

## Upphävande av tomtindelning inom del av detaljplanen för Bårsta skola (326C)

i Södertälje

*Upphävande av tomtindelning för fastigheten Förstugan 3*

### PLANBESKRIVNING

Arkivnummer: 0181K-P1713B

Dnr: 2016–01126-214

Upprättad 2017-01-31

Laga kraft 2017-05-17

### LAGA KRAFTHANDLING

#### Planhandlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning innehållande:

Underliggande detaljplan ”Förslag till stadsplanen för Bårsta skola (326C), laga kraft 1963-06-24 , Södertälje kommun. Detaljplanen gäller jämsides med detta upphävande och utgörs av plankarta med bestämmelser samt tillhörande planbeskrivning.

Tomtindelning/fastighetsindelning (0181K-84/1970) fastställd den 24 april 1970 .

#### Planprocessen enligt PBL

Stadsbyggnadsnämnden fattar beslut om upphävandet den 21 februari 2017. Förenklat planförfarande tillämpas enligt plan- och bygglagen 2010:900 i sin lydelse från 1 januari 2015, vilket innebär att samrådsförslaget skall godkännas av alla berörda.

Förslaget sänds ut på samråd och antas i stadsbyggnadsnämnden.

Enligt plan- och bygglagen efter 2010 gäller fastighetsplan eller tomtindelingsplan som planbestämmelse kopplat till detaljplanen vilket kan utgöra ett hinder för den som behöver göra en ny fastighetsbildning. För att genomföra en fastighetsbildning krävs en planändring som upphäver tomtindelningen för fastigheterna.

Syftet med planändringen är att upphäva fastighetsindelingsbestämmelser för del av kv Förstugan (fastigheten Förstugan 3) och på så sätt möjliggöra en ny fastighetsbildning genom lantmäteriförrättning.

Användningen av marken och byggrätten påverkas inte av upphävandet och gällande detaljplan från 1963 fortsätter att gälla jämsides med denna planändring/upphävande.

Tomten är bebyggd med en huvudbyggnad, bestående av två sammanbyggda huskroppar..

### **PLANBESTÄMMELSER**

Tomtindelningen inom kvarteret Förstugan, Förstugan 3 fastställd den 24 april 1970 (0181K-84/1970) upphävs

### **GENOMFÖRANDEFRÅGOR**

Inga genomförandefrågor bedöms uppstå på grund av planändringen.

#### *Fastighetsbildning*

Fastighetsbildning sker genom ansökan om lantmäteriförrättning hos lantmäterimyndigheten.

Inga servitut eller andra fastighetsrättsliga frågor bedöms påverkas av planändringen.

#### Organisatoriska frågor

##### *Tidplan*

Samråd. våren 2017.

Antagandebeslut i stadsbyggnadsnämnden våren 2017

##### *Ekonomiska frågor*

Planarbetet finansieras genom plankostnadsavtal.

