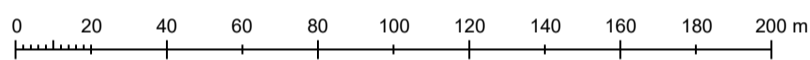


Skala: 1:2000 (A2)



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Kvartermark

- E** Tekniska anläggningar
- HJV<sub>1</sub>** Hamnplan med båthallar och verkstäder för marin service och småindustri. Kontor och handel ska inrymmas på övervåning ovan marin verksamhet.
- HJV<sub>2</sub>** Marin service och småindustri, handel och båtförvaring

##### Vattenområden

- WV<sub>1</sub>** Småbåtshamn

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u<sub>1</sub>** Byggnad får inte uppföras
- u<sub>2</sub>** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y** Vattenområdet skall vara tillgängligt för ledning
- y** Marken ska vara tillgänglig för utfart från teknisk anläggning

#### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)

##### Mark och vegetation

- n<sub>1</sub>** Ädellövträd med omkrets över 0,5 m på 1,5 m höjd får inte fällas. Om ädellövträd utgör uppenbar risk, krävs marklov för fällning.
- n<sub>2</sub>** Marktytor där byggnader ej uppförs ska möjliggöra infiltration av dagvatten. Hårdgjorda marktytor ska så långt möjligt undvikas. Vatten som inte kan infiltrera marken ska fördröjas, exempelvis via svackdiken.
- n<sub>3</sub>** Anläggning får ej uppföras
- n<sub>4</sub>** Markens höjd får inte ändras mer än 1,5 m från befintlig nivå. Eventuella förändringar av marknivåerna ska vara väl anpassade till omkringliggande nivåer och till landskapet i söder.
- n<sub>5</sub>** Markens höjd får inte ändras mer än 1,0 m. Vid markförändringar ska särskild hänsyn tas till ädellövträd med omkrets över 0,5 m på 1,5 m höjd.

##### Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

##### Placering

- p<sub>1</sub>** Byggnader ska placeras med en sida som ej får överstiga 30 m mot åkermarken i söder

##### Utformning

- 12,0** Högsta nockhöjd i meter
- 20,0** Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- 10-30** Minsta resp. största taklutning i grader

##### Utseende

- f<sub>1</sub>** Färgsättningen på ny bebyggelse ska vara faluröd.
- f<sub>2</sub>** Fasader mot söder ska inte ha skyltar. Bländande ljuskällor ska inte heller riktas mot landskapet i söder.

