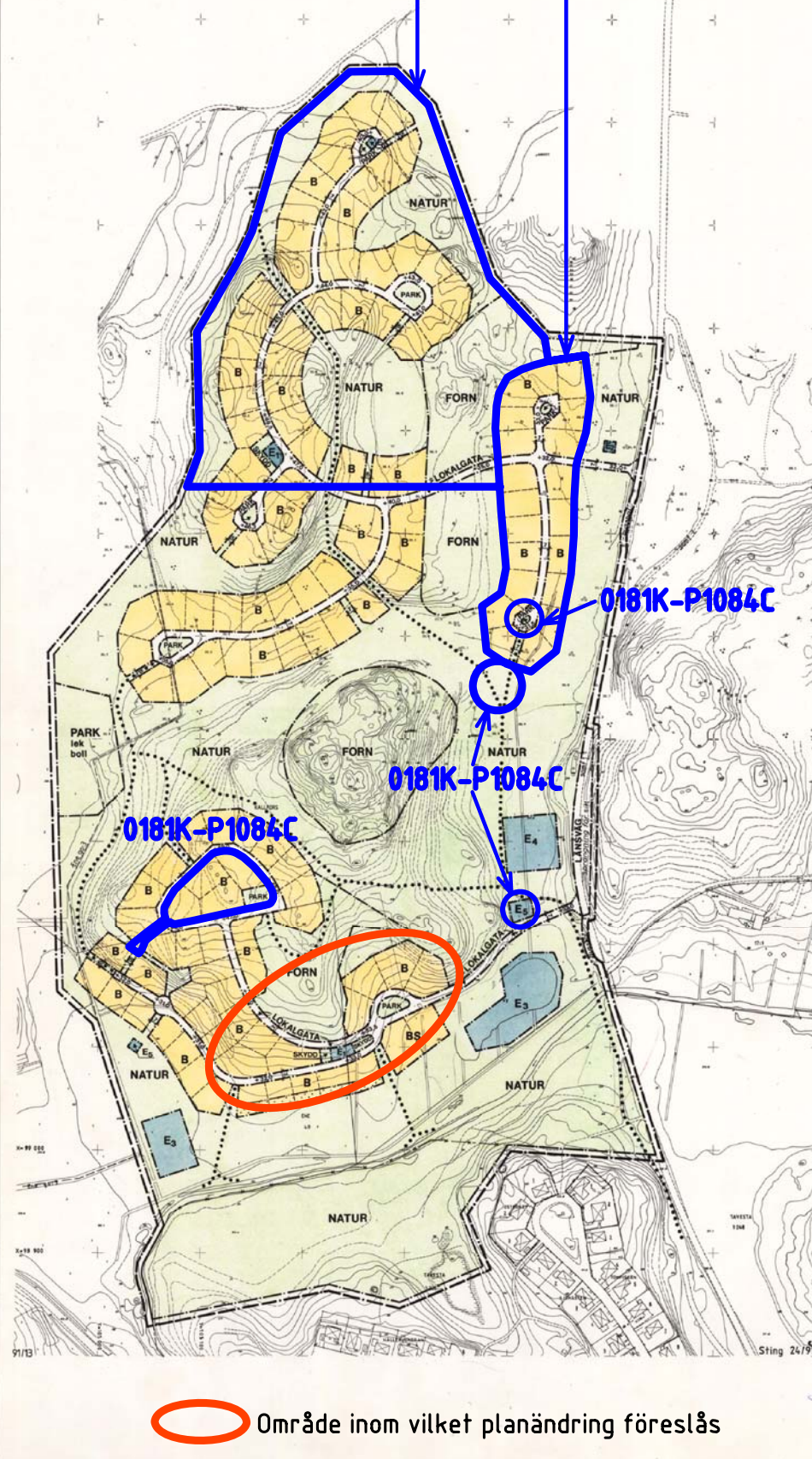


**UNDERLIGGANDE DETALJPLAN 0181 K-P1045 C**  
**Tidigare planändringarn (se respektive planhandlingar)**

- 0181 K-P1084 C 1993-12-10**
- 0181 K-P1276 2000-02-01**
- 0181 K-P1308 B 2001-01-19**



  Område inom vilket planändring föreslås

**PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR**  
 - - - - - Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gränser  
 - - - - - Användningsgränser  
 - - - - - Egen skapningsgränser  
 - - - - - Gällande användningsgränser avsedd att behållas  
 - - - - - Gällande användningsgränser avsedd att utgå

