

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- - - - - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- 1.1 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- ga:1 Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- R Fornlämning
- [Symbol] Byggnad i allmänhet
- [Symbol] Bostadshus med takkontur resp husliv
- [Symbol] Uthus med takkontur resp husliv
- [Symbol] Skärmtak
- [Symbol] Transformatorbyggnad
- [Symbol] Trappa
- [Symbol] Staket
- [Symbol] Stödmur
- [Symbol] Slänt

- [Symbol] Väg
- [Symbol] Berg i dagen
- [Symbol] Belysningsstolpe
- [Symbol] Teleledning i mark
- 0,0 Avvägd höjd
- +0,0 Gällande höjd
- [Symbol] Höjdkurvor (med 1 m ekvidistans)
- [Symbol] Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
 Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900
 Grundkarta med fastighetsredovisning
 upprättad 2010-08-27

Niklas Strand
 Mättningsingenjör

PLANKARTA
 GRÄNSBETECKNINGAR

- [Symbol] Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- [Symbol] Användningsgräns
- [Symbol] Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet
 Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- [Symbol] Golfbana (klubbhus, restaurang, övernattningsrum m m)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- [Symbol] Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD

Största sammanlagda byggnadsarea inom området är 4000 kvm

UTFORMNING OCH UTSEENDE

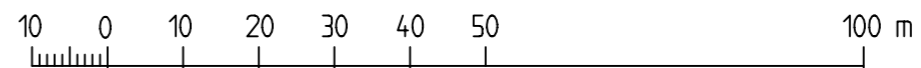
- I II Högsta antal våningar
- Byggnadshöjd 3,5 respektive 7 m
- [Symbol] Högsta totalhöjd över nollplanet

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden tio (10) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplanen är utan kommunalt huvudmannaskap

Skala 1:1000



KOPIANS LIKHET MED ORIGINAL
 BETYGAS PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR

ANTAGEN AV JÄRNA KOMMUNDELSNÄMND
 2011-01-25 § 3
 PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2011-02-28
 På tjänstens vägnar
 Urban Dahlberg

Detaljplan för del av
KALLFORS GOLFBANA (Kallfors 1:4)
 inom Järna kommun i
SÖDERTÄLJE
 Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2010-09-06

Urban Dahlberg
 Planchef

Bengt Lindskog
 Arkitekt

0181K-P1597 B

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av

Kallfors Golfbana, (Kallfors 1:4)
inom Järna kommun del
i Södertälje

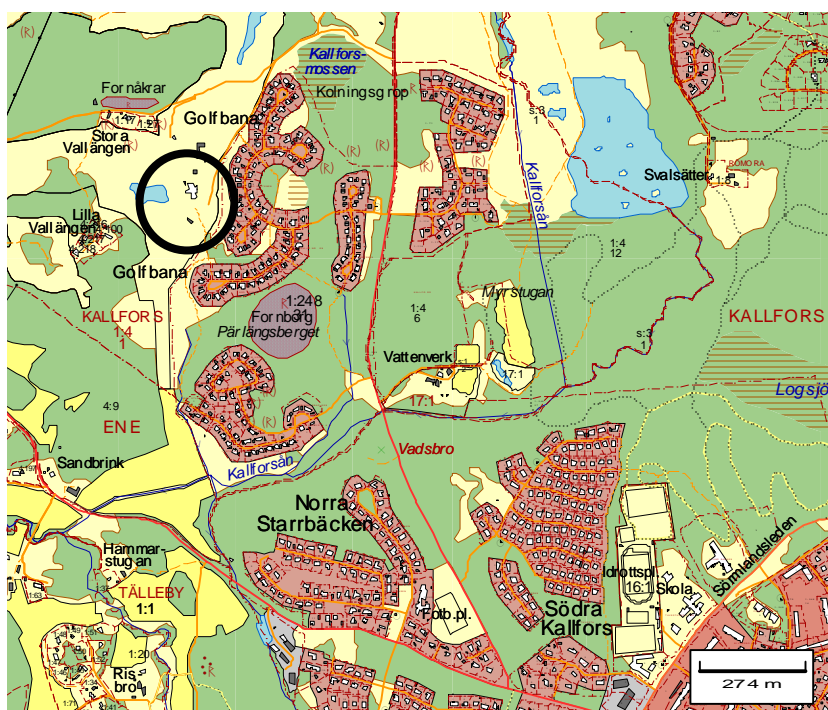
Arkivnummer: P 1597 B

Dnr: 2009-00071-214 (P07016)

Upprättad 2010-09-06

Laga kraft 2011-02-28

LAGAKRAFTHANDLING



Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta med bestämmelser.

