jag blir erbjuden. Jag har varit föräldraledig men är nu arbetssökande. Mina inkomster kommer i dagsläget från socialförvaltningen. Jag hoppas på att detta ska vara ett kortvarigt och tillfälligt behov i och med att jag aktivt söker arbeten och tror att jag kommer att få ett snart.

Jag har inga husdjur. Jag och min dotter spenderar mycket tid tillsammans, vi brukar gå till lekparken och när vi får besök är det oftast från hennes mormor och morfar.

Om jag skulle bli erbjuden ett kontrakt så skulle jag vara mycket tacksam om det varade en lite längre period såsom åtminstone sex månader. Detta under förutsättning att ni i egenskap av hyresvärd känner er trygga med mig som hyresgäst.

Jag träffar er gärna personligen om ni vill.

Hör gärna av er oavsett besked.

Tack!  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Namn  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Telefonnummer  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Mail

Med vänlig hälsning,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_