



**Akt nr:**

**0181K-P263C**

\*AU\$0181K-P263C\*

den 8 JUL 1960

III. 51-43:60

STADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till ändring och utvidgning av  
stadsplanen för del av områdena  
KOLPENÄS OCH STRÖMS GÄRDE  
å västra området av  
Södertäljestad.

ÖVERSTÄTHÅLLARÄMBETET och  
LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN  
Civilförsvarssektionen

Ink. 5 JAN 1961

C.D. ... 1/61 E9 .....

## § 1.

Stadsplaneområdets användning.Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnad får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tr betecknat område skall utgöra trafikområde. Med bz betecknad del av trafikområde får överbyggas med vägbro på sätt i nedan följande § 5 närmare anges.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med W betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

## § 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med jp och punktprickning betecknad del av byggnadskvarter skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag. Utan hinder härav får byggnader för industriens fritids- och rekreationsbehov uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 3. Med jw betecknad del av byggnadskvarter skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

## § 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med el betecknad del av byggnadskvarter eller specialområde skall hållas tillgänglig för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål samt får icke begagnas för upplag.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom. 4. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

Mom. 5. Med z betecknad del av gata får överbyggas med vägbro.

## § 4.

Markhöjd.

Å med Tr samt plus jämte siffra inom med heldragen linje utförd cirkel betecknat område skall mark läggas på den höjd över stadens nollplan som siffran i cirkeln anger.

## § 5.

Fri höjd under bro.

Med siffra i rektangel betecknad del av trafikområde eller gata får icke överbyggas på annat sätt, än att en fri höjd mellan mark och brokonstruktions underkant erhålles, motsvarande minst det mått i meter, som siffran i rektangeln anger. Oaktat detta får dock pelare och dylikt anordnas i den mån och på sätt i varje särskilt fall prövas lämpligt.

## § 6.

Tomts omfattning.

Med t betecknat område skall utgöra en tomt.

## § 7.

Del av tomt som får bebyggas. Skyddsbälten.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med Js betecknat område får högst fem sjättedelar bebyggas.

Mom. 2. Av tomt som omfattar med Js jämte t betecknat område får högst tre fjärdedelar av den för bebyggelse tillåtna ytan bebyggas.

- Mom. 3. Å tomt som omfattar med Js betecknat område skall brandskyddsbälte enligt mom. 4 och 5 i denna paragraf anordnas mellan byggnader eller byggnadsgrupper, då den sammanlagda överbyggda ytan å tomten uppgår till 10 hektar.
- Mom. 4. Byggnader eller byggnadsgrupper som enligt mom. 2 i denna paragraf skall åtskiljas av brandskyddsbälte får var för sig rymma en överbyggd yta icke överstigande 10 hektar.
- Mom. 5. Brandskyddsbälte skall ges den bredd som efter civilförsvars- och brandmyndigheternas hörande prövas lämplig, dock minst 30 meter.
- Mom. 6. Inom brandskyddsbälte ingående mark får icke bebyggas eller användas för upplag. Utan hinder härav får kulvertar eller förbindelsetunnlar anordnas under gårdsplanet, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett från civilförsvars- och brandsäkerhetssynpunkt ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 8.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger, dock må för särskilt fall kunna medges den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt från allmän synpunkt prövas lämplig.

## § 9.

Förbud mot körtrafik över vissa delar av kvartersgräns.

I kvartersgräns som betecknas med streckad linje får förbindelse för körtrafik icke anordnas mellan gata och tomt. Dock får i gräns, betecknad med streckad linje jämte c-d anordnas öppning för utryckningsfordon, och förbindelse i övrigt får anordnas i den mån vägförvaltningen i länet i varje särskilt fall prövar lämpligt.

## § 10.

Undantagsbestämmelse.

Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas och brandsäkerheten ej eftersättes, äger länstyrelsen på framställning av byggnadsnämnden att beträffande med Js betecknade områden meddela de eftergifter från föreskrifterna som avses i 96 § punkterna 1, 2 och 3 byggnadsstadgan, som med hänsyn till förefintlig bebyggelse

påkallas. Finnes stadsarkitekt och har denne tillstyrkt åtgärden,  
må eftergifter som här avses kunna meddelas av byggnadsnämnden.

Södertälje den 29 februari 1960.

Reviderat den 16 maj 1960.



Fritz Voigt

Antaget av stadsfullmäktige i Södertälje

den 27/5 1960; § 89

betygar, ex officio:

