

**Tillägg till
PLANBESKRIVNING**

Ändring av
Detaljplan för del av kvarteret
KYLEBERG
vid Floravägen-Konvaljstigen
inom Järna kommun del
i Södertälje

Arkivnummer 0181K- P 1632 A

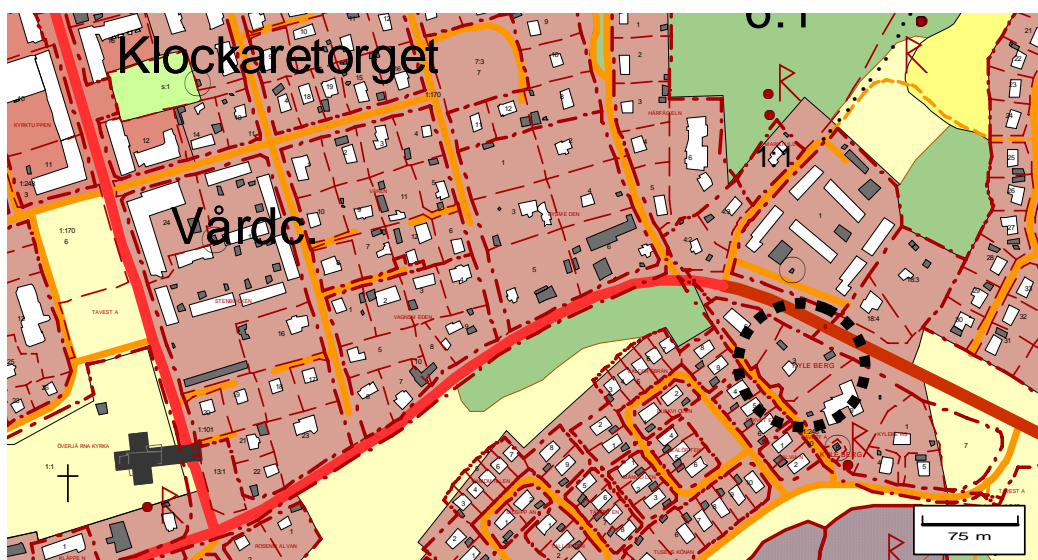
Dnr: 2012-01599-214

Upprättad 2012-11-15

Reviderad 2013-02-08

Laga kraft 2013-04-05

LAGA KRAFTHANDLING



Handlingar

Till planändringen hör följande handlingar:

- Detta tillägg till planbeskrivning.
- Ändringskarta med tillägg till bestämmelser
- Fastighetsförteckning, förenklad

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planändringen är att inom Kyleberg 3 ersätta bestämmelsen ”fril-par” med ”B1 (gruppboende)”

PBL

Beslut om upprättande av detaljplan fattades 2012-12-04.

PBL 2010:900 har tillämpats.

Enkelt planförfarande enligt 5 kap. 7 § PBL tillämpas.

Tillägg till planbeskrivningen

Underliggande detaljplan, fastställd 1990-12-04 av Länsstyrelsen i Stockholms län, gäller jämsides med nedan beskriven planändring.

Planändringen omfattas enbart av fastigheten Kyleberg 3. Befintligt enbostadshus ges möjlighet att innehålla 5-6 lägenheter för gruppboende. Viss utbyggnad på bostadshuset kommer att ske. Del av kryssmarkerad mark ändras till B1. Utnyttjandegraden ändras till e1, vilket innebär att en femtedel av fastighetens areal får bebyggas.

Utfartsförbudet mot väg 57 bibehålls. Bullerbestämmelsen i gällande plan bibehålls (fasaden skall bullerdämpas). Avståndet mellan kvarteregräns mot väg 57 och gräns för uthus och garage är 5 meter och mot bostadshus 10 meter. Väg 57 ligger ca 5 meter lägre än mark för bostad.

Fastigheterna Kyleberg 3 och 6 har samma ägare (Solåkraby). De boende har ej bil. Parkeringen samordnas.

Gällande detaljplan påverkas inte i något annat avseende av föreslagen ändring.

Genomförandebeskrivning

Planen ska genomföras på privat initiativ och samtliga kostnader för planens upprättande och genomförande åvilar den privata markägaren.

Genomförandetiden för den åtgärd, som omfattas av planändringen är fem (5) år från och med den dag planändringen vunnit laga kraft.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