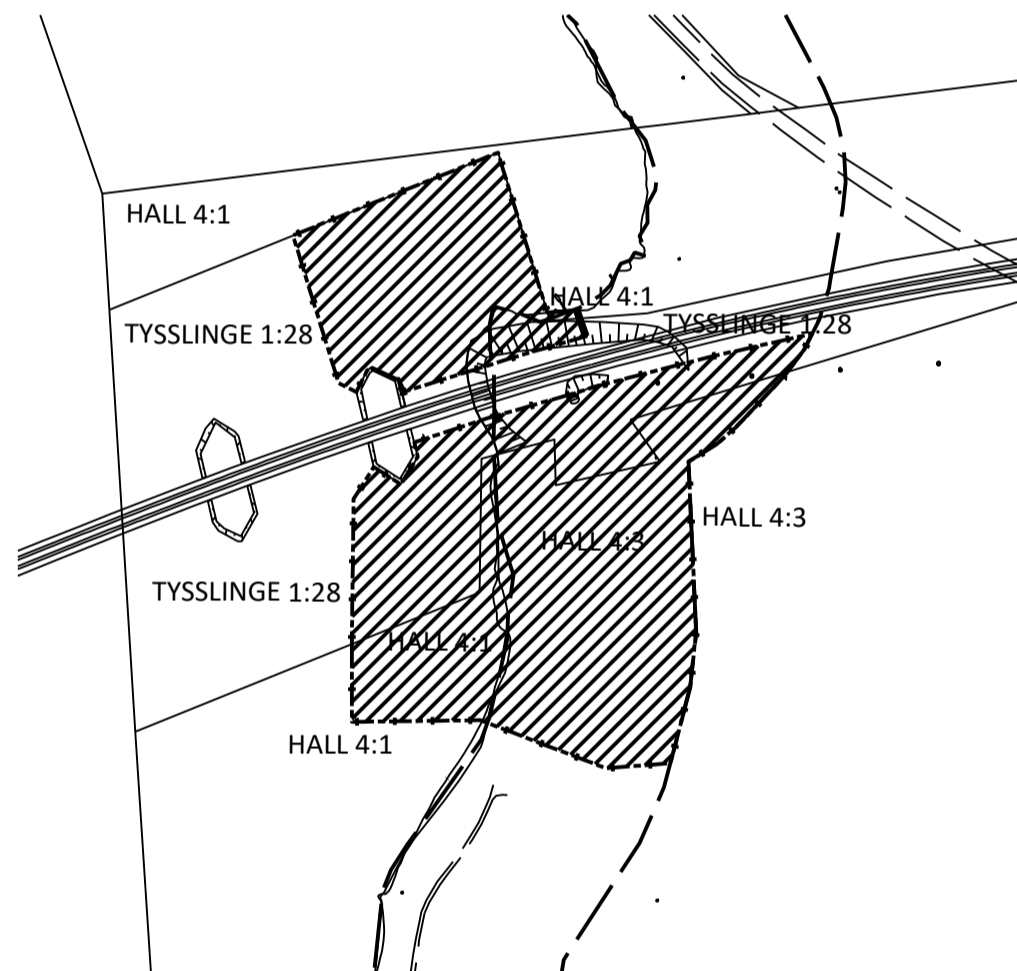
#### STÖRNINGSSKYDD

- m** Inga för sjöfarten bländande eller vilseledande ljuskällor får förekomma

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



Skala: 1:4000 (A2)

#### UPPHÅVANDE AV STRANDSKYDD

KOMMUNEN AVSER ATT ANSÖKA HOS LÄNSSTYRELSEN OM UPPHÅVANDE AV STRANDSKYDD I PLANOMRÅDET (SKRAFFERING INOM ADMINISTRATIV GRÄNS I KARTBILDEN OVAN)

#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1** Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1** Registernummer för fastighet med traktornamn
- s:1** Registernummer för samfällighet
- serv, sv** Servitut
- R** Fornlämning
- lr** Ledningsrätt
- Mn** Naturminne
- ny** Nyttjanderätt
- vy** Vattenytta
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Staket, Stödmur, Häck
- Vattendrag
- Slätt
- Gata, väg
- Järnväg, skarligt bred
- Järnväg, mittlinje
- Ägodelsgräns
- Åker
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- + 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem: RH 2000

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2017-05-29

Jenny Ernberg  
Kartingenjör  
Mårten Sjögren  
Mätningingenjör

#### UPPLYSNINGAR

HANDLÄGGS MED NORMALT PLANFÖRFARANDE ENLIGT PBL 1987:10. PLANÄRENDET INLEDDES MED BESLUTET ATT UPPRÄTTA PLANPROGRAM 2008-09-02. MARKINGREPP FÅR EJ SKE VID FORNLÄMNINGSOmrÅDE. TILLSTÅND KRÄVS FRÅN LÄNSSTYRELSEN FÖR ATT FÅ TA BORT FORNLÄMNING. ALLÉER ÅR BIOTOPSKYDDADE ENL. 7 KAP. 11 § MILJÖBALKEN SAMT ENLIGT 5 § FÖRORDNING (1998:1252) OM OMRÅDESKYDD ENLIGT MILJÖBALKEN M.M.

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> TILL PLANEN HÖR         | <input checked="" type="checkbox"/> MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING |
| <input checked="" type="checkbox"/> PLANPROGRAM             | <input checked="" type="checkbox"/> FASTIGHETSFÖRTECKNING      |
| <input checked="" type="checkbox"/> PLANBESKRIVNING         | <input checked="" type="checkbox"/> PROGRAMSAMRÅDSREDOGÖRELSE  |
| <input checked="" type="checkbox"/> GENOMFÖRANDEBESKRIVNING | <input checked="" type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE         |

#### DETALJPLAN\_FÖR

### HALL 4:3 och TYSSLINGE 1:28 M.FL. (BÅTVARV)

SÖDERTÄLJE KOMMUN	STOCKHOLMS LÄN	Beslutsdatum	Instans
UTSTÄLLNING		PROGRAM:	
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET		2010-06-22	SBN
Upprättad: 2017-06-13		SAMRAD	
		2014-01-28	SBN
		UTSTÄLLNING	
		2017-06-13	SBN
		ANTAGANDE	
Christina Svartsjö Planarkitekt	Andreas Klingström Planchef	2012-00411-214	