Dessutom ingår:

- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att utöka byggrätten inom Y-området för att ge utrymme för utbyggnad av bl a befintligt övernattningsrum, restaurang, träningshall m m.

Miljöpåverkan

Bedömningen är, med stöd av pågående markanvändning, att föreslagen detaljplan inte kommer att medföra så betydande miljöpåverkan att det kräver att man upprättar särskild miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och Bygglagen (PBL).

Pågående markanvändning, enligt gällande detaljplan, utgörs i första hand av klubbhus för Kallfors Golfbana. I klubbens verksamhet ingår, i samma byggnad eller i särskild byggnad, även: restaurang, övernattningsrum, konferens, juniorstuga, rangebyggnad, garage och tävlingshus.

Plandata

Lägesbestämning

Området ligger norr om Järna samhälle och i anslutning till Kallfors Gård.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Lars Flyning. Järna Golf AB och Kvarnsjöns Entreprenad AB äger hus inom området.

Tidigare ställningstaganden

Planområdet ingår i detaljplan för Kallfors Golfbana, vilken vann laga kraft 1997-10-28. Viss del ändrades och vann laga kraft 2005-03-31. Gällande detaljplan från 2005 redovisar kvartersmark för Golfbana (klubbhus, restaurang, övernattningsrum, tävlingshus och garage).

Förutsättningar och förändringar

Området är ianspråktaget enligt gällande detaljplan. Gällande byggnadsarea är ianspråktagen.

I föreslagen detaljplan utökas byggrättsområdets yta och i utnyttjandegraden ökas byggnadsarean från sammanlagt 1500 m² till 4000 m².

Den utökade byggrätten skall möjliggöra utbyggnad av bl a befintligt hotell (övernattningsrum), restaurang, konferensanläggning och träningshall.

Vägar och trafik

Tillfart sker över befintligt vägnät.

Vatten och avlopp

Området är anslutet till det kommunala ledningssystemet.

Dagvatten skall omhändertas lokalt.

Uppvärmning

Egen fliseldad värmeanläggning vid Kallfors Gård värmer alla hus inom planområdet.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för Detaljplan för del av Kallfors Golfbana (Kallfors 1:4) är tio (10) år räknat från dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan

Urban Dahlberg
planchef

Bengt Lindskog
arkitekt

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av

KALLFORS GOLFBANA, Kallfors 1:4
inom Järna kommundel
i Södertälje

Arkivnummer: P 1597 B

Dnr: 2009-00071-214 (P07016)

Upprättad 2010-09-06

Laga kraft 2011-02-28

LAGAKRAFTHANDLING

Handlingar

Detaljplanen utgörs av karta med bestämmelser.

Till planen hör dessutom:

- planbeskrivning
- denna genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

Genomförandebeskrivning

Detaljplanen berör enskild fastighetsägare.

Detaljplanen innebär att byggrättsområdet och nyttjandegraden utökas.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om planarbete och samråd, 07-06-26.

Samråd 1: mars -09

Samråd 2: våren 2010

Utställning: hösten 2010

Beslut om antagande: vintern 2010.

Genomförandetid

Genomförandetiden för Detaljplan för del av Kallfors Golfbana är tio (10) år räknat från dagen efter att planen vunnit laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Planen förutsätter inga fastighetsrättsliga åtgärder.

Huvudmannaskap

Inom planområdet finns ingen allmän plats.

Kommunen är inte huvudman inom planområdet.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan

Urban Dahlberg
planchef

Bengt Lindskog
arkitekt