**Aktsamhetsplan – Projektbeskrivning**

Fastighetsbeteckning: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Diarienummer (anges inför slutbesked): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Byggherre** |
| Namn: |
| Adress: | Postnummer | Postadress |
| Telefonnummer | Telefon mobil | E-post |

|  |
| --- |
| **Utförande entreprenör** |
| Namn: |
| Företag: |  |
| Adress: | Postnummer | Postadress |
| Telefonnummer | Telefon mobil | E-post |
|  |  |  |

**Aktsamhetsåtgärder enligt BFS 2024:4**

Detta projekt omfattar nybyggnad/Tillbyggnad*/* ombyggnation/ rivnings- och markåtgärder inom \_\_\_\_\_.

**Arbetet omfattar:**

**Skydd av personer och egendom**

* **Tillträde för obehöriga**

Byggarbetsplatsen avskärmas från\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ för att förhindra obehörigt tillträde.

Endast behörig personal med godkända arbetstillstånd har tillträde till arbetsområdet.

* **Skydd mot personskador**

Riskbedömning utförs löpande för att identifiera och eliminera faror.

Tillfälliga utrymningsvägar etableras om de ordinarie påverkas av arbetet

Arbetsområden säkras med fallskydd vid höga höjder och korrekt hantering av tunga lyft.

* **Skydd mot brand, buller och damm**

Brandfarliga arbeten sker enligt gällande **Heta arbeten-rutiner**, med tillstånd (från --------) och brandskyddsåtgärder på plats. Schemaläggs för att minimera påverkan på övrig verksamhet.

Dammavskiljning genom punktutsug, skyddsbarriärer och undertrycksventilation.

**Skydd vid mark- och installationsarbeten**

* **Förebyggande av skador på byggnader och installationer**

Befintliga installationer kartläggs och skyddas under arbetet.

Vibrationsmätningar utförs vid arbete nära känsliga installationer.

Markarbeten utförs kontrollerat för att undvika sättningar och skador och ev. hög grundvattennivån beaktas.

* **Spräng- och rivningsarbeten**

Vid behov kommer sprängplan att tas fram och sprängjournal att upprättas. Se också BFS 2024:4 § 8.

Selektiv rivning genomförs för att minimera spridning av damm och materialrester.

**Rivningsåtgärder och materialhantering**

* **Hantering av skadedjur och farliga material**

Eventuell förekomst av skadedjur bedöms innan rivning påbörjas.

Farligt material som asbest eller kemikalier hanteras enligt gällande regler och av godkända aktörer.

Miljökontoret kommer att/ska kontaktas.

* **Avfallshantering och återvinning**

Byggavfall sorteras och återvinns enligt gällande föreskrifter (Avfallsförordning 2020:614)

Transporter sker på ett sätt som minimerar damm och störningar för omgivningen.

**Uppföljning och dokumentation**

* **Dagliga säkerhetsgenomgångar** hålls med byggledare /entreprenörer mm.
* **Skyddsronder** genomförs veckovis för att identifiera och åtgärda risker.
* **Slutbesiktning** sker innan byggnaden tas i drift igen, med uppdaterade relationshandlingar och dokumentation av genomförda skyddsåtgärder.

Namn:

Befattning: