

Ändring av detaljplan för del av kv Jasminen (115B) inom stadsdelen Mariekälla, Södertälje kommun

- Upphävande av tomtindelning för fastigheten Jasminen 4 i Södertälje

PLANBESKRIVNING OCH TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Arkivnummer:0181K-P1709

Dnr: 2016-00803-214

Upprättad 2016-06-27

Laga kraft 2016-11-23

LAGA KRAFTHANDLING

Planhandlingar

- Planbeskrivning och tillägg till planbestämmelser (denna handling)
- Underliggande detaljplan "Förslag till stadsplanen för Kv Jasminen och Alprosen, Södertälje kommun (115B) från november 1949, samt ändring av stadsplan för del av kv Jasminen (195A) från mars 1956 . Stadsplanerna/Detaljplanerna gäller jämsides med detta upphävande och utgörs av plankarta med bestämmelser samt tillhörande planbeskrivning.

Övriga handlingar

- Tomtindelning/fastighetsindelning (0181K-65/1950) fastställd den 13 april 1950
- Fastighetsförteckning, förenklad

Planprocessen enligt PBL

Stadsbyggnadsnämnden fattar beslut om planändring den 24 maj 2016. För ändringen av detaljplanen tillämpas standardförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900 i sin lydelse från 1 januari 2015. Vilket innebär att förslaget ställs ut på samråd och granskning innan den kan antas i stadsbyggnadsnämnden.

Standardförfarande kan tillämpas om förslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Om förslaget godkänns efter samrådet av alla berörda i samrådsgruppen kan planprocessen övergå till ett begränsat förfarande. Det innebär att förslaget till planändringen kan gå till beslut i stadsbyggnadsnämnden direkt efter samrådet.

Planens syfte och huvuddrag

För kvarteret Jasminen gäller tomtindelingsplan från 1950. Tomtindelning var tidigare obligatorisk för att kunna bilda fastigheter inom stadsbelagda kvarter.

Enligt plan- och bygglagen efter 2010 gäller fastighetsplan eller tomtindelingsplan som planbestämmelse kopplat till detaljplanen vilket kan utgöra ett hinder för den som behöver göra en ny fastighetsbildning. För att genomföra en fastighetsbildning krävs en planändring som upphäver tomtindelningen för fastigheterna.

Syftet med planändringen är att upphäva fastighetsindelingsbestämmelser för del av kv Jasminen (fastigheten Jasminen 4) och på så sätt möjliggöra en ny fastighetsbildning genom lantmäteriförrättning.

Användningen av marken och byggrätten påverkas inte av planändringen och de gällande detaljplanerna från 1949 och 1956 fortsätter att gälla jämsides med denna planändring.

