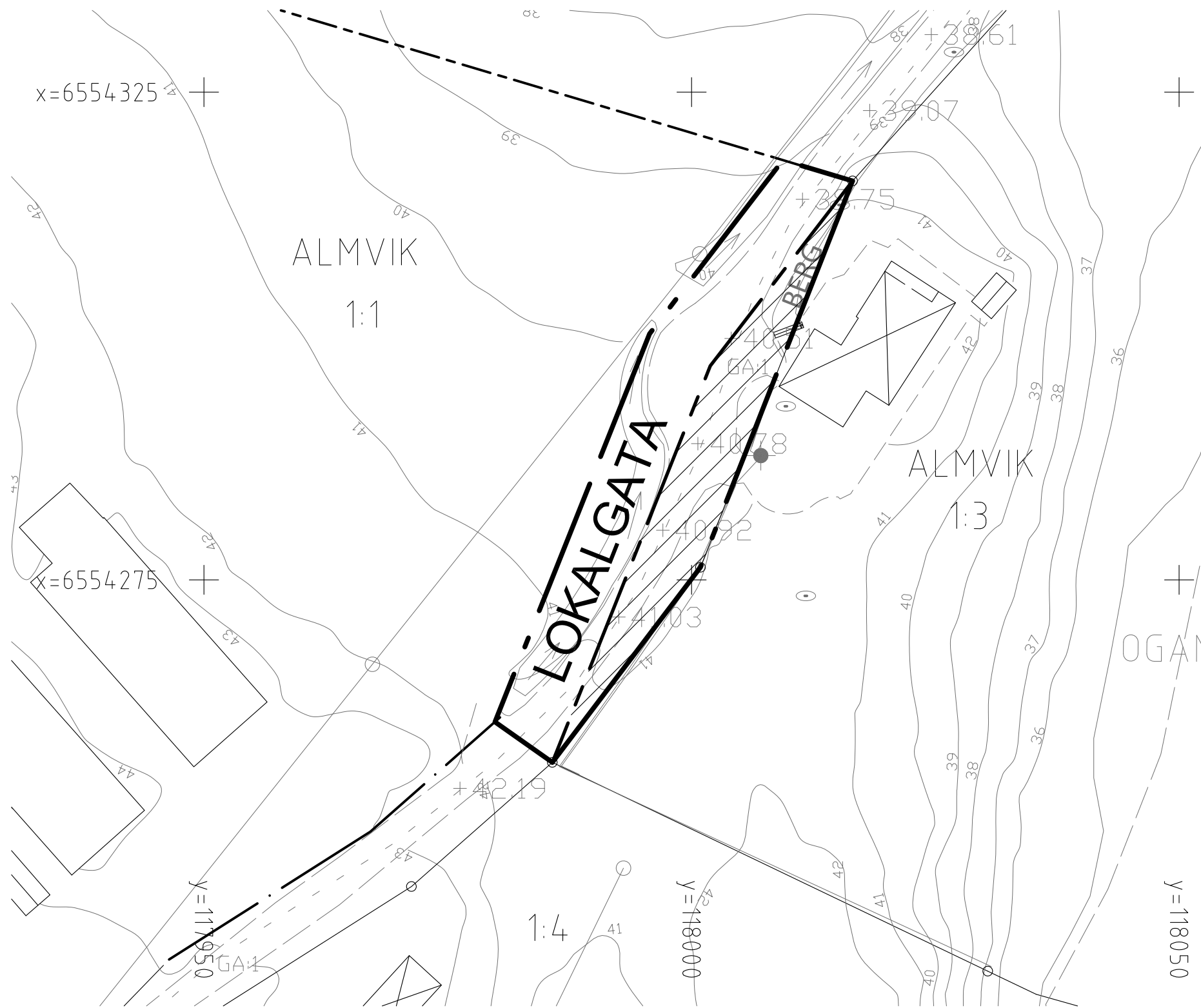


KOPIA



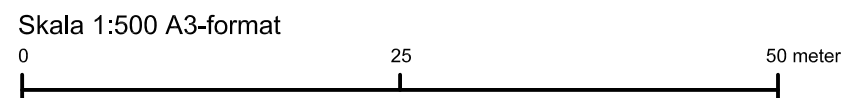
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- - - - - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1:1 Registreringsnummer för fastighet med traktamn
- ga:1 Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnad i allmänhet
- ☒ Bostadshus med takkontur resp hustiv
- ☒ Uthus med takkontur resp hustiv
- ☒ Trappa
- ☒ Staket, Stödmur, Häck
- ☒ Vattendrag

- ==== Gata, väg
 - Enstaka träd
 - ◆ Belysningsstolpe
 - o Stolpe
 - + 0,0 Avvägd höjd
 - 5/4/3 Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
 Höjdsystem: RH2000
 Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad: 2015-10-06
 Per Andersson
 Kartingenjör

Planen upprättad enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen(2010:900), i dess lydelse fr. o. m. 2015-01-01

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALET BETYGAS PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Hanteras enligt PBL 2010:900, i dess lydelse efter 1 januari 2015

