

CHECKLISTA FÖR MUR ELLER STÖDMUR

Ansökan lämnas in via e-tjänst, <https://service.sodertalje.se/oversikt/overview/405> där följande ska finnas med.

- Fullmakt om fakturan ska betalas av någon annan än sökande.
- Ombudets namn och kontaktuppgifter.

Situationsplan baserad på en aktuell nybyggnadskarta (tillbyggnad) i lämplig skala där du ska:

- Rita in och måttsätta muren/murarna på situationsplanen.
- Lås murars placering genom att ange minst tre avstånd i rät vinkel från närmaste tomtgränser.
- Ange plushöjder på murens övre kant (Ö.K.). Visa också alla nya och befintliga byggnader/murar på tomten.
- Markera sektionshänvisning (snitt för var sektion är tagen)

Mer information om kartan hittar du via länken: <https://www.sodertalje.se/bo-och-bygga/kartor-och-lantmateri/>

Markplaneringsritning i lämplig skala (utgå ifrån nybyggnadskartan)

En markplaneringsritning visar hur marken planeras med utfyllnader, schaktningar och andra åtgärder. På den ska du:

- Redovisa dagvattenhantering. Tänk på att dagvatten måste tas omhand inom den egna tomten.
- Redovisa utbredningen av eventuella slänter och murar samt höjd på murars överkant (plushöjder).
- Tänk på att släntfot bör avslutas 0,5 meter in på egna tomten gärna med dikesanvisning alternativt samordnas med grannfastighet.

Fasad- och sektionsritning

- Redovisa fasad från samtliga berörda väderstreck
- Redovisa sektion på föreslagen mur (en vertikal genomskärning av muren som ska visa hur den är uppbyggd och murens förankring i marken).
- Redovisa längd och bredd samt plushöjd på såväl intilliggande mark som murens överkant.
- Redovisa materialval och kulör

Marksektionsritning i skala 1:100 eller 1:200.

En marksektionsritning ska du lämna in när du behöver förklara hur ditt byggprojekt påverkar markhöjderna. Ritningen ska visa hur marken ser ut före och efter förändring på hela din tomt +2 meter på varje sida om tomten. Marksektionsritningen ska tydligt visa:

- Tomtens befintliga och föreslagna höjder med sektioner genom tomten från gräns till gräns samt gator.
- Befintliga och planerade marknivåer och byggnader.

Förslag till kontrollplan

- Kontrollplanen ska beskriva vilka kontroller som ska utföras för att projektet ska uppfylla kraven i plan- och bygglagen.

Exempel på kontrollplaner hittar du genom att följa nedan länk:

<https://www.sodertalje.se/bo-och-bygga/bygglov-och-andra-atgarder/mallar-och-checklistor/>

En aktsamhetsplan enligt Boverkets föreskrifter (2024:4). (Gäller för ärenden som *inte* kräver en kontrollansvarig).

En byggherre måste ha en plan för hur arbetet ska genomföras på ett säkert och ansvarsfullt sätt.

- Planen ska innehålla åtgärder för att begränsa olägenheter, försvåra tillträde för obehöriga och förebygga skador på befintliga byggnader och ledningar.
- Arbetet ska planeras och utföras med aktsamhet för att undvika skador och minimera obehag.
- Dokumentation av projekteringen ska finnas.

Kvalitetskrav på ritningarna

Ritningar ska vara i skala samt vara tydliga och fackmannamässigt gjorda på vitt underlag och helst endast i svartvitt med tydlig kontrast, utan rastning, skuggor och gråtoner. **Skicka inte in fotograferade handlingar då dessa inte klarar kvalitetskravet.** Ritningarna ska innehålla:

- Fastighetsbeteckning.
- Huvudmått.
- Mått till tomtgräns.
- Norrpil.
- Skalstock.
- Markera ritningarna med ritningsnummer och datum så att det går att skilja olika versioner från varandra.
- Måttsättning i meter ska innehålla tre decimaler.
- Måttsättning i cm ska innehålla en decimal.
- Om du ändrar någonting i ritningen ska du tydligt markera var du har ändrat och när du har gjort ändringen.

Exempel på beskrivningar på ritningar hittar du genom att följa nedan länk:

<https://www.sodertalje.se/bo-och-bygga/bygglov-och-andra-atgarder/mallar-och-checklistor/>

Under handläggningen kan vi komma att begära ytterligare handlingar.

Skicka handlingarna till:

E-tjänst [Ansökan om bygglov och andra åtgärder](#)

Du har också möjlighet att skicka handlingarna digitalt till: bygglov@sodertalje.se.

Skicka handlingarna per post till: Samhällsbyggnadskontoret, Bygglov, 151 89 Södertälje