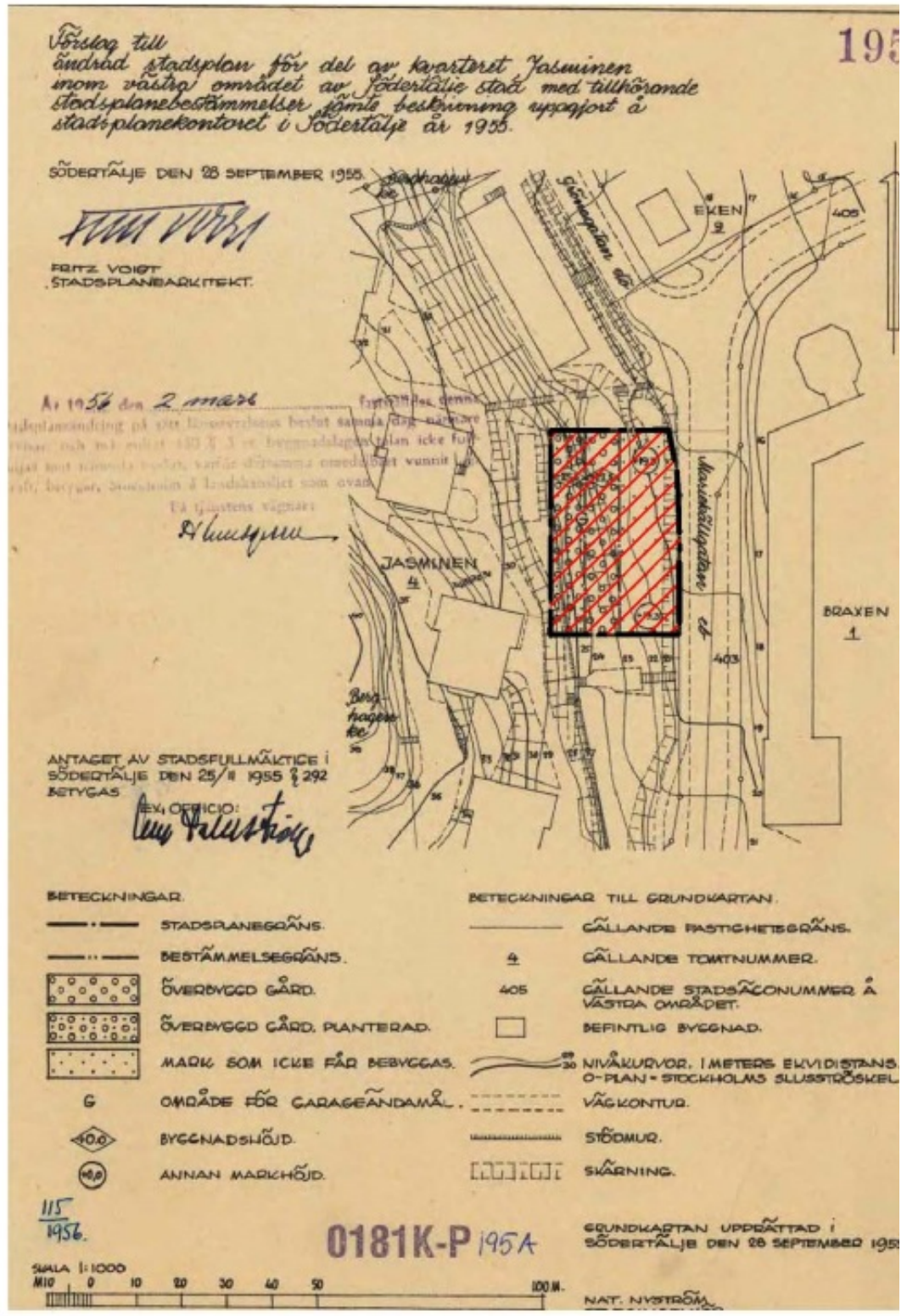
Den skrafferade ytan visar området inom vilket fastighetsindelningen upphävs inom gällande detaljplan.

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Tomtindelningen för del av kvarteret Jasminen (Jasminen 4) fastställd den 13 april 1950 (0181K-65/1950) upphävs