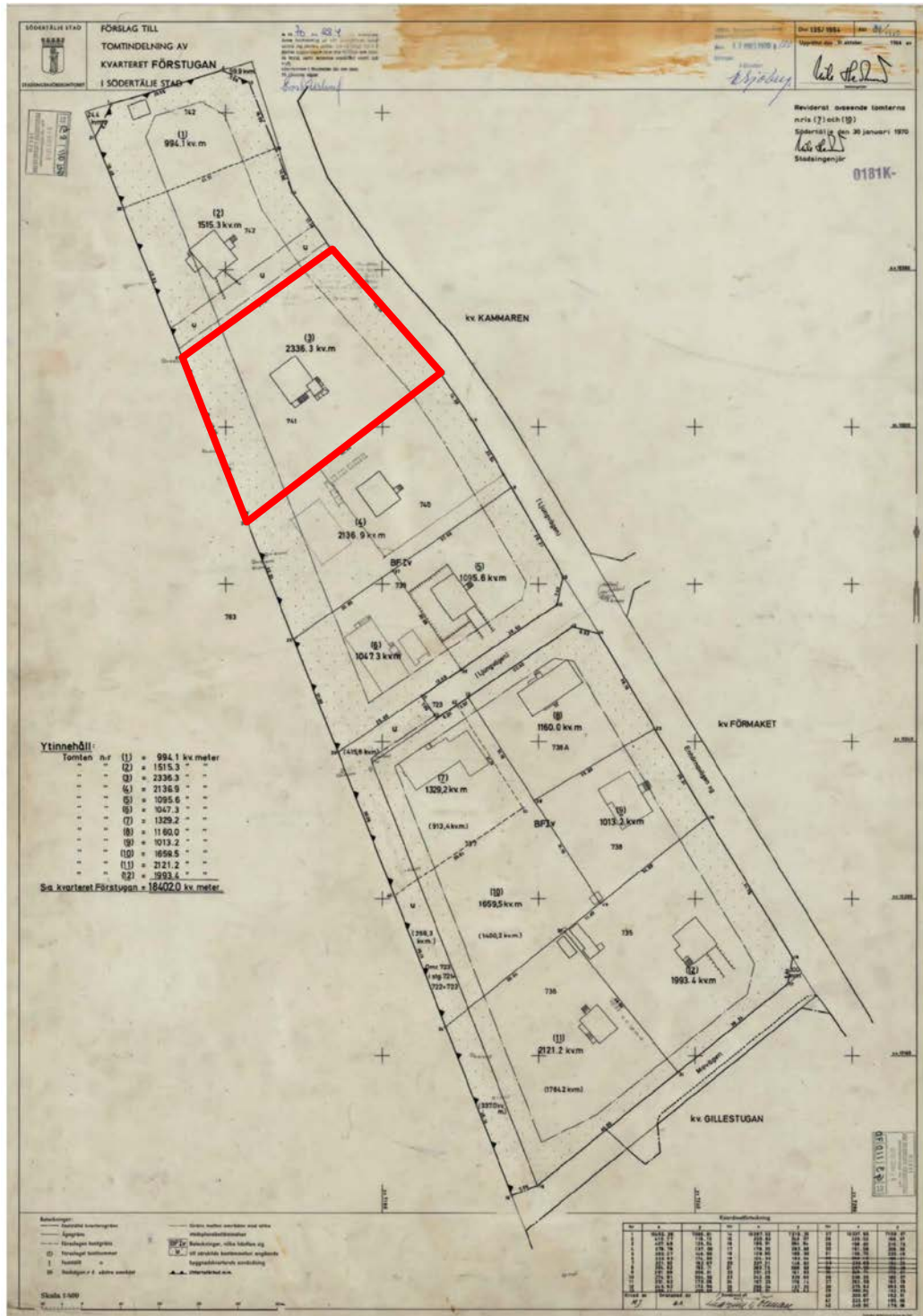
##### *Genomförandetid*

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planändringen har vunnit laga kraft. Inom genomförandetiden förutsätts att syftet med detaljplanen förverkligas.