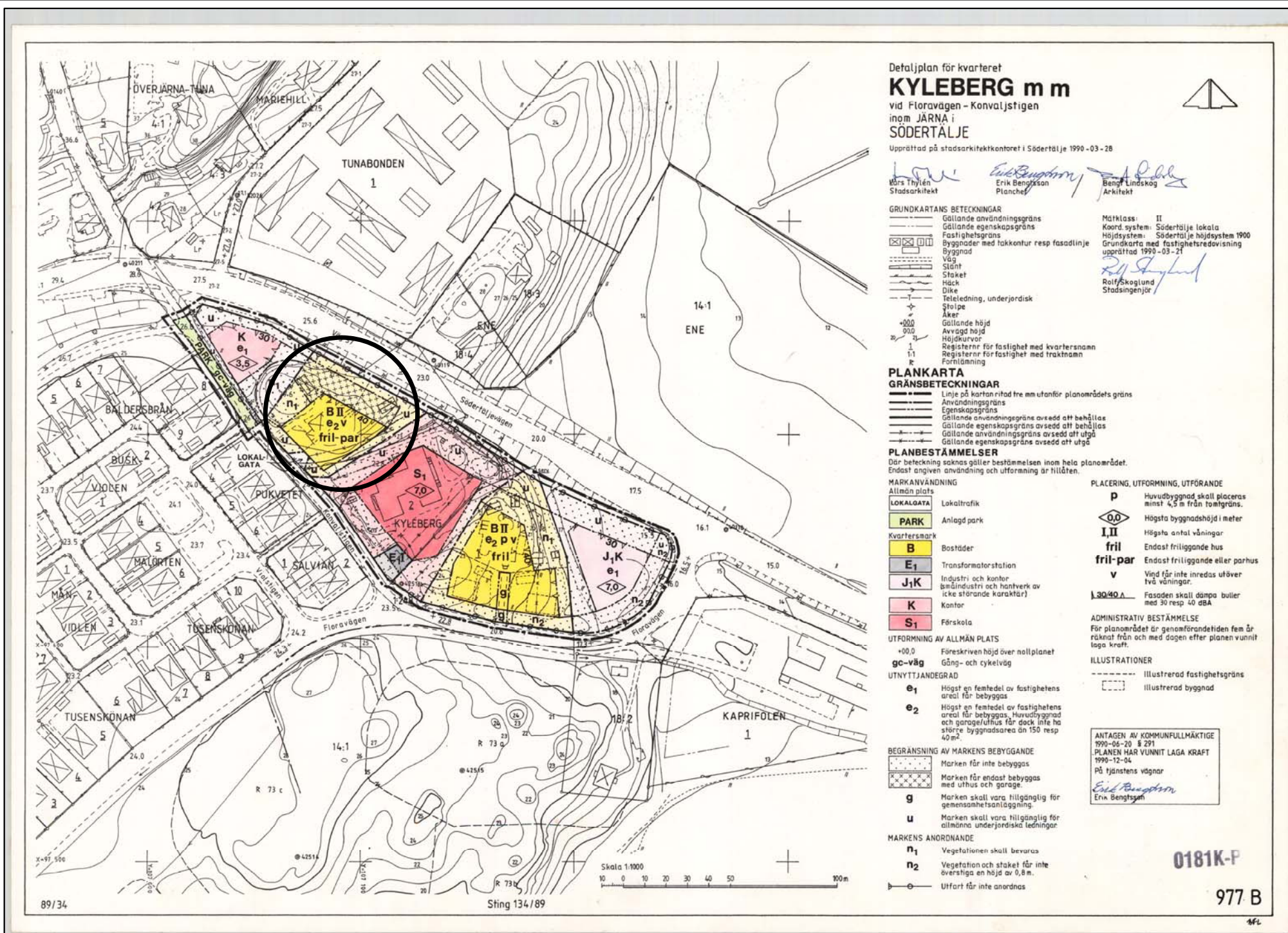
Plan

Urban Dahlberg

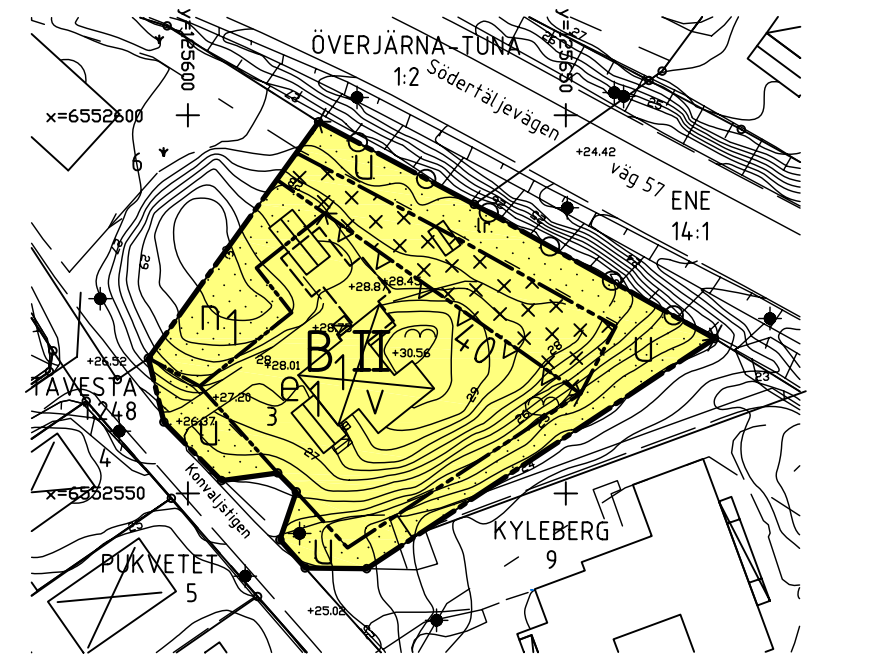
Planchef

Bengt Lindskog

Arkitekt



Gällande detaljplan 0185K-P977 B



TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSERNA
Underliggande detaljplan, laga kraft 1990-12-04
gäller jämsides med denna ändring

BESTÄMMELE SOM UTGÅR

B Bostäder
fril - par Endast friliggande eller parhus

NY BESTÄMMELE

B1 Bostäder (gruppboende)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för planändringen är 5 år räknat från den dag planändringen vinner laga kraft

Ändring av Detaljplan för del av kvarteret

KYLEBERG

vid Floravägen - Konvaljstigen
inom Järna i Södertälje

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2012-11-15 Reviderad 2013-02-08

Urban Dahlberg
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt

0181K-P1632A

KOPIANS LIKHET MED ORIGINAL
BETYGAS PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR

ANTAGEN AV JÄRNA KOMMUNDELSNÄMND
2013-03-05 §35
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2013-04-05
På tjänstens vägnar

Urban Dahlberg