GRÄNSER

- · — · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

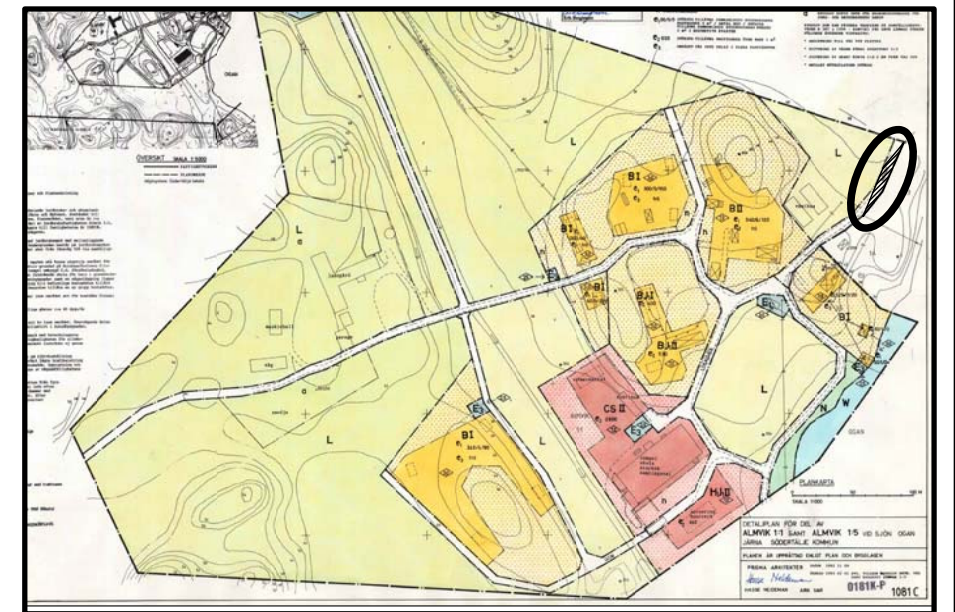
- LOKALGATA (PBL 4 kap 5 § punkt 2) Lokaltrafik

Administrativa bestämmelser

PBL 4 kap 21 § punkt 1
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Upphävande

- ▨ Upphävande av del av detaljplan



- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input type="checkbox"/> |

Detaljplan för del av **ALMVIK 1:1 m m**

Södertälje kommun Stockholms län

Samhällsbyggnadskontoret

Upprättad 2016-01-11 Reviderad

Pia Forsell
Tf planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt



Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	JÄRNA KDN
Laga kraft	

2016-02-23 § 20
2016-03-15

0181K-P1694 A

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten

Almvik 1:1 m m

vid sjön Ogan i Södertälje

inom Järna kommunedel

Arkivnummer: 0181K-P1694A

Dnr: 2015-01317-214

Upprättad 2016-01-11

Laga kraft 2016-03-15

LAGA KRAFTHANDLING

Handlingar

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:500 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom:

Denna beskrivning

Granskningsutlåtande

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att justera Lokalgatan till ett trafiksäkrare läge i anslutning till fastigheterna Almvik 1:3.

PBL

Beslut om upprättande av detaljplan fattades i Järna kommunalnämnd

2015-08-25

PBL 2010:900 tillämpas. Standardförfarande

Miljöpåverkan

Bedömningen är att föreslagen detaljplan inte kommer att medföra så betydande miljöpåverkan att det kräver att man upprättar särskild miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Plandata

Lägesbestämning

Området är beläget vid sjön Ogan.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Iskcon Almvik

Tidigare ställningstaganden

För området gäller stadsplan/detaljplan, laga kraft 1993-11-11 och ändrad 1999-12-17.

Förutsättningar och förändringar

Planområdet är obebyggt.

I gällande plan skär vägområdet igenom en bergsklack mellan befintlig väg och byggnaden på Almvik 1:3. Vägområdet passerar ca 0,5 från byggnaden.

Byggnaden innehåller ett garage, med direktutfart mot vägen. Garaget saknar uppställningsmöjlighet utanför portarna och sikten norrut är obefintlig både från garaget och tomtens infart.

Att bygga ut vägen enligt gällande plan är ej aktuellt varför vägområdet flyttas för att skapa bättre sikt och uppställningsyta för bil vid garaget.

Den del av gällande detaljplan som ligger öster om nya lokalgatan, upphävs, och regleras till Almvik 1:3.

Vägombyggnaden skall göra så lite intrång som möjligt på Almvik 1:1, men skall dock uppfylla önskemålen om bl a bättre sikt. Lokalgatans höjder anpassas till kringliggande terräng och förhållanden.

Almvik 1:3 och 1:4 ingår ej i gällande plan.

Byggnaderna är av fritidshuskaraktär.

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om planarbete: 2015-08-25

Samråd och granskning: hösten 2015

Antagande: våren 2016

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från och med den dag planen har vunnit laga kraft.

Markägare

Iskcon Almvik

Fastighetsrättsliga frågor

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Gemensamhetsanläggningen Römora ga:1 omprövas och flyttas.

Ägaren till Almvik 1:3 ansöker och bekostar fastighetsregleringen, omprövningen och detaljplanen samt del av nya vägen.

Fastighetsbildning

Ca 250 m2 av den samfällda vägen regleras från Almvik 1:1 till Almvik 1:3.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Planenheten

Pia Forsell

Tf Planchef

Bengt Lindskog

Arkitekt