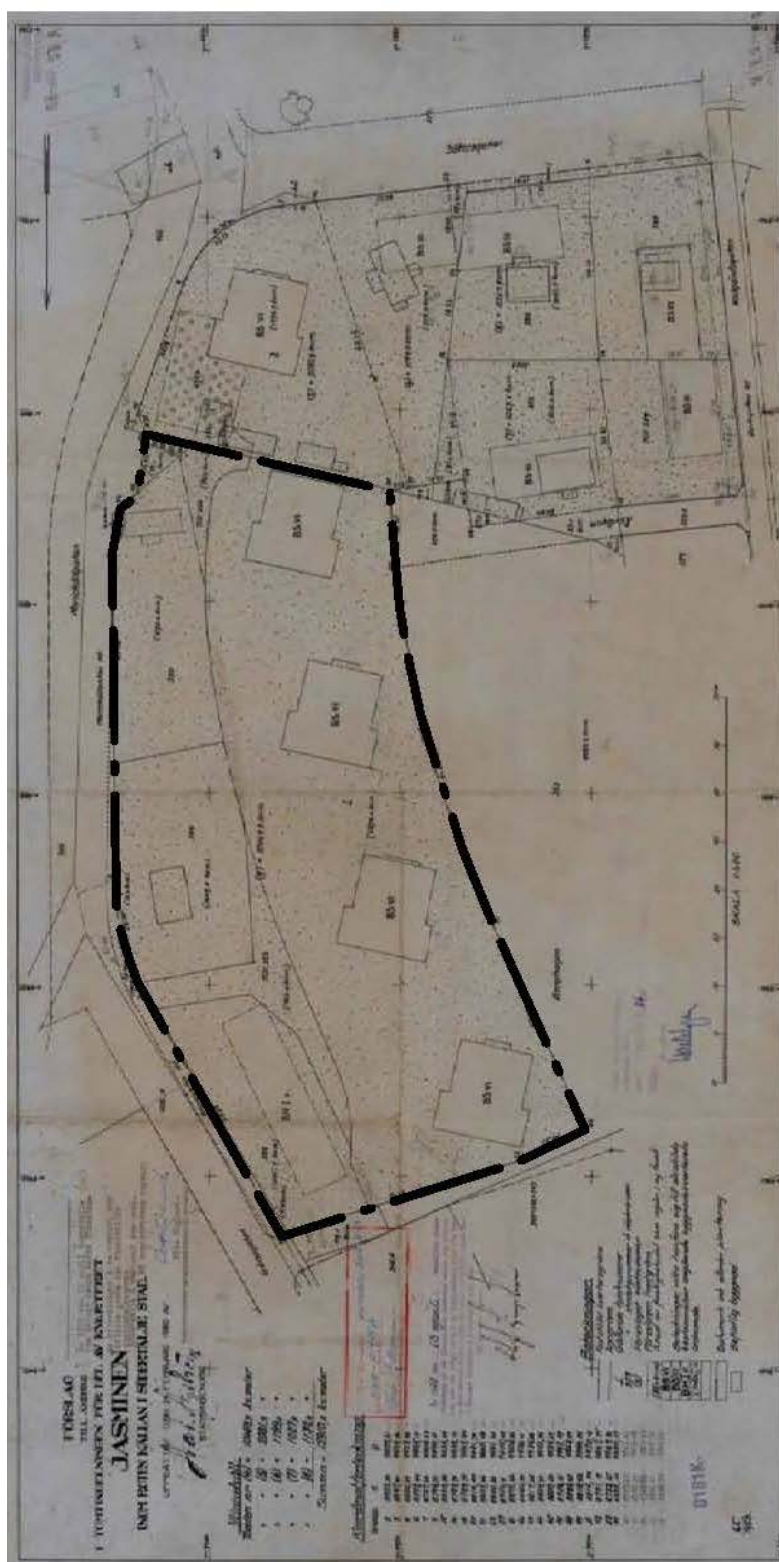


Gällande plan från 1949 för del av kv Jasminen (115B)



Gällande plan från 1956 för del av kv Jasminen (195A)

Tomtindelningsplan



Tomtindelning/fastighetsindelning (0181K-65/1950) fastställd den 13 april 1950

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Inga genomförandefrågor bedöms uppstå på grund av planändringen.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning sker genom ansökan om lantmäteriförrättning hos lantmäterimyndigheten.

Inga servitut eller andra fastighetsrättsligafrågor bedöms påverkas av planändringen.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Samråd . hösten 2016.

Granskning/underrättelse hösten 2016

Antagandebeslut i stadsbyggnadsnämnden hösten 2016

Ekonomiska frågor

Planarbetet finansieras genom plankostnadsavtal.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planändringen har vunnit laga kraft. Inom genomförandetiden förutsätts att syftet med detaljplanen förverkligas.

Konsekvenserna av planändringen

Gällande detaljplaner från 1949 och 1956 påverkas inte i något annat avseende av planändringen och den fortsätter att gälla jämsides med denna planändring.

Tomtindelningen som fastställdes den 13 april 1950 och som idag gäller som fastighetsindelningsbestämmelse i detaljplanen upphör att gälla efter att planändringen vinner laga kraft. Efter planändringen blir det möjligt att fastighetsreglera genom lantmäteriförrättning.

Samhällsbyggnadskontoret

Andreas Klingström
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt