**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

1:1	Registernummer för fastighet med traktamn
s:1	Registernummer för samfällighet
serv., sv	Servitut
Lr	Ledningsrätt
—	Dike
==	Väg
-----	Ägostlagsgräns
* * *	Barnskog resp lövskog
o	Stolpe
—E—	Ellledning ovan mark
—G—	Gastledning i mark
—T—	Teleledning i mark
0,0	Avvägd höjd
1	Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
2	Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2005-10-24

Ebba Löndahl Akerman
Lantmätare

*KOPIANS LIKHET MED ORIGINAL
BETYGAS PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR*

PLANKARTA**PLANBESTÄMMELSER**

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDLED Huvudled

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

ANTAGEN AV JÄRNA KOMMUNDELSNÄMND
2006-06-13 § 110
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2006-07-11
På tjänstens vägnar

Stefan Modig

Detailplan för (del av Kallfors 1:4) Kallfors norra korset inom Järna kommundel i SÖDERTÄLJE

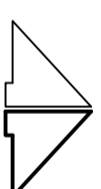
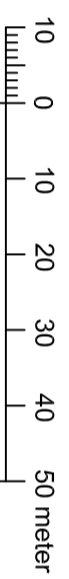
Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret i Södertälje den 9 maj 2006

Stefan Modig
planchef

Anna Rex
arkitekt

1447 A

Skala 1:1000





PLANBESKRIVNING

P 05011

Detaljplan för del av Kallfors 1:4
KALLFORS NORRA KORSET
inom Järna kommun del i Södertälje

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad 2006-05-09

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.
Till planen hör dessutom:

- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- PM – översiktlig utredning

Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att möjliggöra utbyggnad av det kors på väg 515, där uppsamlingsvägen genom östra och norra Kallfors får sin norra anslutning.

Plandata

Lägesbestämning och areal

Planområdet ligger cirka 700 meter norr om huvudbyggnaderna på Kallfors gård och omfattar 0,9 hektar.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet är privatägd (exploatören).

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

I kommunens översiktsplan (antagen 2004) redovisas två utredningsområden för tillsammans cirka 250 bostäder inom norra och östra Kallfors. Inför kommunstyrelsens beslut i juni 2004 om detaljplaneläggning av första etappen av tänkt bostadsutbyggnad förelåg en fördjupningsstudie, som efter vissa revideringar bifogas detta planärende. Här redovisas bl a den genomgående uppsamlingsvägen, vars norra korsningspunkt på väg 515 ingår i aktuell detaljplan.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Området har varken detaljplan eller områdesbestämmelser. Rätt att dra fram väg 515 inom området föreligger.

Kommunala beslut i övrigt

I samband planläggningsbeslutet tog även kommundelsnämnden beslut om att hantera aktuellt ärende med s k enkelt förfarande enligt plan- och bygglagen.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Uppsamlingsvägen ansluter till väg 515 vid ett vilplan mellan två relativt flacka norrlutningar. Den anslutande vägen måste till del läggas på en uppfyllnad i kanten av en flack sänka intill huvudvägen. Förutom den över väg 515 tvärande ledningsgatan är korsningspunkten omgiven av huvudsakligen barrskog.

Geotekniska förhållanden

Grundläggningen av den anslutande vägen i korsningspunkten bedöms inte ge några svårigheter.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom eller i den närmaste omgivningen till korset.

Friytor

Naturmiljö

Sydöst om korset redovisar planen ett naturområde, som utgör del av det skyddsområde, som krävs med tanke på dels att transport av farligt gods tillåts på väg 515 och dels närheten till luftledningen (400 Kv).

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Till korset ansluts uppsamlingsvägen som löper genom norra och östra Kallfors. Trafikmängden på anslutningsvägen vid korsningspunkten har bedömts vara cirka 600 fordon per dygn. Denna trafik fördelar sig sedan ungefär jämnt i båda riktningarna på väg 515. Trafiken norr ifrån kanaliseras via ett svängningsmagasin in på uppsamlingsvägen. Sikten åt båda håll i korsningspunkten kommer att vara mer än 200 meter. Om en busslinje i framtiden kommer att passera korset och hållplatser blir aktuella i samband med det, kommer gång- och cykeltrafikstråk rymmas inom planområdet fram till hållplatserna från uppsamlingsvägen.

Kollektivtrafik

Uppsamlingsvägen genom Kallforsområdet utformas så att en eventuell busslinjedragning blir möjlig. Hållplatser i anslutning till korset kan då komma att aktualiseras. Jämför med vad som sägs ovan.

Störningar

Kommande bostäder inom norra delområdet i Kallfors förläggs på så sätt att inga risker för störning p g a buller, damm, avgaser etc från trafiken i korset förekommer.

Teknisk försörjning

Dagvatten

Dagvattnet från korsningsområdet tas om hand lokalt på ett sådant sätt att ingen risk för att föroreningar från trafiken sprids till omgivningen.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för detaljplanen är fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

Konsekvenser

Miljö och hälsa

Erforderligt skyddsavstånd fram till kommande bostadsbebyggelse läggs ut. Dagvattnet tas om hand lokalt och renas i lämplig omfattning innan det släpps ut i omgivningen.

Säkerhet och trygghet

Korset ges en adekvat utformning med tanke på trafiksäkerheten.

Barn och ungdomar

Ingen gång- och cykeltrafik leds till och genom korset. Om busshållplatser aktualiseras i anslutning till korset i framtiden, ska säkra gångförbindelser från innanför liggande bostadsområden skapas.

Naturmiljö och friluftsliv

Naturmiljön påverkas marginellt, det rörliga friluftslivets förutsättningar påverkas inte alls.

Landskapsbild

Landskapsbilden påverkas marginellt.

Medverkande

Kommunen

Anna Rex, planutformning och planhandläggning

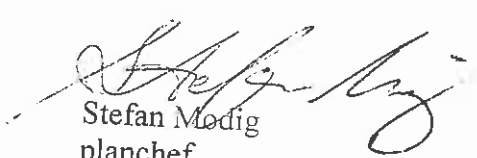
Konsulter


Erik Bengtsson, planfrågor

Kjell Elonius, korsets utformning

Tyréns AB / Ingemar Nyberg, trafikfrågor

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg


Stefan Modig
planchef


Anna Rex
arkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

P 05011

Detaljplan för del av Kallfors 1:4
KALLFORS NORRA KORSET
inom Järna kommundel i Södertälje

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad 2006-05-09

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.
Till planen hör dessutom:

- Planbeskrivning
- Denna genomförandebeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- PM – översiktlig utredning

Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att möjliggöra utbyggnad av det kors på väg 515, där uppsamlingsvägen genom östra och norra Kallfors får sin norra anslutning.

Plandata

Lägesbestämning och areal

Planområdet ligger cirka 700 meter norr om huvudbyggnaderna på Kallfors gård och omfattar ca 0,5 hektar.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet är privatägd (exploatören av planerat framtida bostadsområde).

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen avses att föras fram till antagande under våren 2006. Markägaren, fortsättningsvis kallad exploatören, avser att genomföra planen snarast efter det att den vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara fem (5) år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Vägverket är huvudman för väg 515 och kommunen kommer att bli huvudman för uppsamlingsvägen.

Ansvarsfördelning/avtal

Ansvarsfördelningen av utrednings- och projekteringsarbetet samt utbyggnad av det nya korset på väg 515 kommer att klarläggas i avtal mellan exploatören, kommunen och vägverket.

Avsikten är att utbyggnad av korset jämte anläggning för omhändertagande av dagvattnet och iordningställande av anslutande naturmark efter tecknade avtal utförs genom exploatörens försorg och på dennes bekostnad.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar m m

Östra delen av planområdet som omfattar uppsamlingsväg, styckas av från stamfastigheten Kallfors 1:4.

Initiativ till och bekostande av de fastighetsrättsliga åtgärderna tas av exploatören.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Exploatören svarar för samtliga kostnader föranledda av planläggningen vad gäller dels byggande av det nya korset på väg 515 enligt avtal med vägverket och kommunen samt dels iordningställande av anslutande väg. Exploatören erhåller intäkter vid kommande försäljning av tomtmark inom framtida exploateringsområde.

Då planens genomförande helt ska ske i privat regi, utöver vad som regleras i avtal med vägverket och kommunen, förväntas detta från exploateringssynpunkt inte medföra några kostnader eller intäkter för kommunen.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Erforderligt utrednings- och projekteringsarbete för nytt kors på väg 515 samt väganslutning genomförs och bekostas av exploatören.

Medverkande

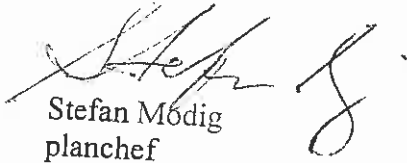
Kommunen


Anna Rex, planutformning och planhandläggning

Konsulter

Erik Bengtsson, planfrågor
Kjell Elonius, korsets utformning
Tyréns AB / Ingemar Nyberg, trafikfrågor

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg


Stefan Mödig
planchef


Anna Rex
arkitekt