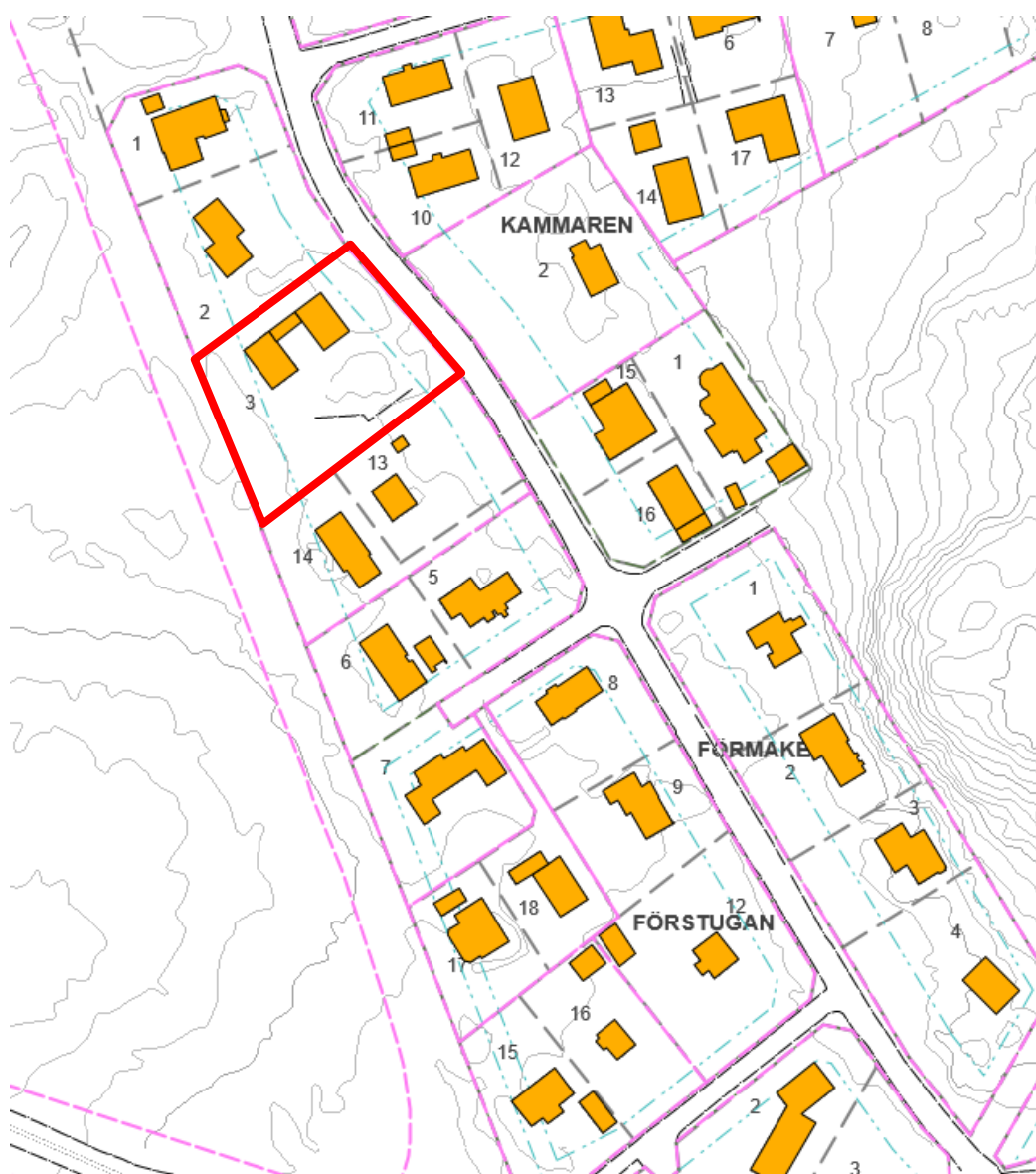
#### Konsekvenserna av planändringen

Gällande detaljplaner från 1968 påverkas inte i något annat avseende av planändringen och den fortsätter att gälla jämsides med denna planändring/upphävande..

Tomtindelningen som fastställdes den 5 mars 1968 och som idag gäller som fastighetsindelningsbestämmelse i detaljplanen upphör att gälla för Förstuga 3 efter att planändringen vinner laga kraft. Efter planändringen blir det möjligt att fastighetsreglera genom lantmäteriförrättning.