**PLANBESTÄMMLER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

**MARKANVÄNDNING**  
 Allmän plats

**LÄNSVÄG** Väg med genomfartstrafik  
**LOKAL GATA** Lokaltrafik  
**PARK** Anlagd park  
**NATUR** Naturområde  
**SKYDD** Skydd mot stämning  
**FORN** Område för fornlämnning

**Kvartermark**  
**B** Bostäder  
**E1** Transformator- och sopsorteringsstation  
**E2** Transformatorstation  
**E3** Dagvattenmagasin  
**E4** Lokal värmecentral  
**E5** Avloppspumpstation  
**E6** Avloppspumpstation, får ej vara större än för närbelägna fastigheter  
**S** Förskola

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
 +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet  
 -2- Breddmått i meter  
 lek Lekplats  
 boll Bollsplan

**UTNYTTJANDEGRÄD**  
 Huvudbyggnad får inte ha större byggnadsarea än 100 m<sup>2</sup>  
 Till varje huvudbyggnad får byggas 50 m<sup>2</sup> uthus, varje uthus får vara max 4,0 m<sup>2</sup>  
 Största byggnadsarea för förskola 600 m<sup>2</sup>

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 Mark för inte bebyggas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från gata och tomgräns  
 Huvudbyggnad placeras med långsidan parallellt med gatan  
 Garage skall placeras minst 6,0 meter från gata och minst 1,5 meter från tomgräns  
 Högsta antal våningar: 2, veta utöver två våningar får ej införas  
 Minsta resp största taklutning för 1-1 1/2 våningshus skall vara 27 och 45°  
 Största taklutning för 1 3/4-2 våningshus skall vara 27°  
 Transformator- och sopsorterings- och avloppspumpstation samt lokal värme-central är högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter

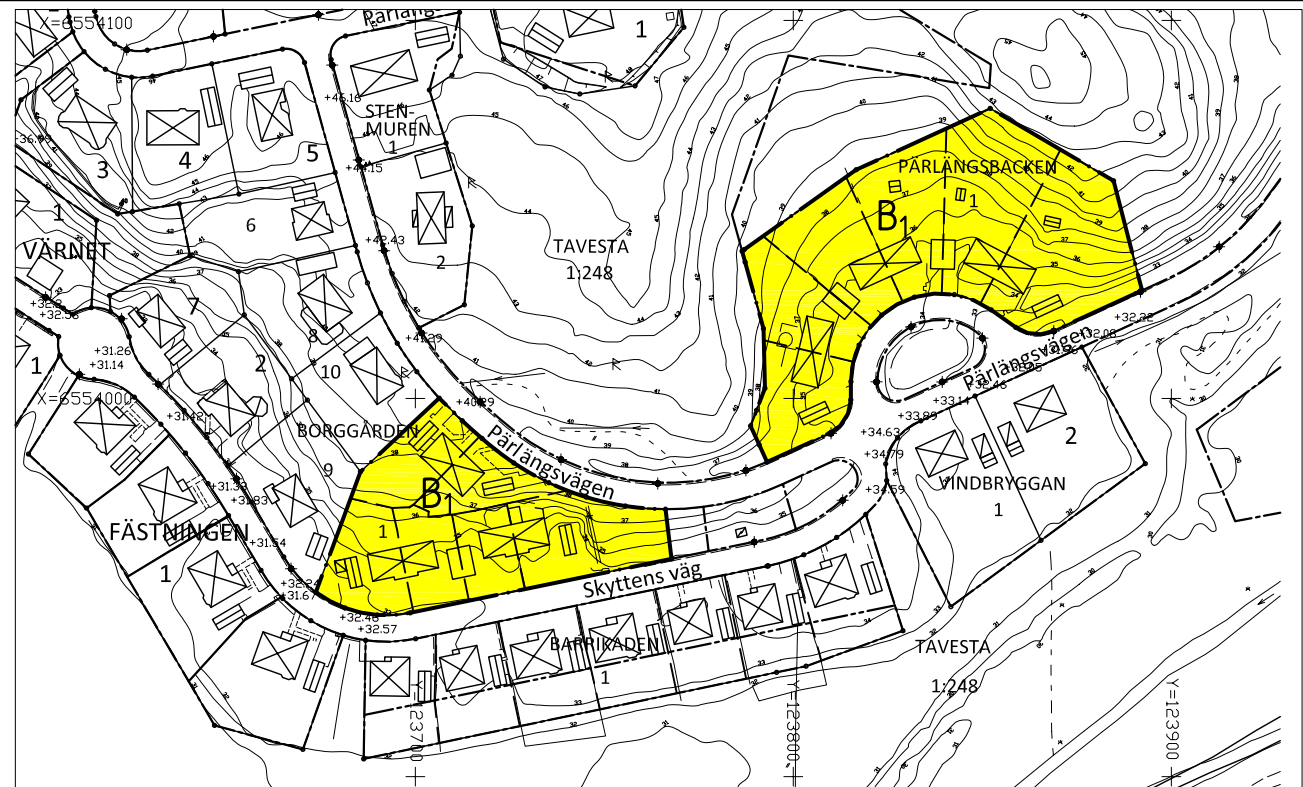
**ADMINISTRATIV BESTÄMMELE**  
 För planområdet är genomförandetiden tio (10) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

