

Dnr: 2013-02099-214

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
 - 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
 - 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
 - ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
 - serv, sv Servitut
 - lr Ledningsrätt
 - Byggnad i allmänhet
 - Bostadshus med takkontur resp huslöv
 - Uthus med takkontur resp huslöv
 - Staket, Stödmur, Häck
 - Stenmur
 - Dike
 - Vattendrag
 - Vattendrag, mindre
 - Gata, väg
 - Agoslagsgräns
 - Barrenskog resp lövskog
 - Stolpe
 - + 0,0 Avvägd höjd
 - Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
 Höjdsystem: RH2000
 Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2016-01-18
 Jenny Ernberg
 Kartingenjör

Underliggande detaljplan (553 C) gäller jämsides med denna ändring

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Hanteras enligt PBL 2010:900, i dess lydelse efter 2 januari 2015

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
 Kvartermark
- C Allmännyttig institution

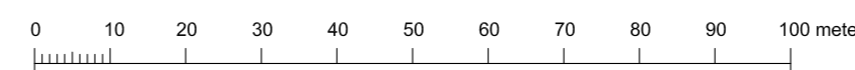
- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får ej uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetid

Genomförandetiden inom ändringsområdet är 5 (5) år från den dag planen vinner laga kraft

KOPIANS LIKHET MED ORIGINAL
 BETYGAS PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR

Skala 1:1000 A2-format



Område inom vilket planändring sker

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationskarta
 - Utåtande efter utställning
 -
 -

Ändring av del av detaljplan för fastigheterna HÅKNÄS 2:3, 2:10, s:1 m fl (553 C) SALTÅ ARBETSSKOLA inom Järna kommundel i Södertälje



Södertälje kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Samhällsbyggnadskontoret		Antagande	JÄRNA KDN
Upprättad 2016-01-19	Reviderad	Laga kraft	
		2016-03-15	

Pia Forsell
 Tf planchef

Bengt Lindskog
 Arkitekt

0181K-P1695 B

PLANBESKRIVNING

Ändring av del av Detaljplan för Håknäs, 553C (Saltå Arbetsskola)

Inom Järna kommunedel
i Södertälje

Arkivnummer: 0181K-P1695 B

Dnr: 2013–02099-214

Upprättad 2016-01-19

Laga kraft 2016-03-15

LAGA KRAFTHANDLING

Handlingar

Underliggande detaljplan (553C) gäller jämsides med denna ändring och utgörs av plankarta med beskrivning och genomförandebeskrivning, vilken vann laga kraft 1996-01-10.

Ändring av del av Detaljplanen utgöres av plankarta (ändring inom fastigheten Kumla 1:4) med ändringsbestämmelser.

Till planen hör dessutom:
Denna beskrivning
Granskningsutlåtande

Planens syfte

Syftet med ändringen av gällande detaljplan är att justera byggrättsområdet så att befintliga byggnader kan få permanenta bygglov.

PBL

Beslut om upprättande av detaljplan fattades i Järna kommunalnämnd
2015-12-10

PBL 2010:900 tillämpas. Standardförfarande

Miljöpåverkan

Bedömningen är att föreslagen detaljplan inte kommer att medföra så betydande miljöpåverkan att det kräver att man upprättar särskild miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Plandata

Lägesbestämning

Området är beläget inom Saltå Arbetsskola.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Stiftelsen Saltå Arbetsskola.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller byggnadsplan/detaljplan, laga kraft 1969-01-10.

Förutsättningar och förändringar

Planområdet är bebyggt. Byggnader på prickmark, inom gällande plan är: vaktmästeri, växthus och garage med skärmtak. Vissa byggnader har beviljats tidsbegränsade bygglov, på prickmark. Tidsbegränsningen har gått ut och kan ej förlängas. Detaljplanen ändras så att permanent bygglov kan sökas.

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om planarbete: 2015-12-10

Samråd och granskning: våren 2016

Antagande: våren 2016

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från och med den dag planen har vunnit laga kraft.

Markägare

Stiftelsen Saltå Arbetsskola.

Saltå arbetsskola bekostar planändringen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Planenheten

Pia Forsell

Tf planchef

Bengt Lindskog

Arkitekt