# **Kontrollplan för enkla byggnader och mindre tillbyggnader enligt plan- och bygglagen 10:6**

Syftet med kontrollplanen är att se till att gällande regler och tekniska krav uppfylls för den tänkta åtgärden.

Fastighetsbeteckning: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Diarienummer (anges inför slutbesked): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Byggherre** | | |
| Namn: | | |
| Adress: | Postnummer | Postadress |
| Telefonnummer | Telefon mobil | E-post |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Utförande entreprenör** | | |
| Namn: | | |
| Företag: |  | |
| Adress: | Postnummer | Postadress |
| Telefonnummer | Telefon mobil | E-post |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kontrollen avser** | **Kontrollant**E - (entrepenör)S - (sakkunnig)BH - (byggherre) | **Kontrollmetod** | **Kontroll mot**(underlag) | **Resultat/****Datum** | **Anmärkning** | **Åtgärd** |
| Aktsamhetskrav och aktsamhetsåtgärder Bygg-, rivnings- och markåtgärder har projekterats och dokumenterats. | Byggherren | Visuellt | BFS 2024:4 |  |  |  |
| Utstakning/lägeskontroll | Sakkunnig | Inmätning | Enligt givet lov/startbesked |  |  |  |
| Markarbeten | Byggherre | Visuellt | BBR 2:4 |  |  |  |
| Material och produkter | Byggherre | Visuellt | BBR 2:1  Beställningssedel |  |  |  |
| Tillgänglighet ska uppfylla kraven i tillämpliga delar | Byggherre | Visuellt | BBR 3 |  |  |  |
| Möjlighet till utrymning vid brand | Byggherre | Visuellt | BBR 5:32 |  |  |  |
| Skydd mot brandspridning mellan byggnader | Byggherre | Visuellt | BBR 5:6 |  |  |  |
| Ventilation | Byggherre | Visuellt | BBR 6:25 |  |  |  |
| Fuktskydd/Fuktsäkerhet | Byggherre | Mätning | BBR 6:5 |  |  |  |
| Säkerhet vid användning i tillämpliga delar | Byggherre | Visuellt | BBR 8 |  |  |  |
| Bärförmåga, stadga och beständighet | Byggherre | Visuellt | EKS 11, K-ritningar |  |  |  |
| Energikraven, u-medelvärdeberäkning | Byggherre | Visuellt | BBR 9:2 |  |  |  |
| Varsamhetskrav och förbud mot förvanskning. Hänsyn ska tas till byggnadens karaktärsdrag och byggnadstekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska tas till vara. | Byggherre | Visuellt och ritningar | BBR 1:221 |  |  |  |
| Omhändertagande av bygg- och rivningsavfall | Byggherre | Redovisning av vilken typ av avfall som åtgärden kan ge upphov till och hur avfallet ska tas om hand, samt vilket material som är återanvändbart och vilket som är farligt avfall och hur farligt avfall ska hanteras. | PBL 10 kap. 6§  (2020:603) och Avfallsordningen (2020:614) |  | Dokumentation av  mängd sorterat avfall, skall redovisas till byggnadsnämnden genom inventeringslista och fakturor/kvitton eller deponilistor ska bifogas. |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Härmed intygas med nedan underskrift att byggnadsåtgärderna fullgjorts i överensstämmelse med gällande bygglov och startbesked samt uppfyller kontrollplan så att de tekniska egenskapskraven enligt plan- och byggförordning, SFS 2011:338, 3 kap, tillgodoses.**    Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt skriver under och intygar att arbetet är utfört. | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Byggherre** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Entreprenör** (utförande entreprenör**)** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Sakkunnig** (om en speciell kontrollpunkt kräver detta) |

**Observera att kontrollplanen ska signeras först när arbetet är klart och kontrollerna är utförda.**