**ILLUSTRATIONER**  
 - - - - - Illustrerad tomgräns  
 - - - - - Illustrerad lögga för bussstoppplats  
 - - - - - Illustrerad gång- och cykelväg

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**  
 Gällande användningsgränser  
 Fastighetsgränser  
 Byggnader med fastställande  
 Brott  
 Väg  
 Staket  
 Mur  
 Dike  
 Anlagd höjd  
 Reguleringsnummer för fastighet med kvartersnamn  
 1/1 Reguleringsnummer för fastighet med traktnamn  
 Föreläggning

Staka 1:2000  
 0 50 100 150 200 meter

Detaljplan för **PÄRLÄNGSBERGET** inom JÄRNA i SÖDERTÄLJE  
 Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1992-02-19  
 Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1992-02-19  
 0181K-P  
 1045 C  
 P1308B + P1084C + P1276



Skala 1:2000 i A3-format  
 10 0 50 100 m



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**  
 o Gränspunkt, inmätt eller beräknad  
 Fastighetsgränser  
 1:1 Regiseringsnummer för fastighet med kvartersnamn  
 1:1 Regiseringsnummer för fastighet med traktnamn  
 Byggnad i allmänhet  
 Bostadshus med takkontur resp hustav  
 Uthus med takkontur resp hustav  
 Skärmtak  
 Transformatorbyggnad  
 Trappa  
 Bassäng  
 Staket, Stödmur, Häck  
 Stenmur  
 Dike  
 Vattendrag, mindre  
 Slätt  
 Gata, väg  
 Ägostagsgränser  
 Åker  
 Kärr, mosse eller sankmark  
 Belysningsstolpe  
 +0,0 Avvägd höjd  
 Höjdkurvor (med 1 m ekvidistans)

Koordinatsystem: RH2000  
 Höjdsystem: Sweref 99 18 00  
 Grundkarta med fastighetsredovisning  
 upprättad 2013-01-29  
 Yvonne Bengtsson  
 Kartingenjör

KOPIANS LIKHET MED ORIGINAL  
 BETYGAS PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR

ANTAGEN AV JÄRNA KOMMUNDELSNÄMND  
 2013-04-16 § 64  
 PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2013-05-17  
 På tjänstens vägnar

Urban Dahlberg

**OMRÅDE INOM VILKET PLANÄNDRING FÖRESLÅS**  
 Underliggande detaljplan, fastställd 1992-10-21 inklusive ändringar 1993-12-10, 2001-01-19 (utnyttjandegrad) gäller jämsides med denna ändring

**TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMLERNA**  
 Följande bestämmelser utgår inom planområdet

**MARKANVÄNDNING**  
 B Bostäder

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
 Enligt revidering 1993-12-10  
 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter och 8,0 meter från varandra  
 Huvudbyggnad placeras med långsidan parallellt med gatan  
 garage skall placeras minst 6,0 meter från gata och minst 3,0 meter från varandra

**Ny bestämmelse**  
**MARKANVÄNDNING**  
 B1 Bostäder, parhus  
**GENOMFÖRANDETID**  
 Genomförandetiden för planändringen och underliggande ändring (laga kraftvunnen 2001-01-19) går ut 2016-01-19

Ändring av del av Detaljplan för Pärängsberget  
**PÄRLÄNGSBACKEN och BORGÅRDEN 1**  
 inom Järna kommun i Södertälje  
 Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2013-02-08 Kompletterad 2013-03-26