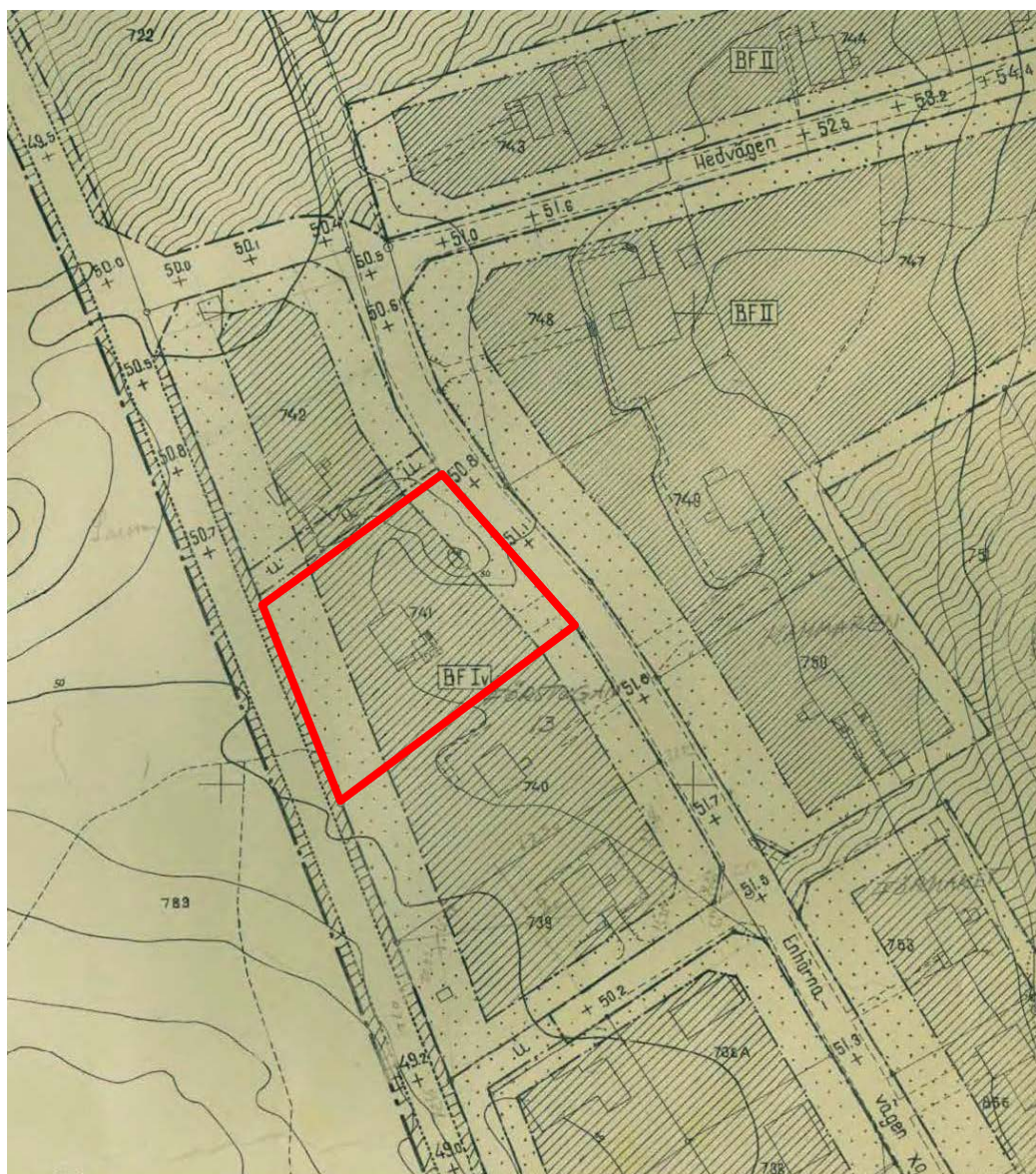


Tomtindelning/fastighetsindelning för kv Förstugan 3 fastställd den 24 april 1970 (0181K-84/1970)  
Tomtindelning upphävs inom röd markering



Utdrag ur baskarta Förstugan 3





Utdrag från gällande detaljplan 0181K-P326 C Bårsta skola

Samhällsbyggnadskontoret

Andreas Klingström  
Planchef

Bengt Lindskog  
Arkitekt