

CHECKLISTA FÖR ANLÄGGANDE AV PARKERINGSPLATS

Inom område med detaljplan krävs bygglov för att anordna eller väsentligt ändra en parkeringsplats som tillsammans med övriga parkeringsplatser på en fastighet upptar en markyta som är större än 50 kvadratmeter.

Utanför område med detaljplan gäller 100 kvadratmeter.

Parkeringsplatser inom kulturmiljöområden kräver bygglov för att anordna eller väsentligt ändra en parkeringsplats. Detta gäller oavsett storlek, eftersom det kan påverka områdets karaktär.

Ansökan lämnas in via e-tjänst, <https://service.sodertalje.se/oversikt/overview/405> där följande ska finnas med.

- Fullmakt om fakturan ska betalas av någon annan än sökande.
- Ombudets namn och kontaktuppgifter.

Situationsplan baserad på aktuell nybyggnadskarta (tillbyggnad) i lämplig skala där du ska:

- Rita in och måttsätta parkeringsplatsen och eventuella murar.
- Låsa parkeringsplatsens placering genom att ange minst tre avstånd i rät vinkel från närmaste tomtgränser, varav två mått ska utgå från ett gemensamt parkeringshorn till två olika tomtgränser.

Mer information om kartan hittar du via länken: <https://www.sodertalje.se/bo-och-bygga/kartor-och-lantmaterii/>

Markplaneringsritning i lämplig skala (utgå ifrån nybyggnadskartan)

En markplaneringsritning visar hur marken planeras med utfyllnader, schaktningar och andra åtgärder. För att beskriva hur marken ser ut idag och hur den planeras att ändras används en planritning av marken sett uppifrån.

På markplaneringsritning ska du:

- Redovisa in- och utfarter.
- Redovisa hur tillgänglighet kan ordnas
- Redovisa biluppställningsplatser (en parkeringsplats ska minst vara 5 x 2,5 meter).
- Redovisa eventuell markuppfyllnad (på entréplanet får lutningen mellan parkeringsplats och entrédörr vara maximalt 1:20).
- Redovisa dagvattenhantering. Tänk på att dagvatten måste tas omhand inom den egna tomten.
- Redovisa utbredningen av eventuella slänter och murar samt höjd på murars överkant (plushöjder).
- Tänk på att släntfot bör avslutas 0,5 meter in på egna tomten gärna med dikesanvisning alternativt samordnas med grannfastighet.

Marksektionsritning i skala 1:100 eller 1:200.

En marksektionsritning ska du lämna in när du behöver förklara hur ditt byggprojekt påverkar markhöjderna. Ritningen ska visa hur marken ser ut före och efter förändring på hela din tomt +2 meter på varje sida om tomten.

Marksektionsritningen ska tydligt visa:

- Tomtens och byggnadens befintliga och föreslagna höjder med sektioner genom tomten från gräns till gräns samt gator.
- Befintliga och planerade marknivåer och eventuella byggnader och murar/ plank.

Förslag till kontrollplan

- Kontrollplanen ska beskriva vilka kontroller som ska utföras för att projektet ska uppfylla kraven i plan- och bygglagen.

Exempel på kontrollplaner hittar du genom att följa nedan länk:

<https://www.sodertalje.se/bo-och-bygga/bygglov-och-andra-atgarder/mallar-och-checklistor/>

Kvalitetskrav på ritningarna

Ritningar ska vara i skala samt vara tydliga och fackmannamässigt gjorda på vitt underlag och helst endast i svartvitt med tydlig kontrast, utan rastring, skuggor och gråtoner. **Skicka inte in fotograferade handlingar då dessa inte klarar kvalitetskravet.** Ritningarna ska innehålla:

- Fastighetsbeteckning.
- Huvudmått.
- Mått till tomtgräns.
- Norrpil.
- Skalstock.
- Markera ritningarna med ritningsnummer och datum så att det går att skilja olika versioner från varandra.
- Måttsättning i meter ska innehålla tre decimaler.
- Måttsättning i cm ska innehålla en decimal.
- Om du ändrar någonting i ritningen ska du tydligt markera var du har ändrat och när du har gjort ändringen.

Exempel på beskrivningar på ritningar hittar du genom att följa nedan länk:

<https://www.sodertalje.se/bo-och-bygga/bygglov-och-andra-atgarder/mallar-och-checklistor/>

Under handläggningen kan vi komma att begära ytterligare handlingar.

Skicka handlingarna till:

E-tjänst [Ansökan om bygglov och andra åtgärder](#)

Du har också möjlighet att skicka handlingarna digitalt till: bygglov@sodertalje.se.

Skicka handlingarna per post till: Samhällsbyggnadskontoret, Bygglov, 151 89 Södertälje