Urban Dahlberg  
 Planchef

Bengt Lindskog  
 Arkitekt



## Tillägg till PLANBESKRIVNING

Ändring av del av

Detaljplan för Pärälängsberget

**Pärälängsbacken och Borggården 1**  
inom Järna kommunedel i Södertälje

Arkivnummer 0181K- P 1636 A

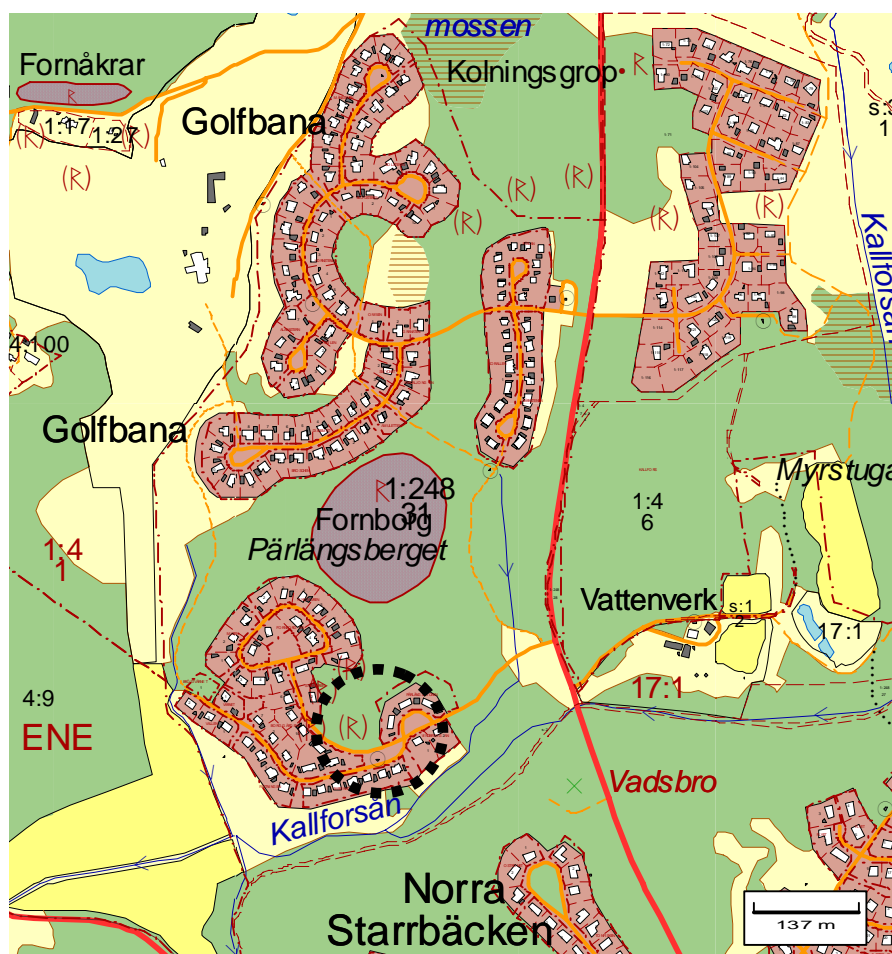
Dnr: 2012-01603-214

Upprättad 2013-02-08

Kompletterad 2013-03-26

Laga kraft 2013-05-17

## LAGA KRAFTHANDLING



## Handlingar

Samrådshandlingarna utgörs av:

- Plankarta med tillhörande bestämmelseändringar
- denna beskrivning
- fastighetsförteckning, förenklad
- granskningsutlåtande, koncept

## Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planändringen är att möjliggöra fastighetsbildning inom fastigheterna Pärälängsbacken 1 och Borggården 1. Bestämmelsen om minsta avstånd till tomtgräns utgår.

## PBL

Beslut om upprättande av detaljplan fattades 2013-01-29.

PBL 2010:900 har tillämpats.

Enkelt planförfarande enligt 5 kap. 7 § PBL tillämpas.

## Tillägg till planbeskrivningen

Underliggande detaljplan, fastställd 1992-10-21 inklusive ändringar 93-12-10 och 01-01-19, gäller jämsides med nedan beskriven planändring.

Planändringen omfattas enbart av fastigheterna Pärälängsbacken 1 och Borggården 1.

Fastigheterna är bebyggda med 6 parhus (12 lägenheter), alla inom samma bostadsrättsförening. Fastighetsbildning för varje lägenhet (12 fastigheter) skall genomföras. Gällande planbestämmelser tillåter inte huvudbyggnad eller garage i fastighetsgräns (se ändring 93-12-10). Planbestämmelserna justeras.

Bestämmelsen för Utnyttjandegrad regleras av ändringen gjord 01-01-19.

Bestämmelsen för Markanvändning ,B, utgår och ersätts med B1, Bostäder/parhus.

Gällande detaljplan påverkas inte i något annat avseende av föreslagen ändring.

## Genomförandebeskrivning

Planen ska genomföras på privat initiativ och samtliga kostnader för planens upprättande och genomförande åvilar den privata markägaren.

Genomförandetiden för planändringen och underliggande detaljplaner går ut 2016-01-19 (se ändring 01-01-19).

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET Plan

Urban Dahlberg  
planchef

Bengt Lindskog  
arkitekt